



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETT VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt		1 881 281	1 970 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 281</b>	<b>1 970 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 312	121 871
Avskrivning av driftsmidler	4	17 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		979 029	1 397 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 417</b>	<b>1 519 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 864</b>	<b>451 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		55 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 131</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 448	
Annen rentekostnad		7 221	65 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 670</b>	<b>65 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 461</b>	<b>-65 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 326</b>	<b>385 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	736 540	
Konsernbidrag		163 460	
Overført fra annen egenkapital		-89 832	385 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		987 874	961 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>987 874</b>	<b>961 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 874</b>	<b>961 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 488
Andre kortsiktige fordringer		17 744	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 744</b>	<b>44 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 670	582 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 670</b>	<b>582 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 414</b>	<b>627 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 288</b>	<b>1 588 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 020	520 469
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 020</b>	<b>520 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>637 020</b>	<b>620 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 054	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 054</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			889 034
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>889 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 054</b>	<b>889 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 464	15 189
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 865	53 855
Utbytte		736 540	
Annen kortsiktig gjeld	2	574 346	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 214</b>	<b>79 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 268</b>	<b>968 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 288</b>	<b>1 588 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETT VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 931  
GJETT VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt		1 881 281	1 970 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 281</b>	<b>1 970 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 312	121 871
Avskrivning av driftsmidler	4	17 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		979 029	1 397 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 417</b>	<b>1 519 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 864</b>	<b>451 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		55 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 131</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 448	
Annen rentekostnad		7 221	65 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 670</b>	<b>65 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 461</b>	<b>-65 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 326</b>	<b>385 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	736 540	
Konsernbidrag		163 460	
Overført fra annen egenkapital		-89 832	385 507



Sum overføringer og  
disponeringer

810 168

385 507



Organisasjonsnr: 984 658 931  
GJETT VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		987 874	961 511
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	987 874	961 511
-------------------------	---	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		987 874	961 511
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			24 488
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 744	20 000
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		17 744	44 488
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 113 670	582 748
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 113 670	582 748
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 131 414	627 236
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 119 288	1 588 747
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		537 020	520 469
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 020</b>	<b>520 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>637 020</b>	<b>620 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 054	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 054</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			889 034
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>889 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 054</b>	<b>889 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 464	15 189
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 865	53 855
Utbytte		736 540	
Annen kortsiktig gjeld	2	574 346	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 214</b>	<b>79 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 268</b>	<b>968 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 288</b>	<b>1 588 747</b>



Organisasjonsnr: 984 658 931  
GJETT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Gjett Vest AS

Org.nr.: 984 658 931

Penneo Dokumentnr: JGLIM-3FBOL-GC56I-7TXAT-550BT-FLDK7

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
– utarbeider regnskapsårer



## Resultatregnskap

### Gjett Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 881 281	1 970 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 281</b>	<b>1 970 282</b>
Lønnskostnad	1	-10 312	121 871
Avskrivning av driftsmidler	4	17 700	0
Annen driftskostnad		979 029	1 397 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>986 417</b>	<b>1 519 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 864</b>	<b>451 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		55 131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 448	0
Annen rentekostnad		7 221	65 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 461</b>	<b>-65 541</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		918 326	385 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 158	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>810 168</b>	<b>385 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	736 540	0
Avsatt konsernbidrag		163 460	0
Overført fra annen egenkapital		-89 832	385 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 168</b>	<b>385 507</b>

Penneo Dokumentnr: JGLIM-3FBOL-GC56I-7TXAT-550BT-FLDK7



### Balanse Gjett Vest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		987 874	961 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>987 874</b>	<b>961 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 874</b>	<b>961 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 488
Andre kortsiktige fordringer		17 744	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 744</b>	<b>44 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 670	582 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 414</b>	<b>627 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 119 288</b>	<b>1 588 747</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JGLIM-3FBOL-GC56I-7TXAT-550BT-FLDK7

Balanse  
Gjett Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 020	520 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 020</b>	<b>520 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>637 020</b>	<b>620 469</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 054	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 054</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	889 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>889 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 464	15 189
Skyldig offentlige avgifter		59 865	53 855
Utbytte		736 540	0
Annen kortsiktig gjeld	2	574 346	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 214</b>	<b>79 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 268</b>	<b>968 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 119 288</b>	<b>1 588 747</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Gjett Vest AS\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
styreleder\_\_\_\_\_  
Martin Weston Røine  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Sri Leine Granlie  
styremedlem



Gjett Vest AS

Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av eiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennepo Dokumentnr: JGLIM-3FBOL-GC56I-7TXAT-550BT-FLDK7



Gjett Vest AS

Noter 2021

## Note 1 Lønnskostnader

Gjett Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	209 564	0
Kortsiktig gjeld	346 698	0
<b>Sum</b>	<b>556 262</b>	<b>0</b>

Det beregnes Nibor +1% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2021 tilsvarer således kr 24 448

Penneo Dokumentnøkkel: JGLIM-3FBOL-GC56I-7TXAT-550BT-FLDK7



Gjett Vest AS

Noter 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 104	0
Endring i utsatt skatt	62 054	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 158</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	918 326	385 507
Permanente forskjeller	0	5 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 884	-23 093
Avgitt konsernbidrag	-209 564	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-704 878	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>367 914</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 104	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 104	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	282 063	278 179	-3 884
<b>Sum</b>	<b>282 063</b>	<b>278 179</b>	<b>-3 884</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-704 878	-704 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	426 699	426 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>282 063</b>	<b>0</b>	<b>-282 063</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>62 054</b>	<b>-93 874</b>	<b>-155 928</b>
---	---------------	----------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: JGLIM-3FBOL-GC56I-7TXAT-550BT-FLDK7



Gjett Vest AS

Noter 2021

**Note 4 Anleggsmidler**

	Forretningsbygg	Tomt	Utviklings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	886 511	75 000	0	961 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			44 063	44 063
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>		<b>75 000</b>	<b>44 063</b>	<b>1 005 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	17 700			17 700
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>868 811</b>	<b>75 000</b>	<b>44 063</b>	<b>987 874</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 700	0	0	17 700

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Gjett Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FagerStad Eiendom AS	91	91,0	91,0
Inweston AS	9	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 41 % av selskapet

Sri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 41 % av selskapet

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 9 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 4,6 % av selskapet

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	520 469	620 469
Årets resultat		810 168	810 168
Utbytte		-736 540	-736 540
Endring EK		106 383	106 383
Konsernbidrag avgitt		-163 460	-163 460
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>537 020</b>	<b>637 020</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-05-30 19:46:12 UTC



## Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-05-30 20:20:12 UTC



## Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-30 20:35:21 UTC



## Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-31 07:14:00 UTC



Penneo Dokumentnøkket: JGLIM-3FBOL-CC56I-7TXAT-5S0BT-FLDK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>