



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 503 528	1 478 196
Sum inntekter		1 503 528	1 478 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 538	19 810
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	788 864	839 516
Sum kostnader		809 401	859 325
Driftsresultat		694 127	618 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	1 543
Sum finansinntekter		817	1 543
Annen rentekostnad		147 852	162 965
Sum finanskostnader		147 852	162 965
Netto finans		-147 035	-161 422
Ordinært resultat før skattekostnad		547 091	457 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 091	457 448
Årsresultat		547 092	457 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	547 092	457 449
Sum overføringer og disponeringer		547 092	457 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	25 986 541	25 986 541
Sum varige driftsmidler		25 986 541	25 986 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		462 464	462 149
Sum finansielle anleggsmidler		462 464	462 149
Sum anleggsmidler		26 449 004	26 448 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 384
Andre fordringer		34 654	86 768
Sum fordringer		34 654	93 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 694	634 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 694	634 754
Sum omløpsmidler		859 348	727 906
SUM EIENDELER		27 308 352	27 176 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 198 001	6 650 909
Sum opptjent egenkapital		7 198 001	6 650 909
Sum egenkapital		7 200 001	6 652 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		462 464	462 149
Sum avsetninger for forpliktelser		462 464	462 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 410 614	5 831 910
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	14 118 928	14 118 928
Sum annen langsiktig gjeld		19 529 542	19 950 838
Sum langsiktig gjeld		19 529 542	19 950 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 297	58 172
Annen kortsiktig gjeld		49	52 528
Sum kortsiktig gjeld		116 346	110 699
Sum gjeld		20 108 351	20 523 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 308 352	27 176 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202079

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 503 528	1 478 196
Sum inntekter		1 503 528	1 478 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 538	19 810
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	788 864	839 516
Sum kostnader		809 401	859 325
Driftsresultat		694 127	618 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	1 543
Sum finansinntekter		817	1 543
Annen rentekostnad		147 852	162 965
Sum finanskostnader		147 852	162 965
Netto finans		-147 035	-161 422
Ordinært resultat før skattekostnad		547 091	457 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 091	457 448
Årsresultat		547 092	457 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	547 092	457 449
Sum overføringer og disponeringer		547 092	457 449



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	25 986 541	25 986 541
Sum varige driftsmidler		25 986 541	25 986 541

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		462 464	462 149
Sum finansielle anleggsmidler		462 464	462 149

Sum anleggsmidler		26 449 004	26 448 689
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 384
Andre fordringer		34 654	86 768
Sum fordringer		34 654	93 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 694	634 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 694	634 754

Sum omløpsmidler		859 348	727 906
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 308 352	27 176 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	7 198 001	6 650 909
Sum opptjent egenkapital		7 198 001	6 650 909

Sum egenkapital		7 200 001	6 652 909
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	462 464	462 149
Sum avsetninger for forpliktelse	462 464	462 149
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12,14	5 410 614	5 831 910
Øvrig langsiktig gjeld 13,14	14 118 928	14 118 928
Sum annen langsiktig gjeld	19 529 542	19 950 838
Sum langsiktig gjeld	19 529 542	19 950 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 297	58 172
Annen kortsiktig gjeld	49	52 528
Sum kortsiktig gjeld	116 346	110 699
Sum gjeld	20 108 351	20 523 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 308 352	27 176 595



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 503 528	1 478 196	1 503 520	1 527 520
Sum inntekter		1 503 528	1 478 196	1 503 520	1 527 520
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 538	1 810	2 750	2 750
Styrehonorar	3	18 000	18 000	25 000	18 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 375	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		35 840	35 000	35 840	37 000
Konsulentjenester	4	10 025	14 350	5 000	5 000
Kontingenter		8 032	7 645	8 300	8 300
Drift og vedlikehold	5	189 097	234 273	204 750	201 000
Vedlikeholdsavsetninger		315	51 121	0	0
Forsikringer		1 133	1 109	1 200	1 200
Kommunale avgifter		239 803	182 186	186 000	232 000
Eiendomsskatt		92 115	99 841	120 000	100 500
Kostnader til sameier		105 658	104 166	102 657	127 833
Energi/fyring	6	13 082	7 301	10 000	17 000
Kabel-TV og bredbånd	7	72 528	82 281	80 000	73 000
Andre driftskostnader	8	16 798	15 868	15 000	16 200
Sum kostnader		809 401	859 325	801 497	844 283
Driftsresultat		694 127	618 871	702 023	683 237
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		817	1 543	3 300	0
Rentekostnader		147 852	162 965	150 500	144 000
Sum finansposter		-147 035	-161 422	-147 200	-144 000
Årets resultat		547 092	457 449	554 823	539 237
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	547 092	457 449	0	0
Sum disponering		547 092	457 449	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	279 773	279 773
Bygninger	9, 14	25 220 227	25 220 227
Rehabilitering	9, 14	486 541	486 541
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		462 464	462 149
Sum anleggsmidler		26 449 004	26 448 689
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	6 384
Kortsiktige fordringer		0	51 873
Forskuddsbetalte kostnader		34 654	34 895
Bank		824 694	634 754
Sum omløpsmidler		859 348	727 906
SUM EIENDELER		27 308 352	27 176 595



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	11	7 198 001	6 650 909
Sum egenkapital		7 200 001	6 652 909
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		462 464	462 149
Sum avsetninger og forpliktelser		462 464	462 149
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 410 614	5 831 910
Borettsinnskudd	13, 14	14 118 928	14 118 928
Sum langsiktig gjeld		19 529 542	19 950 838
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		49	24
Leverandørgjeld		116 297	58 172
Annen kortsiktig gjeld		0	52 504
Sum kortsiktig gjeld		116 346	110 699
Sum gjeld		20 108 351	20 523 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 308 352	27 176 595

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Trekanten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nils-Ole Solberg
Styreleder

Liv Marry Solbrekke
Styremedlem 1

Unni Britt Hagen
Styremedlem 2

723 Trekanten Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	929 016	831 144
Garasje	5 040	5 040
Stipulerte renter	150 504	195 036
Stipulerte avdrag	418 968	446 976
Sum	1 503 528	1 478 196

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-728
Sum	2 538	1 810

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	18 000	18 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
Sum	22 438	22 375

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	9 900	14 025
Andre forvaltningstjenester	125	325
Sum	10 025	14 350

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	41 771	63 739
Vedlikehold VVS	0	8 236
Vedlikehold elektro	1 847	3 265
Vedlikehold utvendige anlegg	23 516	637
Heiskostnader	32 332	70 034
Brannsikring	875	1 797
Vaktmestertjenester	88 755	86 565
Sum	189 097	234 273

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	13 082	7 301
Sum	13 082	7 301

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	72 528	82 281
Sum	72 528	82 281



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 575	0
Sanitær- og renholdskostnader	0	31
Nøkler, låser og skilt	428	0
Kostnader tillitsvalgte	348	162
Generalforsamling/årsmøte	12 054	7 145
Telekommunikasjon	0	3
IT-Kostnader	0	4 001
Gaver	0	660
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 266	2 217
Velferdskostnader	128	1 650
Sum	16 798	15 868

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 244 555	279 773	462 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 244 555	279 773	462 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 244 555	279 773	462 212

Antatt levetid i år :

Det avsettes til vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	20	100	2 000

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 650 909	6 193 460
Tilført til/fra EK fra årets resultat	547 092	457 449
Opptjent egenkapital 31.12	7 198 001	6 650 909



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Husbanken
Formål:	Restaurering	
Lånenummer:	60308092278	114686728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	1.95 %	2.702 %
Betingelser:		Fast rente 10 år
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	835 241	4 996 669
Avdrag i perioden:	45 389	375 907
Lånesaldo 31.12:	789 852	4 620 762
Saldo 5 år frem i tid:	559 386	2 582 173

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 529 542	19 950 838
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 986 541	25 986 541
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2021
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 200 000	33 200 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	617 207	568 896
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	547 092	457 449
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	315	51 121
Avdrag langsiktig gjeld	-421 296	-409 138
Endringer i andre langsiktige poster	-315	-51 121
B. Årets endringer disponible midler	125 796	48 311
C. Disponible midler 31.12	743 002	617 207
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	859 348	727 906
- Kortsiktig gjeld	116 346	110 699
= Disponible midler 31.12	743 002	617 207



Resultat og balanse med noter for Trekanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekanten Borettslag

Styreleder	Nils-Ole Solberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Liv Marry Solbrekke (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Unni Britt Hagen (sign.)	09.03.2022



Integriteten/diskresjonen skal også passes på i forhold til besøk til beboerne, enten av familie, hjemmehjelp, hjemmesykepleie, ambulanse e.l.
Følelsen av å bli iakttatt når en går ut eller inn, tilsier også at beboerne bør bruke egen leilighet og balkong til soling og sosial aktivitet.

Styret går enstemmig imot det innkomne forslaget.

Votering: Ja eller nei til det innkomne forslaget fra Ragnar og Karsten.

- 2) Uteplass - Ønske om ny behandling
Forslaget går ut på et ønske om en «**ny behandling av det flotte tilbudet vi fikk av Coop.**»

Styrets kommentar:

Det foreligger ikke noe formelt forslag eller tilbud om uteplass som styret er bedt om å behandle.

Derimot har styret i samråd med utbygger og entreprenør hatt befaringer og drøfting av mulighetene for uteplass på det nye taket over butikken, i området ved den nye heisen.

Når vi får dette på plass, så mener styret at dette vil være et godt tiltak for de beboere som gjerne vil sitte ute i det fri ved forskjellige anledninger, uten å genere andre beboere eller besøkende til borettslaget.

Votering: Unødvendig.

- 3) Varamedlems rett til å møte i styremøter

Forslag om at 1. varamedlem til styret skal møte fast i styremøtene med talerett.

Styrets kommentar:

Borettslaget ble stiftet i 2000.

Ettersom det ikke er vedtatt møterett for 1. varamedlem til styremøtene i løpet av denne mer enn 20 år lange perioden, så har vel ikke dette vært noen aktuell problemstilling så langt.

Nåværende styret ser heller ikke at det foreligger behov for en slik endring.

Votering: Ja eller nei til forslaget om møterett i styremøtene for 1. varamedlem.

- 4) Flertall som bestemmer over alle innkomne forslag.

Styrets kommentar:

Det er vanlig at saker avgjøres med vanlig flertall i generalforsamlingen.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer
- C) Valg av valgkomite for 1 år
- D) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling mandag den 13 juni 2022.



Trekanten Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Nils-Ole Solberg, Postboks 100
Styremedlem 1, Liv Marry Solbrekke, Storgata 69 Leil. 102
Styremedlem 2, Unni Britt Hagen, Storgaten 69 leil.104
Varamedlem 1, Bodil Spernes, Storgata 69 Leil. 109
Varamedlem 2, Karsten Bernhus, Storgata 69 Leil. 103

Selskapsinformasjon

Trekanten Borettslag har organisasjonsnummer 982415195

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 982415195.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Trekanten Borettslag , 982415195.
Postboks 2719
7439 Trondheim



Selskapet, eiendommen og bygningene

Trekanten Borettslag ble stiftet 16 08 2000.

Borettslaget består av 20 andelsboliger med adresse Storgata 69, 1870 Ørje.

Eiendommen har gnr. 92, bnr. 53 snr. 2 i Marker kommune kommune.

Borettslaget er en del av Sameiet Trekanten.

Borettslagets andel av kostnaden til sameiet er 68,60 %

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Et eget notat vedr. HMS følger vedlagt.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 10.03.2021 har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Det er avholdt ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med at PRIX skal utvide butikken og oppdatere til EXTRA. Mindre justering av arealet, vedtektene og sameiebrøken.
- Det er vedtatt å legge til rette for lading av el-biler i samsvar med lovpålegg. Dette vil bli gjennomført tidlig i 2022.
- Det ble holdt beboermøte i etterkant av ordinær generalforsamling.
- Borettslaget er ikke i rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 694 127 og et positivt årsresultat på kr



547 092.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

-Kommunale avgifter ble ca. kr 46 000 lavere enn budsjettet, eiendomsskatten ble også lavere enn budsjett.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 743 002.

Det er gjennomført vedlikehold som etter styrets oppfatning er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

Det er ikke lagt til grunn en økning i 2022.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.



Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85042566. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.



Kabel-TV og bredbånd

Trekanten Borettslag har etablert fibernett fra HOMENET og TV pakke fra Riks TV.

Fibernet er inkludert i husleien, mens Riks TV betales av den enkelte beboer.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 20 leiligheter og 12 garasjer. Noen beboere må derfor parkere på oppmerkede plasser ute. El lading: se under styrets arbeid.

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Sletta Næringspark om vaktmestertjeneste.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 503 528	1 478 196	1 503 520	1 527 520
Sum inntekter		1 503 528	1 478 196	1 503 520	1 527 520
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 538	1 810	2 750	2 750
Styrehonorar	3	18 000	18 000	25 000	18 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 375	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		35 840	35 000	35 840	37 000
Konsulentjenester	4	10 025	14 350	5 000	5 000
Kontingenter		8 032	7 645	8 300	8 300
Drift og vedlikehold	5	189 097	234 273	204 750	201 000
Vedlikeholdsavsetninger		315	51 121	0	0
Forsikringer		1 133	1 109	1 200	1 200
Kommunale avgifter		239 803	182 186	186 000	232 000
Eiendomsskatt		92 115	99 841	120 000	100 500
Kostnader til sameier		105 658	104 166	102 657	127 833
Energi/fyring	6	13 082	7 301	10 000	17 000
Kabel-TV og bredbånd	7	72 528	82 281	80 000	73 000
Andre driftskostnader	8	16 798	15 868	15 000	16 200
Sum kostnader		809 401	859 325	801 497	844 283
Driftsresultat		694 127	618 871	702 023	683 237
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		817	1 543	3 300	0
Rentekostnader		147 852	162 965	150 500	144 000
Sum finansposter		-147 035	-161 422	-147 200	-144 000
Årets resultat		547 092	457 449	554 823	539 237
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	547 092	457 449	0	0
Sum disponering		547 092	457 449	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	279 773	279 773
Bygninger	9, 14	25 220 227	25 220 227
Rehabilitering	9, 14	486 541	486 541
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		462 464	462 149
Sum anleggsmidler		26 449 004	26 448 689
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	6 384
Kortsiktige fordringer		0	51 873
Forskuddsbetalte kostnader		34 654	34 895
Bank		824 694	634 754
Sum omløpsmidler		859 348	727 906
SUM EIENDELER		27 308 352	27 176 595



