



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULSTEIN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	39 154 215	32 415 086
Sum inntekter		39 154 215	32 415 086
Kostnader			
Varekostnad		4 720 064	3 506 864
Lønnskostnad	3, 10	16 798 847	13 343 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	151 942	233 113
Annen driftskostnad	4, 6	17 268 217	15 669 819
Sum kostnader		38 939 070	32 753 201
Driftsresultat		215 145	-338 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 300	83 397
Annen renteinntekt		304	3 533
Annen finansinntekt		6 258	251
Sum finansinntekter		127 862	87 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 035	165 954
Annen rentekostnad		3 173	12 922
Annen finanskostnad		106 813	89 666
Sum finanskostnader		121 021	268 542
Netto finans		6 841	-181 361
Ordinært resultat før skattekostnad		221 986	-519 476
Skattekostnad	5	79 625	-110 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 361	-408 687
Årsresultat		142 361	-408 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 361	-408 687
Totalresultat		142 361	-408 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 416	77 257
Sum immaterielle eiendeler		74 416	77 257
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	377 692	485 494
Sum varige driftsmidler		377 692	485 494
Sum anleggsmidler		452 108	562 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	362 880	361 468
Fordringer			
Kundefordringer	11	891 532	419 830
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 338 786	7 011 131
Sum fordringer		9 230 318	7 430 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 946	5 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 946	5 799
Sum omløpsmidler		9 602 144	7 798 228
SUM EIENDELER		10 054 252	8 360 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		6 686 776	6 686 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 689 300	-2 559 428
Sum opptjent egenkapital		-2 689 300	-2 559 428
Sum egenkapital		3 997 476	4 127 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 462 926	1 329 397
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 364 476	1 113 703
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 229 374	1 790 531
Sum kortsiktig gjeld		6 056 776	4 233 631
Sum gjeld		6 056 776	4 233 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 054 252	8 360 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497638

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULSTEIN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	39 154 215	32 415 086
Sum inntekter		39 154 215	32 415 086
Kostnader			
Varekostnad		4 720 064	3 506 864
Lønnskostnad	3, 10	16 798 847	13 343 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	151 942	233 113
Annen driftskostnad	4, 6	17 268 217	15 669 819
Sum kostnader		38 939 070	32 753 201
Driftsresultat		215 145	-338 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		121 300	83 397
Annen renteinntekt			
		304	3 533
Annen finansinntekt			
		6 258	251
Sum finansinntekter		127 862	87 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		11 035	165 954
Annen rentekostnad			
		3 173	12 922
Annen finanskostnad			
		106 813	89 666
Sum finanskostnader		121 021	268 542
Netto finans		6 841	-181 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
		221 986	-519 476
Skattekostnad			
	5	79 625	-110 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 361	-408 687
Årsresultat		142 361	-408 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		142 361	-408 687
Totalresultat		142 361	-408 687



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	74 416	77 257
Sum immaterielle eiendeler		74 416	77 257

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	377 692	485 494
Sum varige driftsmidler		377 692	485 494

Sum anleggsmidler		452 108	562 751
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	362 880	361 468
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	11	891 532	419 830
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 338 786	7 011 131
Sum fordringer		9 230 318	7 430 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 946	5 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 946	5 799

Sum omløpsmidler		9 602 144	7 798 228
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 054 252	8 360 979
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250
Annen innskutt egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		6 686 776	6 686 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 689 300	-2 559 428
Sum opptjent egenkapital		-2 689 300	-2 559 428



Sum egenkapital		3 997 476	4 127 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 462 926	1 329 397
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 364 476	1 113 703
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 229 374	1 790 531
Sum kortsiktig gjeld		6 056 776	4 233 631
Sum gjeld		6 056 776	4 233 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 054 252	8 360 979



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ulstein AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Ulstein AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XILD8-Y5SM4-EX0YF-BAFU4-FWFB-T41V1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Ulstein AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: XIL.D8.Y55.M4.EX0YF-BAFU4-FWFB-T41V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XILD8-Y55M4-EX6YF-BAFU4-FVVFB-T4TV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



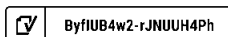
Resultatregnskap			
Hotel Ulstein AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>39 154 215</u>	<u>32 415 086</u>
Varekostnad		4 720 064	3 506 864
Lønnskostnad	3, 10	16 798 847	13 343 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	151 942	233 113
Annen driftskostnad	4, 6	17 268 217	15 669 819
Sum driftskostnader		<u>38 939 070</u>	<u>32 753 201</u>
Driftsresultat		<u>215 145</u>	<u>-338 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 300	83 397
Annen renteinntekt		304	3 533
Annen finansinntekt		6 258	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 035	165 954
Annen rentekostnad		3 173	12 922
Annen finanskostnad		106 813	89 666
Resultat av finansposter		<u>6 841</u>	<u>-181 361</u>
Årsresultat før skattekostnad		221 986	-519 476
Skattekostnad	5	79 625	-110 789
Årsresultat		<u>142 361</u>	<u>-408 687</u>



