



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 245 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 828
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Otto Paalsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		301 000	305 366
Annen driftsinntekt		611 667	
Sum inntekter		912 667	305 366
Kostnader			
Varekostnad			14 739
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 268	29 352
Annen driftskostnad		416 702	122 177
Sum kostnader		472 970	166 268
Driftsresultat		439 696	139 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	14
Sum finansinntekter		18	14
Annen rentekostnad		157 497	135 268
Sum finanskostnader		157 497	135 268
Netto finans		-157 479	-135 254
Ordinært resultat før skattekostnad		282 218	3 844
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 005	916
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 213	2 928
Årsresultat		214 213	2 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 213	2 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	214 213	2 929
Sum overføringer og disponeringer		214 213	2 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 362 119	2 876 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 750	
Sum varige driftsmidler		2 661 869	2 876 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 655	
Sum finansielle anleggsmidler		5 655	
Sum anleggsmidler		2 667 525	2 876 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 008 063	67 352
Andre kortsiktige fordringer		322 012	18 622
Sum fordringer		1 330 075	85 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038	1 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038	1 247
Sum omløpsmidler		1 332 114	87 221
SUM EIENDELER		3 999 638	2 963 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	4	133 333	120 000
Overkurs	3	6 667	
Sum innskutt egenkapital		140 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 215	4 003
Sum opptjent egenkapital		226 215	4 003
Sum egenkapital		366 215	124 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 514	1 509
Sum avsetninger for forpliktelser		69 514	1 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 161 266	2 214 002
Øvrig langsiktig gjeld		1 243 882	572 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 148	2 786 002
Sum langsiktig gjeld		3 474 662	2 787 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 567	52 099
Annen kortsiktig gjeld		4 194	80
Sum kortsiktig gjeld		158 761	52 179
Sum gjeld		3 633 423	2 839 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 638	2 963 693



**Årsregnskap 2016
for
Memtek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913245466



Memtek Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Kjøp og utleie av eiendom. Selskapets kontoradresse er Fenstad

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	912 667	305 366	0
Driftsresultat	439 696	139 098	0
Årsresultat	214 213	2 928	0
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	3 999 638	2 963 692	0
Egenkapital	366 215	124 002	0
Egenkapitalprosent	9,2%	4,2%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 305 366 kr i fjor til 912 667 kr i år, en økning på 198,9 %.
Årsresultatet ble 214 213 kr. mot 2 928 kr i fjor, en økning på 7216,0 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 6 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 214 213:

Overføring annen egenkapital	214 213
Totalt	214 213

FENSTAD den 30.06.2017



Memtek Eiendom AS

Årsberetning 2016

Finn-Harald Pettersen
Styreleder

Ronnie Høgbakken
Styremedlem

Øivind Østby
Styremedlem

Sjur Bjørndalsæter
Styremedlem

Sven Erik Klemetsen
Styremedlem

Tor Otto Paasrud
Daglig leder



Memtek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		301 000	305 366
Annen driftsinntekt		611 667	0
Sum driftsinntekter		912 667	305 366
Driftskostnader			
Varekostnad		0	14 739
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 268	29 352
Annen driftskostnad		416 702	122 177
Sum driftskostnader		472 970	166 268
DRIFTSRESULTAT		439 696	139 098
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	14
Sum finansinntekter		18	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 497	135 268
Sum finanskostnader		157 497	135 268
NETTO FINANSPOSTER		(157 479)	(135 254)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 218	3 844
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 005	916
ORDINÆRT RESULTAT		214 213	2 928
ARSRESULTAT		214 213	2 928
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	214 213	2 929
SUM OVERF. OG DISP.		214 213	2 929



Memtek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 362 119	2 876 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 750	0
Sum varige driftsmidler		2 661 869	2 876 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 655	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 655	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 667 525	2 876 471
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 008 063	67 352
Andre kortsiktige fordringer		322 012	18 622
Sum fordringer		1 330 075	85 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038	1 247
SUM OMLØPSMIDLER		1 332 114	87 221
SUM EIENDELER		3 999 638	2 963 692
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 333	120 000
Overkurs	3	6 667	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 215	4 003
Sum opptjent egenkapital		226 215	4 003
SUM EGENKAPITAL		366 215	124 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	69 514	1 509
Sum avsetning for forpliktelser		69 514	1 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 161 266	2 214 002
Øvrig langsiktig gjeld		1 243 882	572 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 148	2 786 002
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 474 662	2 787 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 567	52 099
Annen kortsiktig gjeld		4 194	80
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 761	52 179
SUM GJELD		3 633 423	2 839 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 638	2 963 693

30. juni 2017

Årsregnskap for Memtek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913245466



Memtek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Finn-Harald Pettersen
Styreleder/daglig leder

Ronnie Høgbakken
Styremedlem

Øyvind Østby
Styremedlem

Sjur Bjørndalsæter
Styremedlem

Svein Erik Klemetsen
Styremedlem Nestleder

Tor Otto Paalsrud



Memtek Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 935 175	0	2 935 175
+ Tilgang	0	330 000	330 000
- Avgang	500 000	0	500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 435 175	330 000	2 765 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 704	0	58 704
+ Ordinære avskrivninger	26 018	30 250	56 268
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	11 667	0	11 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 056	30 250	103 306
Balanseført verdi pr 31/12	2 362 119	299 750	2 661 869
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	68 005
= Ordinær skattekostnad	68 005
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	4 003	124 002
+Fra årets resultat			214 213	214 213
+/-Andre transaksjoner:	13 333	6 667	8 000	28 000
Pr 31.12.	133 333	6 667	226 215	366 215



Memtek Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 133 333 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 133 333.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østby Øyvind		20 000	15,00 %
Valstad Eiendom AS	989 129 325	20 000	15,00 %
Otto Paalsrud Tor		20 000	15,00 %
Høgbakken Ronnie		20 000	15,00 %
Erik Klemetsen Svein		20 000	15,00 %
Bjørndalsæter Sjur		20 000	15,00 %
TF Investment AS	914 215 579	13 333	10,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	713 306	57 529
+ Utestående fordringer	20 161	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	443 822	51 492
= Grunnlag utsatt skatt	289 646	6 037
Utsatt skatt	69 514	1 509