



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	960 000
Sum inntekter		1 080 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 330	68 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 200	167 500
Annen driftskostnad		134 837	205 668
Sum kostnader		336 367	441 697
Driftsresultat		743 633	518 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		389 687	263 709
Sum finanskostnader		389 687	263 709
Netto finans		-389 567	-263 709
Ordinært resultat før skattekostnad		354 066	254 594
Skattekostnad på resultat	3	77 868	56 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 198	198 583
Årsresultat	4	276 198	198 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 198	198 583
Totalresultat		276 198	198 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 198	198 583
Sum overføringer og disponeringer		276 198	198 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 005 616	7 173 816
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 005 616	7 173 816
Sum anleggsmidler		7 005 616	7 173 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer		151 410	172 838
Konsernfordringer	5	15 000	15 000
Sum fordringer		416 410	187 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 854	100 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 854	100 436
Sum omløpsmidler		537 264	288 274
SUM EIENDELER		7 542 881	7 462 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 478	404 280
Sum opptjent egenkapital		680 478	404 280
Sum egenkapital	4	1 230 478	954 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 596	194 632
Sum avsetninger for forpliktelser		195 596	194 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 000	6 160 344
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 160 344
Sum langsiktig gjeld		5 995 596	6 354 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 736	10 472
Betalbar skatt	3	76 904	52 756
Skyldig offentlige avgifter		62 385	24 711
Annen kortsiktig gjeld		153 782	64 895
Sum kortsiktig gjeld		316 807	152 834
Sum gjeld		6 312 403	6 507 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 542 881	7 462 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658840

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 553 103
BIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	960 000
Sum inntekter		1 080 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 330	68 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 200	167 500
Annen driftskostnad		134 837	205 668
Sum kostnader		336 367	441 697
Driftsresultat		743 633	518 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		389 687	263 709
Sum finanskostnader		389 687	263 709
Netto finans		-389 567	-263 709
Ordinært resultat før skattekostnad		354 066	254 594
Skattekostnad på resultat	3	77 868	56 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 198	198 583
Årsresultat	4	276 198	198 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 198	198 583
Totalresultat		276 198	198 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 198	198 583
Sum overføringer og disponeringer		276 198	198 583



Organisasjonsnr: 992 553 103
BIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 005 616 7 173 816

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 005 616** **7 173 816**

Sum anleggsmidler **7 005 616** **7 173 816**

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 000

Andre kortsiktige fordringer 151 410 172 838

Konsernfordringer 5 15 000 15 000

Sum fordringer **416 410** **187 838**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 120 854 100 436

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **120 854** **100 436**

Sum omløpsmidler **537 264** **288 274**

SUM EIENDELER **7 542 881** **7 462 090**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 550 000 550 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **550 000** **550 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		680 478	404 280
Sum opptjent egenkapital		680 478	404 280
Sum egenkapital	4	1 230 478	954 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 596	194 632
Sum avsetninger for forpliktelser		195 596	194 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 000	6 160 344
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 160 344
Sum langsiktig gjeld		5 995 596	6 354 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 736	10 472
Betalbar skatt	3	76 904	52 756
Skyldig offentlige avgifter		62 385	24 711
Annen kortsiktig gjeld		153 782	64 895
Sum kortsiktig gjeld		316 807	152 834
Sum gjeld		6 312 403	6 507 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 542 881	7 462 090



Organisasjonsnr: 992 553 103
BIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BIS Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BIS Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 276 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 07H45-4NES2-HQCD8-5ESXX-34OHZ-W3AXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 21:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07H45-4NES2-HQCD8-5ESXX-34OHZ-W3AXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-CSYNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH

Org.nr.: 992 553 103



Resultatregnskap			
Bis Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 080 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	960 000
Lønnskostnad	1	33 330	68 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 200	167 500
Annen driftskostnad		134 837	205 668
Sum driftskostnader		336 367	441 697
Driftsresultat		743 633	518 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	0
Annen rentekostnad		389 687	263 709
Resultat av finansposter		-389 567	-263 709
Resultat før skattekostnad		354 066	254 594
Skattekostnad på resultat	3	77 868	56 011
Resultat		276 198	198 583
Årsresultat	4	276 198	198 583
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 198	198 583
Sum overføringer		276 198	198 583
Bis Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-CSYNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH



Balanse			
Bis Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 005 616	7 173 816
Sum varige driftsmidler	2	7 005 616	7 173 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 005 616	7 173 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		151 410	172 838
Konsernfordringer	5	15 000	15 000
Sum fordringer		416 410	187 838
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 854	100 436
Sum omløpsmidler		537 264	288 274
Sum eiendeler		7 542 881	7 462 090
Bis Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-CSYNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH



Balanse			
Bis Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 478	404 280
Sum opptjent egenkapital		680 478	404 280
Sum egenkapital	4	1 230 478	954 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	195 596	194 632
Sum avsetning for forpliktelser		195 596	194 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 000	6 160 344
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 160 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 736	10 472
Betalbar skatt	3	76 904	52 756
Skyldig offentlige avgifter		62 385	24 711
Annen kortsiktig gjeld		153 782	64 895
Sum kortsiktig gjeld		316 807	152 834
Sum gjeld		6 312 403	6 507 810
Sum egenkapital og gjeld		7 542 881	7 462 090
Bergen, 17.07.2024 Styret i Bis Eiendom AS			
_____ Tove Litlekalsøy styremedlem		_____ Frode Kregnes styreleder/daglig leder	
Bis Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-C5YNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH



Noter 2023

Bis Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Husleieinntekter er opptjent over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost inkluderer ikke renter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer ikke renter. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-CSYNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH



Noter 2023

Bis Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	25 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	8 460
Andre ytelser	4 805	69
Sum	33 330	68 529

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets lønnskostnader knytter seg i sin helhet til styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 074 747
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 074 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 069 130
= Bokført verdi 31.12.23	7 005 616
Årets ordinære avskrivninger	168 200
Økonomisk levetid	20-100 år

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-CSYNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH



Noter 2023

Bis Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 904	52 756
Endring i utsatt skattefordel	964	3 255
Skattekostnad ordinært resultat	77 868	56 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 066	254 594
Permanente forskjeller	-120	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 384	-14 793
Skattepliktig inntekt	349 562	239 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 904	52 756
Sum betalbar skatt i balansen	76 904	52 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	889 073	884 689	-4 384
Sum	889 073	884 689	-4 384
Grunnlag for utsatt skatt	889 073	884 689	-4 384
Utsatt skatt (22 %)	195 596	194 632	-964

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-C5YNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH



Noter 2023

Bis Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	0	0	404 280	954 280
Årets resultat				276 198	276 198
Pr 31.12.2023	550 000	0	0	680 478	1 230 478

Note 5 Gjeld, pantstillelser og fordringer

Selskapet har pantegjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 med kr. 5 800 000
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom.
Bokført verdi av selskapets eiendom er kr. 6 920 430.

Selskapet har kortsiktig fordring på Bis Eiendom Holding AS kr 15 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
Sum	550		550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bis Eiendom Holding AS	550	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: A3E4K-CSYNE-HF8EO-PCYA2-VEFX3-A8TTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kregnes, Frode

Styreleder/daglig leder

På vegne av: BIS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1646178

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-07-17 16:19:47 UTC



Litlekalsøy, Tove

Styremedlem

På vegne av: BIS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2444760

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-17 16:26:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkel: A3E4K-CSYNE-HF8EO-PCYAZ-VEFX3-A8TTH