



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 719 778  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KLØVERTUNET DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ingulv Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	219 840	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 840</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	121 822	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 822</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 370	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 642	0
Andre fordringer		2 996	0
Sum fordringer		16 638	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 265	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 265	0
Sum omløpsmidler		106 903	0
SUM EIENDELER		106 903	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 370	0
Sum opptjent egenkapital		98 370	0
Sum egenkapital	7	98 370	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 033	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 533</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 533</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 903</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 719 778  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KLØVERTUNET DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ingulv Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 719 778  
KLØVERTUNET DRIFTSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	219 840	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 840</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	121 822	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 822</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 370	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 719 778  
KLØVERTUNET DRIFTSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 642	0
Andre fordringer		2 996	0
Sum fordringer		16 638	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 265	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 265	0
Sum omløpsmidler		106 903	0
SUM EIENDELER		106 903	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 370	0
Sum opptjent egenkapital		98 370	0
Sum egenkapital	7	98 370	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 033	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 533	0
Sum gjeld		8 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 903	0



Organisasjonsnr: 929 719 778  
KLØVERTUNET DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Kløvertunet driftssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	98 370	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restansekonto	13 642	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	2 996	0
Driftskonto	90 265	0
Leverandører	-7 033	0
Andre påløpte kostnader	-1 500	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>98 370</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Kløvertunet driftssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	219 840	0	437 754	437 754
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>219 840</b>	<b>0</b>	<b>437 754</b>	<b>437 754</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>219 840</b>	<b>0</b>	<b>437 754</b>	<b>437 754</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	3 043	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	87 225	0	15 000	15 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 938	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 315	0	33 507	33 507
Reparasjon og vedlikehold	5	8 625	0	262 988	262 988
Revisjonshonorar		4 037	0	6 000	6 390
Forretningsførerhonorar		13 333	0	40 000	40 000
Andre honorar		0	0	13 125	0
Kontorkostnad		0	0	15 000	1 000
Forsikringer		3 990	0	11 996	12 775
Andre kostnader	6	254	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>121 822</b>	<b>0</b>	<b>437 784</b>	<b>408 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 018</b>	<b>0</b>	<b>-30</b>	<b>28 864</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		352	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>	<b>-30</b>	<b>28 864</b>
Overført sameiekapital		98 370	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Kløvertunet driftssameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 642	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 996	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		90 265	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 903</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Kløvertunet driftssameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 370	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>98 370</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 033	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 533</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 533</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 903</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joanna Essim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gabriel Megelea  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Enger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Søvik Torset  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Kløvertunet driftssameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Selskapet ble stiftet 21.06.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2022 Kløvertunet driftssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	109 440	0
3610 Oppstartskapital	110 400	0
<b>Sum</b>	<b>219 840</b>	<b>0</b>

Konto 3610 er oppstartskapital betalt inn av hver av eierne. Innbetalt beløp er kr 920 per seksjon i hver av eierselskapene.

### Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 043	0
<b>Sum</b>	<b>3 043</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 063	0
6341 Brannalarm	15 662	0
6360 Annet renhold	27 500	0
<b>Sum</b>	<b>87 225</b>	<b>0</b>

Konto 6341 er tilkoblingsavgift for brannalarm, samt månedlige kostnader brannalarm.  
Konto 6360 gjelder garasjevask.

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	1 315	0
<b>Sum</b>	<b>1 315</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6648 Vedlikehold dører og porter	8 625	0
<b>Sum</b>	<b>8 625</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	254	0
<b>Sum</b>	<b>254</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Kløvertunet driftssameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	98 370	98 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>98 370</b>	<b>98 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>98 370</b>	<b>98 370</b>

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>

Avsatt estimert strøm for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kløvertunet driftssameie**

Styreleder	Joanna Essim (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Gabriel Megelea (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Karina Søvik Torset (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Espen Enger (sign.)	04.05.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kløvertunet Driftssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kløvertunet Driftssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mai 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor