



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DREGSEHTUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Hammersborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 792 074 | 1 497 552 |
| Sum inntekter | | 1 792 074 | 1 497 552 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -81 173 | -45 640 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 200 | -3 200 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | -1 740 911 | -1 712 517 |
| Sum kostnader | | -1 825 284 | -1 761 357 |
| Driftsresultat | | -33 210 | -263 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 224 | 20 994 |
| Netto finans | | 14 224 | 20 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 985 | -242 811 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 985 | -242 811 |
| Årsresultat | 8,12 | -18 985 | -242 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -18 985 | -242 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 985 | -242 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 9 | 1 600 | 4 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 600 | 4 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 600 | 4 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 186 910 | 162 402 |
| Andre fordringer | 10 | 14 181 | 27 161 |
| Sum fordringer | | 201 091 | 189 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 359 180 | 482 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 560 270 | 671 614 |
| Sum omløpsmidler | | 560 271 | 671 613 |
| SUM EIENDELER | | 561 871 | 676 414 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 390 146 | 409 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | 390 146 | 409 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 390 146 | 409 131 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 055 | 159 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 669 | 107 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 725 | 267 282 |
| Sum gjeld | | 171 725 | 267 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 561 871 | 676 414 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369070

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DREGSEHTUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Hammersborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 272 143
SAMEIET DREGSEHTUNET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 792 074 | 1 497 552 |
| Sum inntekter | | 1 792 074 | 1 497 552 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -81 173 | -45 640 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 200 | -3 200 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | -1 740 911 | -1 712 517 |
| Sum kostnader | | -1 825 284 | -1 761 357 |
| Driftsresultat | | -33 210 | -263 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 224 | 20 994 |
| Netto finans | | 14 224 | 20 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 985 | -242 811 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 985 | -242 811 |
| Årsresultat | 8, 12 | -18 985 | -242 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -18 985 | -242 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 985 | -242 811 |



Organisasjonsnr: 918 272 143
SAMEIET DREGSEHTUNET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|-------|-------|
| Maskiner og anlegg | 9 | 1 600 | 4 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 600 | 4 800 |

| | | | |
|-------------------|--|-------|-------|
| Sum anleggsmidler | | 1 600 | 4 800 |
|-------------------|--|-------|-------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | 10 | 186 910 | 162 402 |
| Andre fordringer | 10 | 14 181 | 27 161 |
| Sum fordringer | | 201 091 | 189 563 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 359 180 | 482 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 560 270 | 671 614 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 560 271 | 671 613 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 561 871 | 676 414 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital | 12 | 390 146 | 409 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | 390 146 | 409 131 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 390 146 | 409 131 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 121 055 | 159 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 669 | 107 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 725 | 267 282 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 171 725 | 267 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 561 871 | 676 414 |



Organisasjonsnr: 918 272 143
SAMEIET DREGSEHTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET DREGSEHTUNET.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 8H5BS-OBTL7-CSJHA-WTF83-QQAZE-JN8G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 11:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8H5BS-0BTL7-C5JHA-WTF83-QQAZE-JN8G6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Dregsethtunet - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 1 460 042 | 1 208 784 | 1 400 000 | 1 750 000 |
| Inntekter garasjer | | 66 000 | 66 000 | 66 000 | 66 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 245 232 | 222 768 | 245 100 | 255 060 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 20 800 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 792 074 | 1 497 552 | 1 711 100 | 2 071 060 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -11 173 | -5 640 | -9 870 | -11 370 |
| Styrehonorar | | -70 000 | -40 000 | -70 000 | -70 000 |
| Avskrivninger | | -3 200 | -3 200 | -3 200 | -1 600 |
| Forretningsførerhonorar | | -84 771 | -81 819 | -84 800 | -87 600 |
| Honorar administrative tjenester | | -19 649 | -18 010 | -18 600 | -19 250 |
| Eksterne honorar | 3 | -25 944 | -50 358 | -19 100 | -19 100 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 | -85 248 | -62 732 | -80 850 | -43 540 |
| Vaktmestertjenester | | -31 047 | -56 320 | -38 000 | -39 000 |
| Renholdstjenester | | -60 948 | -64 301 | -79 750 | -64 000 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -76 629 | -51 031 | -45 000 | -45 000 |
| Periodisk vedlikehold | 6 | -195 535 | -217 281 | -70 000 | -286 625 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -249 077 | -231 623 | -245 100 | -255 060 |
| Forsikring | | -100 133 | -86 928 | -95 000 | -115 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -430 029 | -307 966 | -350 000 | -452 800 |
| Energi, felles | | -360 931 | -451 256 | -475 000 | -475 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -20 970 | -32 892 | -16 600 | -16 600 |
| Sum driftskostnader | | -1 825 284 | -1 761 357 | -1 700 870 | -2 001 545 |
| DRIFTSRESULTAT | | -33 210 | -263 805 | 10 230 | 69 515 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 14 224 | 20 994 | 400 | 10 000 |
| Netto finansposter | | 14 224 | 20 994 | 400 | 10 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 985 | -242 811 | 10 630 | 79 515 |
| Ordinært resultat etter skatt | | -18 985 | -242 811 | 10 630 | 79 515 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 12 | -18 985 | -242 811 | 10 630 | 79 515 |
| Disponering av totalresultat: | | -18 985 | -242 811 | 10 630 | 79 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 985 | -242 811 | 0 | 0 |

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner | 9 | 1 600 | 4 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 600 | 4 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 10 | 186 910 | 162 402 |
| Mellomregning Klare Finans | 10 | 0 | 6 904 |
| Opptjente renter | 10 | 14 181 | 20 257 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 359 180 | 482 050 |
| Sum omløpsmidler | | 560 270 | 671 614 |
| SUM EIENDELER | | 561 871 | 676 414 |

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 390 146 | 409 131 |
| Sum egenkapital | | 390 146 | 409 131 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 055 | 159 946 |
| Forskudd kunder | | 9 781 | 12 916 |
| Påløpte kostnader | | 39 517 | 94 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 371 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 725 | 267 282 |
| Sum gjeld | | 171 725 | 267 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 561 871 | 676 414 |

Sted: _____, dato: _____

Arild Leistad
Leder

Jørgen Selnes Sollihaug
Styremedlem

Bård Aslak Brandåstrø
Styremedlem

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|----------|
| Kompensasjon/erstatning | 20 800 | 0 |
| Sum andre inntekter | 20 800 | 0 |

Gjelder oppgjør klatrestativ og refusjon skadesak fra Tryg Forsikring.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 9 893 | 5 640 |
| Reisekostnader | 1 281 | 0 |
| Sum personalkostnader | 11 173 | 5 640 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 8 884 | 8 363 |
| Fakturerte tjenester | 11 910 | 24 070 |
| Juridisk rådgivning | 5 150 | 6 219 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 11 707 |
| Sum eksterne honorarer | 25 944 | 50 358 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder befaring og kontrollrapport.
Juridisk rådgivning gjelder juridiske tjenester.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 19 818 | 7 521 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 20 484 | 27 212 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 21 775 | 20 960 |
| Avtale om kontroll av el-anlegg | 15 625 | 0 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 7 546 | 7 039 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 85 248 | 62 732 |

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 16 157 | 4 756 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 31 630 | 19 605 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 5 343 | 11 446 |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg | 2 588 | 9 488 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 20 625 | 538 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 287 | 5 198 |
| Sum vedlikehold | 76 629 | 51 031 |

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodisk vedlikehold | 195 535 | 217 281 |
| Sum periodisk vedlikehold | 195 535 | 217 281 |

Periodisk vedlikehold gjelder rens av varmeanlegget og varmepumpe med ny kurs i parkeringskjeller.



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 648 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 3 605 | 4 541 |
| Drift maskiner | 0 | 236 |
| Gaver | 1 610 | 1 720 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 2 305 | 1 062 |
| Generalforsamling/årsmøte | 7 627 | 3 069 |
| Bankgebyrer | 652 | 672 |
| Andre gebyrer | 3 423 | 1 593 |
| Tilskudd bomiljø | 1 100 | 0 |
| Andre kostnader | 0 | 20 000 |
| Sum andre driftsutgifter | 20 970 | 32 892 |

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01 | 404 331 | 643 942 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -18 985 | -242 811 |
| Tilbakeført avskrivning | 3 200 | 3 200 |
| Årets endring i disponible midler | -15 785 | -239 611 |
| Disponible midler i periodens slutt | 388 546 | 404 331 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 388 546 | 404 331 |

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

| | Maskiner |
|--------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 16 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 16 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 14 400 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 600 |
| Årets avskrivninger : | 3 200 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 359 179 | 482 049 |
| Sum bankinnskudd | 359 180 | 482 050 |

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 409 131 | 651 942 |
| Annen egenkapital 01.01 | 409 131 | 651 942 |
| Årets resultat | -18 985 | -242 811 |
| Annen egenkapital 31.12 | 390 146 | 409 131 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 390 146 | 409 131 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dregsethtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dregsethtunet

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Arild Leistad (sign.) | 20.02.2025 |
| Styremedlem | Bård Aslak Brandåstrø (sign.) | 20.02.2025 |
| Styremedlem | Jørgen Selnes Sollihaug (sign.) | 20.02.2025 |