Balanse			
Hotel Ulstein AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 416	77 257
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 416</u>	<u>77 257</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	377 692	485 494
Sum varige driftsmidler		<u>377 692</u>	<u>485 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>452 108</u>	<u>562 751</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	362 880	361 468
Fordringer			
Kundefordringer	11	891 532	419 830
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 338 786	7 011 131
Sum fordringer		<u>9 230 318</u>	<u>7 430 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 946	5 799
Sum omløpsmidler		<u>9 602 144</u>	<u>7 798 228</u>
Sum eiendeler		<u>10 054 252</u>	<u>8 360 979</u>


Hotel Ulstein AS

Side 2





Balanse			
Hotel Ulstein AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250
Innskutt annen egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		<u>6 686 776</u>	<u>6 686 776</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 689 300	-2 559 428
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 689 300</u>	<u>-2 559 428</u>
Sum egenkapital		<u>3 997 476</u>	<u>4 127 348</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 462 926	1 329 397
Skyldig offentlige avgifter		1 364 476	1 113 703
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 229 374	1 790 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 056 776</u>	<u>4 233 631</u>
Sum gjeld		<u>6 056 776</u>	<u>4 233 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 054 252</u>	<u>8 360 979</u>
Ulsteinvik, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ann-Helen Jøsokbakke Dybvik daglig leder	
Hotel Ulstein AS		Side 3	

 ByfIUB4w2-rJNUUH4Ph



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	24 878 736	21 348 582
Varesalg	14 570 175	10 074 715
Andre driftsinntekter	2 015 799	2 754 662
Inntektsreduksjoner	-2 310 495	-1 762 873
Sum driftsinntekter	39 154 215	32 415 086

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 437 586 (i 2021 NOK 1 283 208) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 710 284	10 374 129
Arbeidsgiveravgift	2 108 268	1 522 331
Pensjonskostnader (se note 10)	391 816	392 623
Andre ytelser	588 479	1 054 322
Sum lønnskostnader	16 798 847	13 343 405

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 26 21

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning, lærlingetilskudd og andre offentlig tilskudd på NOK 656 700. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	1 462 006	1 238 610
Leie maskiner/utstyr	169 765	77 872
Driftsmateriell	1 261 562	1 112 803
Vedlikehold	1 558 474	1 516 947
Husleie (se note 6)	8 458 472	8 427 627
Tap på fordringer	2 705	-46 662
Andre kostnader	4 355 233	3 342 622
Sum driftskostnader	17 268 217	15 669 819



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 841	6 614
Skatt knyttet til konsernbidrag	76 784	-117 403
Skattekostnad	79 625	-110 789

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	221 986	-519 476
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	48 837	-114 285

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	30 788	3 496
Skattekostnad	79 625	-110 789

Effektiv skattesats	35,9 %	21,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	73 821	0	77 257	0
Fordringer	595	0	0	0
Sum	74 416	0	77 257	0
Netto utsatt fordel i balansen	74 416	0	77 257	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	5 304 515
Tilgang driftsmidler	44 141
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 348 656
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	4 970 963
Bokført verdi pr. 31.12.2022	377 692
Årets avskrivninger	151 942
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 8 458 472 (i 2021 NOK 8 427 627). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.2012 og frem til 15.11.2032.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	7 843 803	6 943 422
Leverandørgjeld	-278 570	-199 390
Annen kortsiktig gjeld	-751 754	-25 552
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	6 813 479	6 718 480

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	250	6 486 526	-2 559 428	4 127 348
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-272 233	-272 233
Årets resultat				142 361	142 361
EK 31.12.2022	200 000	250	6 486 526	-2 689 300	3 997 476

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 204 888.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 186 928.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	377 692	485 494
Varelager	362 880	361 468
Kundefordringer	891 532	419 830
Fordring konsernkontosystem	7 843 803	1 044 696
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	9 475 907	2 311 488

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 402 737.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:52

SENT BY OWNER:
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 09:16

DOCUMENT ID:
rJNUUH4Ph

ENVELOPE ID:
ByfiUB4w2-rJNUUH4Ph

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1JhLrNP3.pdf
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkAKISVwh.pdf
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryQi8BVv2.pdf
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByZtLBEP2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:41 12.06.2023 09:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:44 12.06.2023 09:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:05 12.06.2023 17:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Ann-Helen Jøsokbakke Dybvik ann-helen.dybvik@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:52 12.06.2023 17:47	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 70/12/24) +4793429180

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed