



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 656 727
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL GRØNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 274 687	2 730 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 274 687</b>	<b>2 730 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 904	97 904
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 676 656	2 633 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 888 660</b>	<b>2 936 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 027</b>	<b>-205 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 170	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	<b>733</b>
Annen rentekostnad		413 791	403 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 791</b>	<b>403 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>407 621</b>	<b>402 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		978 406	-608 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 610 179	14 654 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 126 106	1 179 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 736 285</b>	<b>15 834 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 736 285</b>	<b>15 834 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 009	19 649
Andre fordringer	13	134 455	76 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 464</b>	<b>96 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 269	67 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 269</b>	<b>67 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 732</b>	<b>163 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 333 018</b>	<b>15 997 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 247 163	2 268 757



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 863</b>	<b>2 263 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 247 163</b>	<b>2 268 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 454 427	12 057 494
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 227</b>	<b>13 612 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 227</b>	<b>13 612 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 121	73 491
Annen kortsiktig gjeld	16	2 506	43 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 627</b>	<b>116 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 085 855</b>	<b>13 729 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 333 018</b>	<b>15 997 866</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 009 227	13 612 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475771

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 656 727  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 274 687	2 730 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 274 687</b>	<b>2 730 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 904	97 904
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 676 656	2 633 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 888 660</b>	<b>2 936 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 027</b>	<b>-205 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 170	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	<b>733</b>
Annen rentekostnad		413 791	403 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 791</b>	<b>403 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>407 621</b>	<b>402 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		978 406	-608 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 332</b>



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 610 179	14 654 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 126 106	1 179 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 736 285</b>	<b>15 834 189</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 736 285</b>	<b>15 834 189</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 009	19 649
Andre fordringer	13	134 455	76 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 464</b>	<b>96 328</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 269	67 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 269</b>	<b>67 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 732</b>	<b>163 677</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 333 018</b>	<b>15 997 866</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 247 163	2 268 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 863</b>	<b>2 263 457</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 247 163</b>	<b>2 268 757</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	11 454 427	12 057 494
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 227</b>	<b>13 612 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 227</b>	<b>13 612 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 121	73 491
Annen kortsiktig gjeld	16	2 506	43 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 627</b>	<b>116 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 085 855</b>	<b>13 729 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 333 018</b>	<b>15 997 866</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 009 227	13 612 294



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 AL Grønliå borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>46 862</b>	<b>996 027</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	978 406	-608 332
Tilbakeføring av avskrivning	97 904	97 904
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-603 067	-438 737
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>473 243</b>	<b>-949 165</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>520 105</b>	<b>46 862</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	26 009	19 649
Andre kortsiktige fordringer	1 007	686
Forskuddsbetalte forsikr.premie	55 929	0
Andre forskuddsbet. kostnader	77 519	75 993
Andre bankinnskudd	1 583	1 573
Driftskonto	434 686	65 777
Leverandører	-74 121	-73 491
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 408	-17 529
Mellomregning finansieringsforetak	10 336	0
Forskudd / overdekning	-10 434	-25 795
<b>Disponible midler</b>	<b>520 105</b>	<b>46 862</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 AL Grønli borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 230 886	2 730 704	3 218 983	3 337 859
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 230 886</b>	<b>2 730 704</b>	<b>3 218 983</b>	<b>3 337 859</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	43 801	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>43 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 274 687</b>	<b>2 730 704</b>	<b>3 218 983</b>	<b>3 337 859</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	25 380	25 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	180 000	180 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	97 904	97 904	97 904	97 904
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	68 821	65 094	80 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	6	324 867	363 912	383 500	322 501
Kommunale avgifter/renovasjon	7	421 423	1 027 601	855 000	685 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	22 375	20 824	20 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	765	3 334	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	10	33 395	349 615	295 000	270 000
Revisjonshonorar		5 974	5 790	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		142 758	137 665	143 000	145 000
Andre honorar	11	179 567	239 032	210 000	102 000
Kontorkostnad		4 109	27 945	15 000	12 000
TV/bredbånd		261 202	242 113	257 000	277 000
Kontingent og gaver		15 900	20 974	21 000	16 001
Forsikring		189 492	119 957	189 000	227 000
Andre kostnader	12	6 008	9 456	11 000	8 001
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 888 660</b>	<b>2 936 595</b>	<b>2 792 404</b>	<b>2 382 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 027</b>	<b>-205 891</b>	<b>426 579</b>	<b>955 452</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 170	733	1 000	1 000
Rentekostnad		413 791	403 174	391 776	424 971
<b>Netto finansposter</b>		<b>407 621</b>	<b>402 441</b>	<b>390 776</b>	<b>423 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 332</b>	<b>35 803</b>	<b>531 481</b>
Overført til/fra annen egenkapital		978 406	-608 332	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>978 406</b>	<b>-608 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 AL Grønliå borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	388 606	388 606
Bygninger	4	13 564 743	13 564 743
Påkostninger	4	396 278	396 278
Andre fellesanlegg	4	260 552	305 218
Andre anleggsmidler	4	779 122	779 122
Andre driftsmidler	4	346 984	400 222
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 736 285</b>	<b>15 834 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 009	19 649
Andre kortsiktige fordringer	13	1 007	686
Forskuddsbetalte kostnader		133 448	75 993
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		436 269	67 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 732</b>	<b>163 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 333 018</b>	<b>15 997 866</b>



## Balanse 2022 AL Grønli borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 300	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 241 863	2 263 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 863</b>	<b>2 263 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 247 163</b>	<b>2 268 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	11 454 427	12 057 494
Borettsinnskudd		1 554 800	1 554 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 227</b>	<b>13 612 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 434	25 795
Leverandørgjeld		74 121	73 491
Påløpne renter		2 408	17 529
Annen kortsiktig gjeld	16	-10 336	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 627</b>	<b>116 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 085 855</b>	<b>13 729 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 333 018</b>	<b>15 997 866</b>
Pantstillelser	17	13 009 227	13 612 294
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Haukeland  
Styreleder

Linda Andersen  
Styremedlem

Lars Børge Steen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 AL Grønliå borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 AL Grønlia borettslag

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 288 226	1 803 930
3618 Leietillegg strøm	1 200	3 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	403 845	401 802
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	527 215	521 772
3690 Andre leieinntekter	10 400	0
<b>Sum</b>	<b>3 230 886</b>	<b>2 730 704</b>

**Note 2 - Tilskudd**

Konto 3404 gjelder Usbl Bomiljøfondet vår 2022 på kr 43 801,-.

**Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar**

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	25 380
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>205 380</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2022 AL Grønliå borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaktmesterleilig	Tomter	Ladestolper for Brannvarslings	Søppelhåndteri	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	107 533	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	21 509	396 278	779 122
Årets avskrivninger :	0	0	0	25 811	0	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	1976	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				5		

	Uteplass	Møbler uteplass	Utebod	Inventar fellesrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	236 907	128 996	446 638	72 633
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 907	128 996	446 638	72 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	53 744	186 086	59 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	236 907	75 252	260 552	13 316
Årets avskrivninger :	0	12 900	44 666	14 526
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :		10	10	5

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 53 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 417 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2 880,3 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587449.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	68 821	65 094
<b>Sum</b>	<b>68 821</b>	<b>65 094</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL Grønliå borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 080	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	264 944	276 690
6341 Brannalarm	2 280	4 040
6360 Annet renhold	0	16 911
6361 Fast renhold	0	4 649
6364 Matteleie	31 708	29 214
6390 Andre driftskostnader	0	1 250
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 521	9 656
6392 Containerleie/tømming	9 335	8 047
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	13 456
<b>Sum</b>	<b>324 867</b>	<b>363 912</b>

Konto 6360 gjelder diverse arbeid ifb rengjøring av grillplass eller vask nedgravde avffasbrønner.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	421 423	1 027 601
<b>Sum</b>	<b>421 423</b>	<b>1 027 601</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 824
6490 Andre leiekostnader	2 200	0
<b>Sum</b>	<b>22 375</b>	<b>20 824</b>

Lisenskostnader gjelder Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 501
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	798
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	765	0
6552 Driftsmateriell	0	1 036
<b>Sum</b>	<b>765</b>	<b>3 334</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL Grønlia borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	116 105
6603 Vedlikehold elektro	0	26 620
6610 Andre vaktmesterjenester	11 415	27 324
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 230	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 036	34 493
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 319
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	739	62 672
6643 Glassarbeid/Vindu	0	24 557
6648 Vedlikehold dører og porter	1 744	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 231	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	42 525
<b>Sum</b>	<b>33 395</b>	<b>349 615</b>

Konto 6610 gjelder diverse vaktmester arbeider. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 498	1 384
6720 Juridisk honorar	0	185 491
6721 Juridisk honorar Usbl	106 875	0
6730 Teknisk honorar	5 063	1 563
6750 Vakthold	60 132	50 594
<b>Sum</b>	<b>179 567</b>	<b>239 032</b>

Konto 6714 gjelder rådgivningstjenester. Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse sak utbygging Tårnåsen Senter, saken er avsluttet.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	940
7719 Møter, div. styret	2 984	6 527
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 040	0
7770 Betalingskostnader	128	1 278
7772 Omkostninger inkasso	1 207	113
7773 Omkostninger innkreving	757	598
7790 Andre kostnader	-108	0
<b>Sum</b>	<b>6 008</b>	<b>9 456</b>



Noter årsregnskap 2022 AL Grønlia borettslag

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 007	686
<b>Sum</b>	<b>1 007</b>	<b>686</b>

Konto 1570 gjelder påløpte renter BBL Klare Finans for 2022.



## Noter årsregnskap 2022 AL Grønliå borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 300</b>	<b>0</b>	<b>5 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 263 457	978 406	3 241 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 263 457</b>	<b>978 406</b>	<b>3 241 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 268 757</b>	<b>978 406</b>	<b>3 247 163</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12136974007</b>	<b>16411244028</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	3.80 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 460 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 841 419	3 134 089
Avdrag i perioden:	201 589	319 492
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 639 830</b>	<b>2 814 597</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 514 770	1 104 469

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136974007	1	243 439	243 439
	38	162 273	6 166 374
	14	159 286	2 230 004
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16411244028	1	79 305	79 305
	38	52 864	2 008 832
	14	51 891	726 474



Noter årsregnskap 2022 AL Grønlia borettslag

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	-10 336	0
<b>Sum</b>	<b>-10 336</b>	<b>0</b>

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	11 454 427
Innskuddskapital	1 554 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>13 009 227</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>15 389 301</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 554 800,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Grønlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Grønlia borettslag**

Styreleder	Erik Haukeland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Lars Børge Steen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Linda Andersen (sign.)	29.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønli Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønli Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor