



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 126 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVARTEDALSBERGET
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Maria Leinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 146	383 997
Sum inntekter		414 146	383 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 437	27 525
Annen driftskostnad	3,4,5	286 832	320 524
Sum kostnader		316 269	348 048
Driftsresultat		97 878	35 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73	577
Netto finans		73	577
Ordinært resultat før skattekostnad		97 877	35 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 877	35 948
Årsresultat		97 951	36 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 951	36 525
Sum overføringer og disponeringer		97 951	36 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 714	5 668
Andre fordringer	6	13 070	12 625
Sum fordringer		14 784	18 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 862	321 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 862	321 179
Sum omløpsmidler		437 645	339 472
SUM EIENDELER		437 645	339 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 110	333 159
Sum opptjent egenkapital		431 110	333 159
Sum egenkapital	7	431 110	333 159
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 535	6 312
Sum kortsiktig gjeld		6 535	6 312
Sum gjeld		6 535	6 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 645	339 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438774

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 126 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVARTEDALSBERGET
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Maria Leinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 818 126 522
BOLIGSAMEIET SVARTEDALSBERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 146	383 997
Sum inntekter		414 146	383 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 437	27 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	286 832	320 524
Sum kostnader		316 269	348 048
Driftsresultat		97 878	35 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73	577
Netto finans		73	577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 877	35 948
Årsresultat		97 951	36 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 951	36 525
Sum overføringer og disponeringer		97 951	36 525



Organisasjonsnr: 818 126 522
BOLIGSAMEIET SVARTEDALSBERGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 714	5 668
Andre fordringer	6	13 070	12 625
Sum fordringer		14 784	18 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 862	321 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 862	321 179
Sum omløpsmidler		437 645	339 472
SUM EIENDELER		437 645	339 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 110	333 159
Sum opptjent egenkapital		431 110	333 159
Sum egenkapital	7	431 110	333 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 535	6 312
Sum kortsiktig gjeld		6 535	6 312
Sum gjeld		6 535	6 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 645	339 472



Organisasjonsnr: 818 126 522
BOLIGSAMEIET SVARTEDALSBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Boligsameiet Svartedalsberget

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		317 340	306 432	317 400	340 000
Innkrevde kostnader garasjer		60 000	60 000	60 000	60 000
Andre innkrevde kostnader		36 806	17 565	10 000	25 000
Sum Inntekter		414 146	383 997	387 400	425 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	25 800	25 000	25 800	26 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 637	2 525	3 600	3 800
Revisjonshonorar	3	3 625	3 625	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		43 752	43 752	43 800	44 600
Vedlikehold	4	49 238	114 537	110 000	110 000
TV		75 748	74 485	76 700	78 000
Forsikringer		62 498	61 415	65 700	68 700
Kostnader strøm og fyring		47 470	19 021	22 800	51 800
Andre driftskostnader	5	4 501	3 689	10 500	10 800
Sum driftskostnader		316 269	348 048	362 600	398 100
Driftsresultat		97 878	35 949	24 800	26 900
FINANS					
Renteinntekter		73	577	0	0
Sum finansielle poster		73	577	0	0
Resultat		97 951	36 525	24 800	26 900
Overført til/fra opptjent egenkapital		97 951	36 525	0	0



Balanse for Boligsameiet Svartedalsberget

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		1 595	5 073
Kundefordringer		119	595
Andre fordringer	6	13 070	12 625
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		422 862	321 179
Sum omløpsmidler		437 645	339 472
SUM EIENDELER		437 645	339 472



Balanse for Boligsameiet Svartedalsberget

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		431 110	333 159
Sum egenkapital	7	431 110	333 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 535	6 312
Sum kortsiktig gjeld		6 535	6 312
Sum gjeld		6 535	6 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 645	339 472

Boligsameiet Svartedalsberget

Sted: _____, dato: _____

Alexander Syversen
Styreleder

Gro Anita Thømt
Styremedlem

Stine Maria Leinum
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	333 159	296 634
Endring disponible midler		
Årets resultat	97 951	36 525
Årets endring av disponible midler	97 951	36 525
Disponible midler	431 110	333 159
Omløpsmidler	437 645	339 472
Kortsiktig gjeld	-6 535	-6 312
Disponible midler	431 110	333 159

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2021 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2020/2021. Styrets honorar ble utbetalt i 2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	1 988	12 387
6603 Vedlikehold uteområde	47 250	87 587
6612 Kostnader garasjer	0	14 563
Sum	49 238	114 537

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	0	80
7400 Kontingent- fradragsberettiget	708	455
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 444	1 431
7771 Diverse purregebyr og renter	-19	-152
Sum	4 501	3 689

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	13 070	12 625
Sum	13 070	12 625

Note 7 - Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	333 159	296 634
Årets resultat	97 951	36 525
Egenkapital 31.12.	431 110	333 159



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Svartedalsberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Svartedalsberget

Styreleder	Alexander Syversen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Gro Anita Thømt (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Stine Maria Leinum (sign.)	07.03.2022



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Svartedalsberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Svartedalsberget sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griv
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor