



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 112	284 544
Sum inntekter		320 112	284 544
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	392 295	292 981
Sum kostnader		392 295	292 979
Driftsresultat		-72 183	-8 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 869	1 206
Netto finans		1 869	1 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 183	-8 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 183	-8 437
Årsresultat	1	-70 314	-7 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-70 314	-7 229
Sum overføringer og disponeringer		-70 314	-7 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 881	17 795
Sum fordringer		25 881	17 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 863	101 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 863	101 056
Sum omløpsmidler		63 744	118 851
SUM EIENDELER		63 744	118 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 444	78 758
Sum opptjent egenkapital		28 444	78 758
Sum egenkapital	4	28 444	78 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		35 300	26 457
Annen kortsiktig gjeld		0	13 636
Sum kortsiktig gjeld		35 300	40 093
Sum gjeld		35 300	40 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 744	118 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422003

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 112	284 544
Sum inntekter		320 112	284 544
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	392 295	292 981
Sum kostnader		392 295	292 979
Driftsresultat		-72 183	-8 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 869	1 206
Netto finans		1 869	1 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 183	-8 437
Årsresultat	1	-70 314	-7 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-70 314	-7 229
Sum overføringer og disponeringer		-70 314	-7 229



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 881	17 795
Sum fordringer		25 881	17 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 863	101 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 863	101 056
Sum omløpsmidler		63 744	118 851
SUM EIENDELER		63 744	118 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 444	78 758
Sum opptjent egenkapital		28 444	78 758
Sum egenkapital	4	28 444	78 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 300	26 457
Annen kortsiktig gjeld		0	13 636
Sum kortsiktig gjeld		35 300	40 093
Sum gjeld		35 300	40 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 744	118 851



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		264 084	237 240	264 000	380 000
Kabel TV avgift		56 028	47 304	58 500	64 200
Sum inntekter		320 112	284 544	322 500	444 200
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	1 400	0
Styrehonorar		0	0	10 000	0
Energi og strøm		21 956	25 752	34 000	26 000
Vedlikehold	2	106 411	37 758	49 300	65 000
Forretningsførerhonorar		27 810	25 356	26 300	29 300
Kabel-TV		57 933	46 919	58 500	64 200
Forsikringer		34 254	32 072	34 300	36 600
Kommunale avgifter		32 198	0	0	69 400
Snøbrøyting		25 906	40 058	30 000	40 000
Andre driftskostnader	3	85 827	85 066	79 700	89 200
Sum kostnader		392 295	292 979	323 500	419 700
Driftsresultat		-72 183	-8 435	-1 000	24 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 869	1 206	1 000	1 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		1 869	1 206	1 000	1 500
Årsresultat	1	-70 314	-7 229	0	26 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	-70 314	-7 229	0	26 000
Sum overføringer og disponeringer		-70 314	-7 229	0	26 000



Balanse pr. 31.12.23 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 881	17 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		37 863	101 056
Sum omløpsmidler		63 744	118 851
SUM EIENDELER		63 744	118 851

Lillevika Terrasse Boligsameie - Organisasjonsnr. 926418181



Balanse pr. 31.12.23 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		28 444	78 758
Sum egenkapital	4	28 444	78 758
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 300	26 457
Annen kortsiktig gjeld		0	13 636
Sum kortsiktig gjeld		35 300	40 093
Sum gjeld		35 300	40 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 744	118 851

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Thorbjørn Myhre
Styreleder

Marianne Øveraas
Styremedlem

Børge Erik Bendiksen
Styremedlem



Noter Lillevika Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	78 758	85 987
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-70 314	-7 229
B. Årets endring disponible midler	-70 314	-7 229
C. Disponible midler 31.12	28 444	78 758

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	27 838	10 104
6602 Vedlikehold vvs	0	12 756
6603 Vedlikehold elektro	7 313	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 154	0
6605 Vedlikehold heis	7 993	14 899
6610 Leie vaktmester	17 113	0
Sum	106 411	37 758

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	63 755	59 316
6500 Verktøy og redskaper	649	6 377
6890 Andre kontorkostnader	0	145
6940 Porto	0	298
6990 Andre kostnader tele/post	18 173	17 265
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 500	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 751	1 665
Sum	85 827	85 066



Noter Lillevika Terrasse Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2023

Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	78 758
+/- Årets resultat	-70 314
Opptjent egenkapital pr. 31.12	28 444
Sum egenkapital pr. 31.12	28 444



Resultat og balanse med noter for Lillevika Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevika Terrasse Boligsameie

Styreleder	Thorbjørn Myhre (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marianne Øveraas (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Børge Erik Bendiksen (sign.)	06.03.2024