



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 676	559 676
Sum inntekter		559 676	559 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	419 158	432 528
Sum kostnader		461 376	474 745
Driftsresultat		98 300	84 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	7 940
Sum finansinntekter		1 912	7 940
Netto finans		-1 912	-7 940
Ordinært resultat før skattekostnad		100 213	92 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 213	92 871
Årsresultat		100 212	92 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 212	92 870
Sum overføringer og disponeringer		100 212	92 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 940	105 881
Sum fordringer		110 940	105 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 411	930 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 411	930 402
Sum omløpsmidler		1 183 350	1 036 283
SUM EIENDELER		1 183 350	1 036 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 370	935 158
Sum opptjent egenkapital		1 035 370	935 158
Sum egenkapital	11	1 035 370	935 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		105 764	98 057
Skyldige offentlige avgifter		0	3 068
Annen kortsiktig gjeld	10	42 217	0
Sum kortsiktig gjeld		147 981	101 125
Sum gjeld		147 981	101 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 350	1 036 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615680

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 991 808 728
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 676	559 676
Sum inntekter		559 676	559 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	419 158	432 528
Sum kostnader		461 376	474 745
Driftsresultat		98 300	84 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	7 940
Sum finansinntekter		1 912	7 940
Netto finans		-1 912	-7 940
Ordinært resultat før skattekostnad		100 213	92 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 213	92 871
Årsresultat		100 212	92 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 212	92 870
Sum overføringer og disponeringer		100 212	92 870



Organisasjonsnr: 991 808 728
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 940	105 881
Sum fordringer		110 940	105 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 411	930 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 411	930 402
Sum omløpsmidler		1 183 350	1 036 283
SUM EIENDELER		1 183 350	1 036 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 370	935 158
Sum opptjent egenkapital		1 035 370	935 158
Sum egenkapital	11	1 035 370	935 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 764	98 057
Skyldige offentlige avgifter		0	3 068
Annen kortsiktig gjeld	10	42 217	0
Sum kortsiktig gjeld		147 981	101 125
Sum gjeld		147 981	101 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 350	1 036 283





Organisasjonsnr: 991 808 728
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	42217.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder avsatt styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	935 158	842 288
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	100 212	92 870
B. Endring arbeidskapital	100 212	92 870
C. Arbeidskapital	1 035 370	935 158
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 183 350	1 036 283
Kortsiktig gjeld	-147 981	-101 125
C. Arbeidskapital	1 035 370	935 158

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	559 676	559 676	560 000	560 000
Sum løeinntekt		559 676	559 676	560 000	560 000
Sum inntekt		559 676	559 676	560 000	560 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 217	5 217	5 000	5 000
Styreonorar	2	37 000	37 000	37 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	41 337	71 558	77 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	29 710	24 407	29 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	122 565	113 109	123 000	125 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 930	7 503	10 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	46 540	60 838	108 000	117 000
Revisjonshonorar	8	0	-4 064	0	0
Forretningsførerhonorar		67 398	64 545	67 000	69 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		38 329	37 708	39 000	40 000
Forsikringer		60 372	54 881	60 000	64 000
Andre kostnader	9	977	2 043	3 000	3 000
Sum kostnad		461 376	474 745	559 000	555 000
Driftsresultat		98 300	84 931	1 000	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 912	7 940	0	0
Netto finansposter		-1 912	-7 940	0	0
Årsresultat		100 212	92 870	1 000	5 000
Overført sameiekapital		100 212	92 870	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 212	92 870	0	0



Balanse 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		110 940	105 881
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 072 411	930 402
Sum omløpsmidler		1 183 350	1 036 283
SUM EIENDELER		1 183 350	1 036 283

425 Frydenbergtoppen Boligsameie Org. nr 991808728



Balanse 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 370	935 158
Sum opptjent egenkapital		1 035 370	935 158
Sum egenkapital	11	1 035 370	935 158
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 764	98 057
Skyldig off. myndigheter		0	3 068
Annen kortsiktig gjeld	10	42 217	0
Sum kortsiktig gjeld		147 981	101 125
Sum gjeld		147 981	101 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 350	1 036 283

Sted: _____

Dato: _____

Jan Egil Trondsen
Styreleder

Lise-Marie Lia
Styremedlem

Johan Alf Erik Erlandsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	559 676	559 676
Sum	559 676	559 676

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 217
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	5 217	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	37 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	37 000	0
Sum	42 217	42 217

Styrehonorar for 2019 er ikke utbetalt i 2020 og er avsatt i regnskapet. Dette vil bli utbetalt i 2021.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	41 337	71 558
Sum	41 337	71 558

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	3 090	2 297
6361 Fast renhold	19 952	19 340
6390 Andre driftskostnader	2 010	0
6392 Containerleie/tømming	667	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 992	2 769
Sum	29 710	24 407

Føring på konto 6390 gjelder kjøp av materiale til oppheng for sykler og hyller.



Noter årsregnskap 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	122 565	113 109
Sum	122 565	113 109

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 599	474
6540 Inventar	2 023	6 174
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 534	466
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 775	0
6552 Driftsmateriell	0	389
Sum	11 930	7 503

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	10 697
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	2 464
6611 Vedlikehold heiser	31 953	24 938
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 058	10 726
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 143	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	387	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 013
Sum	46 540	60 838

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	0	-4 064
Sum	0	-4 064



Noter årsregnskap 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 008
7770 Betalingskostnader	933	960
7773 Omkostninger innkreving	44	75
Sum	977	2 043

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	42 217	0
Sum	42 217	0



Noter årsregnskap 2020 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	935 158	100 212	1 035 370
Sum opptjent egenkapital	935 158	100 212	1 035 370
Sum egenkapital	935 158	100 212	1 035 370



Resultat og balanse med noter for Frydenbergtoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frydenbergtoppen Boligsameie

Styreleder	Jan Egil Trondsen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Lise-Marie Lia (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Johan Alf Erik Erlandsson (sign.)	22.04.2021



Til årsmøtet i

FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2020

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Frydenbergtoppen Boligsameie per 31 desember 2020 og for regnskapet avsluttet per denne datoen.

Basert på gjennomgang av årsregnskapet samt opplysninger i årsberetningen om årsregnskapet, gir dette etter min mening et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling.

Oslo, 25 mars 2021

Mathias Aurstad