



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-I GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorun Irene Jakola
Bergveien 1B
9802 VESTRE JAKOBSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 500	429 000
Sum inntekter		497 500	429 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		9 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		457 655	476 195
Sum kostnader		687 255	715 286
Driftsresultat		-189 755	-286 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 674	8 004
Sum finansinntekter		8 674	8 004
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		8 674	7 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 081	-278 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 455	-90 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 626	-187 944
Årsresultat		-117 626	-187 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 626	-187 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 626	-133 670
Overføringer annen egenkapital			-54 274
Sum overføringer og disponeringer		-117 626	-187 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 250 600	3 480 200
Sum varige driftsmidler		3 250 600	3 480 200
Sum anleggsmidler		3 250 600	3 480 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	99 330	29 425
Sum fordringer		99 330	29 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 689 234	1 704 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 234	1 704 921
Sum omløpsmidler		1 788 564	1 734 346
SUM EIENDELER		5 039 164	5 214 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		251 296	133 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-251 296	-133 670
Sum egenkapital		4 452 757	4 570 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	479 494	542 949
Sum avsetninger for forpliktelser		479 494	542 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		479 494	542 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 667	92 965
Skyldig offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld		13 247	8 247
Sum kortsiktig gjeld		106 914	101 214
Sum gjeld		586 408	644 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 164	5 214 546



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønnskostnader	<u>0</u>	<u>9.491</u>

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Revisor.

Revisor er valgt bort med virkning for regnskap fra 2012.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 739 926
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 739 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 264 406
+ Ordinære avskrivninger	229 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 494 006
Tomt	4 680
Balanseført verdi pr 31/12	3 250 600
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-181 081
+ Permanente og andre forskjeller	-50
+ Endring i midlertidige forskjeller	217 178
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	36 046

Note 3 forts.

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2018

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 046
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-63 455
= Ordinær skattekostnad	-63 455
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 064 765	2 248 249
+ Gevinst- og tapskonto	134 775	168 469
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 022	56 068
= Grunnlag utsatt skatt	2 179 519	2 360 650
Utsatt skatt	479 494	542 949

Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser mm

Fordringer med forfall senere enn ett år 0

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 0

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note 5 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 5.013,- bundne skattetrekksmidler.



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets A og B aksjer pr 2018 er i generalforsamling 7.5.18 omgjort til ordinære aksjer (en aksjeklasse)

Selskapets aksjekapital består av;

1.500 aksjer a pålyende kr. 1.000,- kr. 1.500.000,-

Selskapet har følgende aksjeeiere;

Odd Magne Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styrets leder
Bjørn Arvid Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styremedlem
Jorun Irene Jakola	500 aksjer	33,3%	Styremedlem
Sum	<u>1.500 aksjer</u>	<u>100%</u>	



J-I Gjerde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 500	429 000
Sum driftsinntekter		497 500	429 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		457 655	476 195
Sum driftskostnader		687 255	715 286
DRIFTSRESULTAT		(189 755)	(286 286)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 674	8 004
Sum finansinntekter		8 674	8 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	56
Sum finanskostnader		0	56
NETTO FINANSPOSTER		8 674	7 948
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(181 081)	(278 338)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(63 455)	(90 394)
ORDINÆRT RESULTAT		(117 626)	(187 944)
ARSRESULTAT		(117 626)	(187 944)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(54 274)
Fremføring av udekket tap		(117 626)	(133 670)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(117 626)	(187 944)



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 250 600	3 480 200
Sum varige driftsmidler		3 250 600	3 480 200
Sum anleggsmidler		3 250 600	3 480 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	99 330	29 425
Sum fordringer		99 330	29 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 689 234	1 704 921
SUM OMLØPSMIDLER		1 788 564	1 734 346
SUM EIENDELER		5 039 164	5 214 546



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(251 296)	(133 670)
Sum opptjent egenkapital		(251 296)	(133 670)
Sum egenkapital		4 452 757	4 570 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	479 494	542 949
Sum avsetning for forpliktelser		479 494	542 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		479 494	542 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 667	92 965
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		13 247	8 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 914	101 214
Sum gjeld		586 408	644 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 164	5 214 546

Vadsø, 04.06.2019

Odd Magne Gjerde
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Arvid Gjerde
Styremedlem

Jorun Irene Jakola
Styremedlem



**Årsoppgjør 2018
for
J-I Gjerde Eiendom AS**

Foretaksnr. 992851872

Utarbeidet av:
SI-Regnskap AS
"Autorisert regnskapsførerselskap"
Strandgt. 1 A, 9800 Vadsø