



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 170
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	148 700	148 800
Sum inntekter		148 700	148 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	132 637	205 242
Sum kostnader		152 034	224 639
Driftsresultat		-3 334	-75 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	3 438
Sum finansinntekter		1 034	3 438
Netto finans		-1 034	-3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 300	-72 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 300	-72 401
Årsresultat		-2 300	-72 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 300	-72 401
Sum overføringer og disponeringer		-2 300	-72 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 300	2 300
Andre fordringer	10	0	253 283
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	255 583
Sum anleggsmidler		2 300	255 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	400
Andre fordringer	11	14 887	7 423
Sum fordringer		16 287	7 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 329	209 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 329	209 414
Sum omløpsmidler		486 617	217 237
SUM EIENDELER		488 917	472 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 390	460 689
Sum opptjent egenkapital		458 390	460 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	458 390	460 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 170	2 056
Skyldige offentlige avgifter		8 257	9 817
Annen kortsiktig gjeld	13	100	258
Sum kortsiktig gjeld		30 527	12 131
Sum gjeld		30 527	12 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 917	472 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330639

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 170
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 420 170
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	148 700	148 800
Sum inntekter		148 700	148 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	132 637	205 242
Sum kostnader		152 034	224 639
Driftsresultat		-3 334	-75 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	3 438
Sum finansinntekter		1 034	3 438
Netto finans		-1 034	-3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 300	-72 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 300	-72 401
Årsresultat		-2 300	-72 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 300	-72 401
Sum overføringer og disponeringer		-2 300	-72 401



Organisasjonsnr: 992 420 170
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	2 300	2 300
Andre fordringer	10	0	253 283
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	255 583
Sum anleggsmidler		2 300	255 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 400	400
Andre fordringer	11	14 887	7 423
Sum fordringer		16 287	7 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 329	209 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 329	209 414
Sum omløpsmidler		486 617	217 237

SUM EIENDELER		488 917	472 820
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		458 390	460 689
Sum opptjent egenkapital		458 390	460 689
Sum egenkapital	12	458 390	460 689

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 170	2 056
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter		8 257	9 817
Annen kortsiktig gjeld	13	100	258
Sum kortsiktig gjeld		30 527	12 131
Sum gjeld		30 527	12 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 917	472 820



Organisasjonsnr: 992 420 170
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	205 106	93 599
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-2 300	-72 401
Endring i andre langsiktige poster	253 283	183 908
B. Endring arbeidskapital	250 983	111 507
C. Arbeidskapital	456 090	205 106
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	486 617	217 237
Kortsiktig gjeld	-30 527	-12 131
C. Arbeidskapital	456 090	205 106

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	148 700	148 800	148 880	148 800
Sum leieinntekt		148 700	148 800	148 880	148 800
Sum inntekt		148 700	148 800	148 880	148 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 397	2 397	2 397	2 397
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	32 705	60 000	60 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 206	1 000	10 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	268	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	53 997	101 169	79 700	81 604
Forretningsførerhonorar		33 117	32 343	32 987	34 342
Andre honorar	7	707	0	0	0
Kontorkostnad		446	300	1 850	750
Forsikringer		7 906	6 462	7 168	8 200
Andre kostnader	8	2 285	3 968	3 250	3 500
Sum kostnad		152 034	224 639	214 852	193 293
Driftsresultat		-3 334	-75 839	-65 972	-44 493
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 034	3 438	0	0
Netto finansposter		-1 034	-3 438	0	0
Årsresultat		-2 300	-72 401	-65 972	-44 493
Overført sameiekapital		-2 300	-72 401	-65 972	-44 493
SUM OVERFØRINGER		-2 300	-72 401	-65 972	-44 493



Balanse 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	2 300	2 300
Øremerkede bankinnskudd	10	0	253 283
Sum anleggsmidler		2 300	255 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 400	400
Andre kortsiktige fordringer	11	7 376	200
Forskuddsbetalte kostnader		7 511	7 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		470 329	209 414
Sum omløpsmidler		486 617	217 237
SUM EIENDELER		488 917	472 820

1198 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge Org. nr 992420170



Balanse 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 390	460 689
Sum opptjent egenkapital		458 390	460 689
Sum egenkapital	12	458 390	460 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		100	200
Leverandørgjeld		22 170	2 056
Skyldig off. myndigheter		8 257	9 817
Annen kortsiktig gjeld	13	0	58
Sum kortsiktig gjeld		30 527	12 131
Sum gjeld		30 527	12 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 917	472 820

Sted: _____

Dato: _____

Erling Magnus Haslerud
Styreleder

Tommy Totorp
Styremedlem

May-Britt Volden
Styremedlem

Per Håvard Lien
Styremedlem

Aud Gjørvad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl

Sameiet består av 124 garasjeplasser.

Garasjen er oppført på g.nr 176, b.nr 4 i Sandefjord kommune.

Sameiets garasje er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.6484456.



Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	148 700	148 800
Sum	148 700	148 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	17 000	17 000
Sum	19 397	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	32 705	60 000
Sum	32 705	60 000

Sameiet betaler akonto beløp for strøm hver mnd til Kilgata 5. Avregning strøm for 2019 og 2020 er medtatt i 2021. Det er ikke medtatt kompensasjon i 2021. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	1 000
6360 Annet renhold	206	0
Sum	1 206	1 000

Konto 6300 gjelder leie av lokalet til generalforsamlingen.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	268	0
Sum	268	0



Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold garasje	50 068	91 979
6602 Vedlikehold VVS	1 776	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 000	9 369
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	153	-179
Sum	53 997	101 169

Konto 6601 gjelder i hovedsak vask av garasje og service på vifter.

Konto 6691 gjelder felleskostnader fra Kilen Brygge Drift AS minus fradrag for overskuddet i Kilen Brygge Drift AS.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	707	0
Sum	707	0

Konto 6714 gjelder honorar utarbeidelse av innkallinger.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 100
7770 Betalingskostnader	956	975
7773 Omkostninger innkreving	1 330	1 275
7790 Andre kostnader	0	619
Sum	2 285	3 968

Note 9 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.



Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	300	200
1570 Andre kortsiktige fordringer	7 076	0
Sum	7 376	200

Konto 1570 gjelder avsetning av kreditnota felleskostnader i forbindelse med nulling av resultat i Kilen Brygge Drift AS



Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	460 689	-2 299	458 390
Sum opptjent egenkapital	460 689	-2 299	458 390
Sum egenkapital	460 689	-2 299	458 390

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	58
Sum	0	58



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet 2 Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

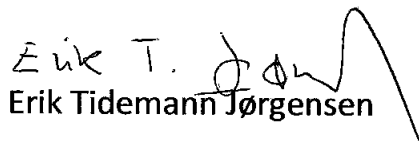
Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Aud Gjørvad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Tommy Totorp (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	06.04.2022



REVISORS BERETNING

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettvist bilde av den finansielle stillingen til Garasjesameiet 2 Kilen Brygge per 31.12. 2021 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet på denne dato i samsvar med Regnskapslovens regler for god regnskapsskikk i Norge. Det er gjort stikkprøver i styrereferater med tanke på sammenheng mellom vedtak/planer og kostnader. Dette er funnet i orden. Revisor påpeker også i år på ubalansen mellom totale inntekter og kostnader. Selv om dette er en planlagt nedbygging av egenkapitalen og slik sett kontrollert, er det grunn til å påpeke at kostnadsbildet raskt kan snu som følge av uforutsette forhold.

Sandefjord, 21.04. 2022


Erik Tidemann Jørgensen

Revisor Garasjesameiet 2 Kilen Brygge