



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 656	357 864
Sum inntekter		361 656	357 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 320	4 680
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	194 089	216 370
Sum kostnader		201 409	221 050
Driftsresultat		160 247	136 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	629	1 223
Sum finanskostnader	11	11 622	23 217
Netto finans		-10 992	-21 995
Ordinært resultat før skattekostnad		160 247	136 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 247	136 814
Årsresultat		149 255	114 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 255	114 820
Sum overføringer og disponeringer		149 255	114 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Sum anleggsmidler		662 329	642 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 334	3 627
Andre fordringer		41 280	32 279
Sum fordringer		48 614	35 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	271 357	282 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 940	232 447
Sum omløpsmidler		249 554	268 353
SUM EIENDELER		911 884	910 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-510 954	-625 774
Sum egenkapital	14	-360 999	-510 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 204 787	1 310 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 787	1 310 486
Sum langsiktig gjeld		1 204 787	1 310 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 083	78 674
Annen kortsiktig gjeld	15,16	19 013	31 686
Sum kortsiktig gjeld		68 096	110 360
Sum gjeld		1 272 883	1 420 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 884	910 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496058

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 656	357 864
Sum inntekter		361 656	357 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 320	4 680
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	194 089	216 370
Sum kostnader		201 409	221 050
Driftsresultat		160 247	136 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	629	1 223
Sum finanskostnader	11	11 622	23 217
Netto finans		-10 992	-21 995
Ordinært resultat før skattekostnad		160 247	136 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 247	136 814
Årsresultat		149 255	114 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 255	114 820
Sum overføringer og disponeringer		149 255	114 820



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Sum anleggsmidler		662 329	642 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 334	3 627
Andre fordringer		41 280	32 279
Sum fordringer		48 614	35 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	271 357	282 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 940	232 447
Sum omløpsmidler		249 554	268 353
SUM EIENDELER		911 884	910 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-510 954	-625 774
Sum egenkapital	14	-360 999	-510 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 204 787	1 310 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 787	1 310 486



Sum langsiktig gjeld		1 204 787	1 310 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 083	78 674
Annen kortsiktig gjeld	15,16	19 013	31 686
Sum kortsiktig gjeld		68 096	110 360
Sum gjeld		1 272 883	1 420 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 884	910 592



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Jansvannet borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	361 656	361 668	357 864	369 432
Sum inntekter		361 656	361 668	357 864	369 432
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 320	0	-1 320	0
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	2 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 590	4 500	4 563
Forretningsførerhonorar		21 631	21 631	21 012	22 388
Konsulenttjenester	5	0	0	2 025	4 000
Drift og vedlikehold	6	56 269	69 000	66 731	50 000
Forsikring	7	32 641	30 443	29 697	35 261
Kontingenter		2 618	2 748	2 508	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	8	74 930	81 208	86 375	83 479
Andre driftskostnader	9	1 625	6 300	3 522	4 600
Sum kostnader		201 409	221 920	221 050	208 391
Driftsresultat		160 247	139 748	136 814	161 041
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	629	213	1 223	315
Finanskostnader	11	11 622	11 823	23 217	10 294
Resultat finansposter		-10 992	-11 609	-21 995	-9 979
Årets resultat		149 255	128 138	114 820	151 062
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		149 255	0	114 820	0
Sum disponeringer		149 255	0	114 820	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		157 996	157 996	181 434	181 461
Periodens resultat		149 255	128 138	114 820	151 062
Avdrag på lån		-105 699	-121 427	-118 124	-122 623
Innskudd øremerkede midler		-20 090	-15 075	-20 134	-15 141
Endring i disponible midler		23 465	-8 364	-23 438	13 299
Sum disponible midler		181 461	149 632	157 996	194 760

Jansvannet borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Jansvannet borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	70 417	50 327
Sum finansielle anleggsmidler		70 417	50 327
Sum anleggsmidler		662 329	642 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 334	3 627
Forskuddsfakturerte kostnader		41 280	32 279
Sum fordringer		48 614	35 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		200 938	232 445
Innestående på skattetrekkskonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		200 940	232 447
Sum omløpsmidler		249 554	268 353
SUM EIENDELER		911 884	910 592

Jansvannet borettslag



Balanse desember 2021 Jansvannet borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital 01.01		-510 954	-625 774
Årets endringer i egenkapital		149 255	114 820
Sum egenkapital 31.12	14	-360 999	-510 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	1 204 787	1 310 486
Sum langsiktig gjeld		1 204 787	1 310 486
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 667	0
Leverandørgjeld		49 083	78 674
Påløpne renter		2 096	2 586
Påløpne avdrag	15, 16	9 583	25 473
Gjeld finansieringsforetak		3 667	3 627
Sum kortsiktig gjeld		68 096	110 360
Sum gjeld		1 272 883	1 420 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 884	910 592

31.12.21

Jansvannet borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirin Borch Mikkelsen
Styreleder

Jørgen Svendsen
Styremedlem

Tove Mette Høyer
Styremedlem

Jansvannet borettslag



Jansvannet borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Jansvannet borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	228 444	228 444	217 560	236 220
Renter lån	11 820	11 820	25 068	11 820
Avdrag lån	121 392	121 404	115 236	121 392
Sum	361 656	361 668	357 864	369 432

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 320	0	-1 320	0
Sum	1 320	0	-1 320	0

Tilbakebetalt refusjon. Borettslaget fikk ved en feil refundert kr 1 320 AGA pga Covid-19 i år 2020. Dette ble tilbakebetalt i 2021 til Skatteetaten.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	2 000
Sum	6 000	6 000	6 000	2 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 375	4 590	4 500	4 563
Sum	4 375	4 590	4 500	4 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	2 025	2 000
Sum	0	0	2 025	4 000

Jansvannet borettslag - noter



Jansvannet borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	34 111	44 000	32 964	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 158	25 000	33 767	50 000
Sum	56 269	69 000	66 731	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	32 279	30 043	29 339	34 861
Premie sikringsfond felleskostnader	362	400	358	400
Sum	32 641	30 443	29 697	35 261

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 272	80 334	85 566	79 812
Eiendoms- og festeavgift	3 658	874	809	3 667
Sum	74 930	81 208	86 375	83 479

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	0
Bank og kortgebyrer	125	100	132	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 900	1 890	3 000
Sum	1 625	6 300	3 522	4 600

Jansvannet borettslag - noter



Jansvannet borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	629	213	1 223	315
Sum	629	213	1 223	315

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	11 622	11 823	23 217	10 294
Sum	11 622	11 823	23 217	10 294

Note 12 - Bygninger

Gnr. 17 / bnr. 65

Anskaffelsesår 1972

Kostpris opprinnelig	591 912
Bokført verdi pr. 31.12.	591 912

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2021:

Det var ikke omsatt noen enheter i år 2021, sist omsatt i år 2019:

Gj. omsetningsverdi:

En ett-roms leilighet

1 050 000



Jansvannet borettslag - noter

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	50 327	30 193
Innskudd	20 090	20 134
Sum	70 417	50 327

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-510 954	-625 774
Årets endringer i egenkapital	149 255	114 820
Sum egenkapital pr. 31.12.	-211 745	-395 434

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 15 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 214 370	1 335 959
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	591 912	591 912



Jansvannet borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Skifte takpapp		
Lånenummer:	12135334144	16713909 10	16713909 20
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004	2009
Rentesats:	1.89 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	flytende rente margin 1,05%	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	13.06.2027	01.04.2024	01.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	450 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	172 301	78 750	1 084 908
Avdrag i perioden:	25 442	22 500	73 647
Lånesaldo 31.12:	146 859	56 250	1 011 261

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135334144	1	31 926	31 926
	3	20 574	61 722
	3	17 737	53 211
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713909 10	1	12 228	12 228
	3	7 880	23 640
	3	6 793	20 379
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713909 20	1	219 839	219 839
	3	141 674	425 022
	3	122 133	366 399



Resultat og balanse med noter for Jansvannet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jansvannet borettslag

Styreleder	Eirin Borch Mikkelsen (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Tove Mette Høyer (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Jørgen Svendsen (sign.)	16.05.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 876 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jansvannet borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jansvannet borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 19. mai 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor