



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 070 840	7 795 387
Sum inntekter		8 070 840	7 795 387
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 080 048	2 086 917
Annen driftskostnad		507 210	414 930
Sum kostnader		2 587 259	2 501 847
Driftsresultat		5 483 581	5 293 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 365 016	1 413 271
Annen rentekostnad		806	
Sum finanskostnader		2 365 822	1 413 271
Netto finans		-2 365 822	-1 413 271
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 759	3 880 269
Skattekostnad	2, 3	686 084	853 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 675	3 026 609
Årsresultat		2 431 675	3 026 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 431 675	3 026 609
Sum overføringer og disponeringer		2 431 675	3 026 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 634 662	85 449 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 979 980	2 244 980
Sum varige driftsmidler		85 614 642	87 694 690
Sum anleggsmidler		85 614 642	87 694 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 540	173 825
Andre fordringer	4	36 255	52 224
Sum fordringer		88 795	226 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 083	118 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 083	118 299
Sum omløpsmidler		7 474 878	344 348
SUM EIENDELER		93 089 520	88 039 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	5, 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 680	355 680
Sum innskutt egenkapital		457 680	457 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 540 185	7 108 510
Sum opptjent egenkapital		9 540 185	7 108 510
Sum egenkapital		9 997 865	7 566 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 347 245	1 117 696
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 245	1 117 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 347 245	1 117 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 041	154 389
Betalbar skatt	3	456 535	344 639
Skyldige offentlige avgifter		-52 131	-16 428
Kortsiktig konserngjeld	7	81 146 052	78 782 575
Annen kortsiktig gjeld		112 913	89 977
Sum kortsiktig gjeld		81 744 410	79 355 152
Sum gjeld		83 091 655	80 472 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 089 520	88 039 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634902

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 999 302 653
KOKSTADFLATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 070 840	7 795 387
Sum inntekter		8 070 840	7 795 387
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 080 048	2 086 917
Annen driftskostnad		507 210	414 930
Sum kostnader		2 587 259	2 501 847
Driftsresultat		5 483 581	5 293 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 365 016	1 413 271
Annen rentekostnad		806	
Sum finanskostnader		2 365 822	1 413 271
Netto finans		-2 365 822	-1 413 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	3 117 759	3 880 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 084	853 660
Årsresultat		2 431 675	3 026 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 431 675	3 026 609
Sum overføringer og disponeringer		2 431 675	3 026 609



Organisasjonsnr: 999 302 653
KOKSTADFLATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 634 662	85 449 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 979 980	2 244 980
Sum varige driftsmidler		85 614 642	87 694 690
Sum anleggsmidler		85 614 642	87 694 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 540	173 825
Andre fordringer	4	36 255	52 224
Sum fordringer		88 795	226 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 083	118 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 083	118 299
Sum omløpsmidler		7 474 878	344 348

SUM EIENDELER 93 089 520 88 039 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	5, 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 680	355 680
Sum innskutt egenkapital		457 680	457 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 540 185	7 108 510
Sum opptjent egenkapital		9 540 185	7 108 510
Sum egenkapital		9 997 865	7 566 190



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 347 245	1 117 696
Sum avsetninger for forpliktelse	1 347 245	1 117 696
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 347 245	1 117 696
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 041	154 389
Betalbar skatt	3 456 535	344 639
Skyldige offentlige avgifter	-52 131	-16 428
Kortsiktig konserngjeld	7 81 146 052	78 782 575
Annen kortsiktig gjeld	112 913	89 977
Sum kortsiktig gjeld	81 744 410	79 355 152
Sum gjeld	83 091 655	80 472 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 089 520	88 039 038



Organisasjonsnr: 999 302 653
KOKSTADFLATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



95898693.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
95898693.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-10284051.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
85614642.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2080048.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



83221210.00 78782575.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 29 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 431 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**KOKSTADFLATEN 29 AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 070 840	7 795 387
Sum driftsinntekter		8 070 840	7 795 387
Varekostnad		(1)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 080 048)	(2 086 917)
Annen driftskostnad		(507 210)	(414 930)
Sum driftskostnader		(2 587 259)	(2 501 847)
Driftsresultat		5 483 581	5 293 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 365 016)	(1 413 271)
Annen rentekostnad		(806)	0
Sum finanskostnader		(2 365 822)	(1 413 271)
Netto finans		(2 365 822)	(1 413 271)
Resultat før skattekostnad		3 117 759	3 880 269
Skattekostnad	2, 3	(686 084)	(853 660)
Årsresultat		2 431 675	3 026 609
Overføringer			
Annen egenkapital		2 431 675	3 026 609
Sum		2 431 675	3 026 609



Balanse pr. 31. desember 2022 KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 634 662	85 449 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 979 980	2 244 980
Sum varige driftsmidler		85 614 642	87 694 690
Sum anleggsmidler		85 614 642	87 694 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 540	173 825
Andre fordringer	4	36 255	52 224
Sum fordringer		88 795	226 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 083	118 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 083	118 299
Sum omløpsmidler		7 474 878	344 348
Sum eiendeler		93 089 520	88 039 038



Balanse pr. 31. desember 2022 KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	5, 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 680	355 680
Sum innskutt egenkapital		457 680	457 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 540 185	7 108 510
Sum opptjent egenkapital		9 540 185	7 108 510
Sum egenkapital		9 997 865	7 566 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 347 245	1 117 696
Sum avsetning for forpliktelser		1 347 245	1 117 696
Sum langsiktig gjeld		1 347 245	1 117 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 041	154 389
Betalbar skatt	3	456 535	344 639
Skyldige offentlige avgifter		(52 131)	(16 428)
Kortsiktig konserngjeld	7	81 146 052	78 782 575
Annen kortsiktig gjeld		112 913	89 977
Sum kortsiktig gjeld		81 744 410	79 355 152
Sum gjeld		83 091 655	80 472 848
Sum egenkapital og gjeld		93 089 520	88 039 038

Bergen,/..... 2023
I styret for Kokstadflaten 29 AS

Tom Eide-Knudsen
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

KOKSTADFLATEN 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	95 898 693
Anskaffelseskost 31.12.2022	95 898 693
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 284 051)
Balanseført verdi 31.12.2022	85 614 642
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 080 048)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 755 213	6 663 664	(908 451)
Gevinst- og tapskonto	(674 778)	(539 822)	(134 956)
Sum midlertidige forskjeller	5 080 435	6 123 842	(1 043 407)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 117 696	1 347 245	(229 549)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 117 759	3 880 269
+/- Permanente forskjeller	806	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 043 407)	(1 294 776)
- Fremførbart underskudd		(1 018 954)
Årets skattegrunnlag	2 075 158	1 566 539
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 535	344 639
Sum	456 535	344 639
+/- Endring i utsatt skatt	229 549	509 021
Skattekostnad i resultatregnskapet	686 084	853 660
Betalbar skatt i skattekostnad	456 535	344 639
Betalbar skatt i balansen	456 535	344 639

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	340,00	102 000,00
Sum	300		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	355 680	7 108 510	7 566 190
Årets resultat			2 431 675	2 431 675
Egenkapital 31.12.2022	102 000	355 680	9 540 185	9 997 865

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 221 210	78 782 575

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022 KOKSTADFLATEN 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	95 898 693
Anskaffelseskost 31.12.2022	95 898 693
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 284 051)
Balanseført verdi 31.12.2022	85 614 642
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 080 048)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 755 213	6 663 664	(908 451)
Gevinst- og tapskonto	(674 778)	(539 822)	(134 956)
Sum midlertidige forskjeller	5 080 435	6 123 842	(1 043 407)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 117 696	1 347 245	(229 549)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 117 759	3 880 269
+/- Permanente forskjeller	806	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 043 407)	(1 294 776)
- Fremførbart underskudd		(1 018 954)
Årets skattegrunnlag	2 075 158	1 566 539
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 535	344 639
Sum	456 535	344 639
+/- Endring i utsatt skatt	229 549	509 021
Skattekostnad i resultatregnskapet	686 084	853 660
Betalbar skatt i skattekostnad	456 535	344 639
Betalbar skatt i balansen	456 535	344 639

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	340,00	102 000,00
Sum	300		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	355 680	7 108 510	7 566 190
Årets resultat			2 431 675	2 431 675
Egenkapital 31.12.2022	102 000	355 680	9 540 185	9 997 865

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 221 210	78 782 575

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.