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	11	7 198 001	6 650 909
Sum egenkapital		7 200 001	6 652 909
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		462 464	462 149
Sum avsetninger og forpliktelser		462 464	462 149
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 410 614	5 831 910
Borettsinnskudd	13, 14	14 118 928	14 118 928
Sum langsiktig gjeld		19 529 542	19 950 838
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		49	24
Leverandørgjeld		116 297	58 172
Annen kortsiktig gjeld		0	52 504
Sum kortsiktig gjeld		116 346	110 699
Sum gjeld		20 108 351	20 523 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 308 352	27 176 595

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Trekanten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nils-Ole Solberg
Styreleder

Liv Marry Solbrekke
Styremedlem 1

Unni Britt Hagen
Styremedlem 2

723 Trekanten Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	929 016	831 144
Garasje	5 040	5 040
Stipulerte renter	150 504	195 036
Stipulerte avdrag	418 968	446 976
Sum	1 503 528	1 478 196

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-728
Sum	2 538	1 810

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	18 000	18 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
Sum	22 438	22 375

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	9 900	14 025
Andre forvaltningstjenester	125	325
Sum	10 025	14 350

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	41 771	63 739
Vedlikehold VVS	0	8 236
Vedlikehold elektro	1 847	3 265
Vedlikehold utvendige anlegg	23 516	637
Heiskostnader	32 332	70 034
Brannsikring	875	1 797
Vaktmestertjenester	88 755	86 565
Sum	189 097	234 273

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	13 082	7 301
Sum	13 082	7 301

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	72 528	82 281
Sum	72 528	82 281



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 575	0
Sanitær- og renholdskostnader	0	31
Nøkler, låser og skilt	428	0
Kostnader tillitsvalgte	348	162
Generalforsamling/årsmøte	12 054	7 145
Telekommunikasjon	0	3
IT-Kostnader	0	4 001
Gaver	0	660
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 266	2 217
Velferdskostnader	128	1 650
Sum	16 798	15 868

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 244 555	279 773	462 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 244 555	279 773	462 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 244 555	279 773	462 212

Antatt levetid i år :

Det avsettes til vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	20	100	2 000

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 650 909	6 193 460
Tilført til/fra EK fra årets resultat	547 092	457 449
Opptjent egenkapital 31.12	7 198 001	6 650 909



NOTER

Note 12 - Pantelån

	Nordea Bank ABP	Husbanken
Kreditor:	Restaurering	
Formål:		
Lånenummer:	60308092278	114686728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	1.95 %	2.702 %
Betingelser:		Fast rente 10 år
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	835 241	4 996 669
Avdrag i perioden:	45 389	375 907
Lånesaldo 31.12:	789 852	4 620 762
Saldo 5 år frem i tid:	559 386	2 582 173

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 529 542	19 950 838
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 986 541	25 986 541
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2021
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 200 000	33 200 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	617 207	568 896
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	547 092	457 449
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	315	51 121
Avdrag langsiktig gjeld	-421 296	-409 138
Endringer i andre langsiktige poster	-315	-51 121
B. Årets endringer disponible midler	125 796	48 311
C. Disponible midler 31.12	743 002	617 207
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	859 348	727 906
- Kortsiktig gjeld	116 346	110 699
= Disponible midler 31.12	743 002	617 207



Resultat og balanse med noter for Trekanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekanten Borettslag

Styreleder	Nils-Ole Solberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Liv Marry Solbrekke (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Unni Britt Hagen (sign.)	09.03.2022



Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85042566. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.



Kabel-TV og bredbånd

Trekanten Borettslag har etablert fibernett fra HOMENET og TV pakke fra Riks TV.

Fibernet er inkludert i husleien, mens Riks TV betales av den enkelte beboer.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 20 leiligheter og 12 garasjer. Noen beboere må derfor parkere på oppmerkede plasser ute. El lading: se under styrets arbeid.

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Sletta Næringspark om vaktmestertjeneste.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.03.2022



Til generalforsamlingen i Trekanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trekanten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 547 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

