



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Olav Korsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 861 235	5 273 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 861 235</b>	<b>5 273 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	237 719	119 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 107 088	7 775 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 712 102</b>	<b>8 210 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 133</b>	<b>-2 937 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 752	13 405
Annen renteinntekt		31 157	10 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 909</b>	<b>23 946</b>
Annen rentekostnad		73 099	52 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 099</b>	<b>52 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 190</b>	<b>-28 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 488 238</b>	<b>-2 650 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 488 238</b>	<b>-2 650 815</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 120 943</b>	<b>-2 965 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 120 943	-2 965 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 120 943</b>	<b>-2 965 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		148 497	144 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 497</b>	<b>144 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 497</b>	<b>144 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 805	176 194
Andre fordringer		141 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 805</b>	<b>176 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 204 790	369 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 204 790</b>	<b>369 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 595</b>	<b>545 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 623 093</b>	<b>690 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 364 197	-2 485 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 364 197</b>	<b>-2 485 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 364 197</b>	<b>-2 485 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		144 997	144 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 997</b>	<b>144 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 055 268	1 443 984
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 202	1 276 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 470</b>	<b>2 720 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 469</b>	<b>2 720 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702 808	302 669
Skyldige offentlige avgifter		1 377	779
Annen kortsiktig gjeld		19 639	6 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 823</b>	<b>310 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 289</b>	<b>3 175 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 093</b>	<b>690 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Olav Korsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 989 010 921  
SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 861 235	5 273 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 861 235</b>	<b>5 273 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	237 719	119 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 107 088	7 775 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 712 102</b>	<b>8 210 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 133</b>	<b>-2 937 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 752	13 405
Annen renteinntekt		31 157	10 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 909</b>	<b>23 946</b>
Annen rentekostnad		73 099	52 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 099</b>	<b>52 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 190</b>	<b>-28 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 488 238</b>	<b>-2 650 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 488 238</b>	<b>-2 650 815</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 120 943</b>	<b>-2 965 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 120 943	-2 965 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 120 943</b>	<b>-2 965 378</b>



Organisasjonsnr: 989 010 921  
SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		148 497	144 997
Sum finansielle anleggsmidler		148 497	144 997
Sum anleggsmidler		148 497	144 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 805	176 194
Andre fordringer		141 000	0
Sum fordringer		269 805	176 194
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 204 790	369 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 790	369 456
Sum omløpsmidler		1 474 595	545 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 623 093</b>	<b>690 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 364 197	-2 485 140
Sum opptjent egenkapital		-1 364 197	-2 485 140
Sum egenkapital		-1 364 197	-2 485 140
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		144 997	144 997
Sum avsetninger for forpliktelse		144 997	144 997



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 055 268	1 443 984
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 202	1 276 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 470</b>	<b>2 720 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 469</b>	<b>2 720 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702 808	302 669
Skyldige offentlige avgifter		1 377	779
Annen kortsiktig gjeld		19 639	6 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 823</b>	<b>310 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 289</b>	<b>3 175 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 093</b>	<b>690 648</b>



Organisasjonsnr: 989 010 921  
SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Beitostølen Fjellpark

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Beitostølen Fjellpark.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZSSA-MSW0E-TEICH-P65CY-3P437-EO3Q8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 81.92.xxx.xxx

2024-02-23 14:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZSSA-MSW0E-TEICL-P65QY-3P437-EO3Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	1 597 770	1 597 100	1 521 696	1 756 800
Inntekt kabel-TV		268 800	269 100	269 100	277 700
Innkrevd for periodisk vedlikehold		48 600	42 100	48 600	42 100
Andre leieinntekter		2 500	12 000	2 000	0
Kapitalinntekter		647 407	434 486	312 768	353 500
Varmt vann, brensel og strøminnt.		2 024 658	1 893 500	1 619 038	1 500 000
Andre driftsinntekter		271 500	0	1 500 014	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 861 235</b>	<b>4 248 286</b>	<b>5 273 216</b>	<b>3 933 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	2	78 100	0	0	0
Styrehonorar	3	120 000	105 000	105 000	120 000
Personalkostnader	2	39 619	14 800	14 977	16 900
Strøm		1 043 141	1 706 600	1 741 422	1 051 500
Eiendomsskatt		344	5 300	513	1 000
Renhold		144 994	147 700	142 961	151 000
Inventar		35 057	10 000	848	10 000
Vedlikehold	5	415 339	270 500	174 686	400 000
Heiskostnader		150 193	73 900	47 395	160 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		59 261	52 300	119 723	41 600
Vaktmestertjenester		497 648	400 000	381 855	477 000
Periodisk vedlikehold	6	301 774	500 000	4 609 790	500 000
Revisjonshonorar	4	10 388	7 600	9 876	8 000
Forretningsførerhonorar		117 774	118 000	113 244	125 100
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		73 786	70 000	106 488	74 200
Kontorrekv, telefon, porto		1 234	2 000	1 071	2 000
TV bredbånd		285 659	255 500	255 659	277 700
Kontigenter		0	2 000	1 966	2 000
Forsikring		142 222	149 200	129 711	164 450
Kommunale avgifter	7	149 988	279 700	201 635	162 000
Bankgebyrer		12 503	4 000	5 939	4 000
Andre kostnader	8	33 078	15 500	47 518	65 500
Tap på fordringer		0	0	-10	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 712 102</b>	<b>4 187 600</b>	<b>8 210 300</b>	<b>3 811 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 133</b>	<b>60 686</b>	<b>-2 937 084</b>	<b>121 150</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		13 752	0	13 405	0
Renteinntekter		31 157	570	10 541	590
Rentekostnad		73 099	71 359	52 241	66 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-28 190</b>	<b>-70 789</b>	<b>-28 294</b>	<b>-65 910</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>1 120 943</b>	<b>-10 103</b>	<b>-2 965 378</b>	<b>55 240</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>1 120 943</b>	<b>-10 103</b>	<b>-2 965 378</b>	<b>55 240</b>

Sameiet Beitostølen Fjellpark



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd vedlikeholdsfond		148 497	144 997
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 497</b>	<b>144 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		38 483	51 101
Andre fordringer på sameiere		90 322	125 093
Erstatningsmessige skader		141 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 805</b>	<b>176 194</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 204 768	368 826
Konto for skattetrekk	9	22	630
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 204 790</b>	<b>369 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 595</b>	<b>545 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 623 093</b>	<b>690 648</b>

Sameiet Beitostølen Fjellpark



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 364 197	-2 485 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 364 197</b>	<b>-2 485 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfondsavsetning		144 997	144 997
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>144 997</b>	<b>144 997</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Geldsbrev lån	11	1 055 268	1 443 984
Andel langs.gjeld sameier u/pant		1 063 202	1 276 441
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 469</b>	<b>2 720 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 771	6 916
Gjeld til forretningsfører		105	0
Leverandørgjeld		702 808	302 669
Skyldig off. myndigheter		1 377	779
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 763	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 823</b>	<b>310 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 289</b>	<b>3 175 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 093</b>	<b>690 648</b>

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Årsregnskap for Sameiet Beitostølen Fjellpark

2023

---

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Sameiet Beitostølen Fjellpark



## Årsregnskap for Sameiet Beitostølen Fjellpark

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 3 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Lønn	78 100	0
Opptjente feriepenger	9 763	0
Arbeidsgiveravgift	28 480	14 977
Arb g avg av ferielønn	1 377	0
<b>Sum</b>	<b>117 719</b>	<b>14 977</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Lønn kommer etter arbeid tilknyttet utberdring av terrasser.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	120 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>105 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	10 388	9 876
<b>Sum</b>	<b>10 388</b>	<b>9 876</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	409 714	174 686
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>415 339</b>	<b>174 686</b>

Sameiet Beitostølen Fjellpark



## Årsregnskap for Sameiet Beitostølen Fjellpark

2023

### Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	301 774	4 609 790
<b>Sum</b>	<b>301 774</b>	<b>4 609 790</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:

Arbeid SINTEF  
Propan per tonn, til leiligheter  
Nytt nøkkelsystem

### Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftsmateriale	94	0
Bilgodtgjørelse	23 796	23 206
Reisekostnad, opplysningspliktig	0	1 889
Kontingent NBBL	0	1 966
Kostnader/servering vedr styrearbeid	0	16 585
Generalforsamling og møter	105	3 873
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	9 082	0
<b>Sum</b>	<b>33 078</b>	<b>47 518</b>

### Note 9 - Bankinnskudd bundne midler

	2023	2022
Bankinnskudd for skattetrekk	22	630
<b>Sum</b>	<b>22</b>	<b>630</b>

Sameiet Beitostølen Fjellpark



## Årsregnskap for Sameiet Beitostølen Fjellpark

2023

## Note 10 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital 01.01	-2 485 140	480 239
Årets resultat	1 120 943	-2 965 378
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 364 197</b>	<b>-2 485 140</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av terrasser
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365578773</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente DNB
Beregnet innfridd:	31.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 443 984
Avdrag i perioden:	386 977
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 057 007</b>
Andelssaldo 01.01:	1 276 441
Innbetalt IN i perioden:	54 858
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	296 734
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 034 564</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 091 571</b>

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet. Banken stiller imidlertid et krav om hvem som skal være forretningsfører i lånets løpetid. Ved et eventuelt skifte skal banken godkjenne ny forretningsfører før skifte kan finne sted.

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beitostølen Fjellpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Beitostølen Fjellpark**

Styreleder	Arne Næss (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Karl Andreas Anker Grundvig (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Per Jakobsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kjell Vidar Finsrud (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Vigdis Lynne (sign.)	13.02.2024