



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 838	3 851 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 838</b>	<b>3 851 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	138 731	138 308
Annen driftskostnad	5	6 477 681	7 622 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 616 412</b>	<b>7 760 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 140 574</b>	<b>-3 909 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		672
Annen renteinntekt		277	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 660	
Annen rentekostnad		518	3 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 178</b>	<b>3 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 901</b>	<b>-2 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 218 475</b>	<b>-3 911 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-928 065	-859 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 290 410</b>	<b>-3 051 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 290 410</b>	<b>-3 051 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		3 290 410	3 051 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 290 410</b>	<b>3 051 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 291 251	780 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 291 251</b>	<b>780 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 921 012	3 921 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 921 012</b>	<b>3 921 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 212 263</b>	<b>4 701 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 677	8 480
Andre fordringer		888	26 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 565</b>	<b>35 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 495	435 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 495</b>	<b>435 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 060</b>	<b>470 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 530 323</b>	<b>5 172 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	253 600	253 600
Overkurs		3 862 864	3 862 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 116 464</b>	<b>4 116 464</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 407 578	-2 117 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 407 578</b>	<b>-2 117 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 291 114</b>	<b>1 999 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 501 446	658 944
Skyldige offentlige avgifter		9 421	9 270
Annen kortsiktig gjeld	1	5 310 570	2 505 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 821 437</b>	<b>3 173 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 821 437</b>	<b>3 173 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 530 323</b>	<b>5 172 635</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 180 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 822 180 132  
KINGOS GATE 11-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 838	3 851 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 838</b>	<b>3 851 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	138 731	138 308
Annen driftskostnad	5	6 477 681	7 622 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 616 412</b>	<b>7 760 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 140 574</b>	<b>-3 909 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		672
Annen renteinntekt		277	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 660	
Annen rentekostnad		518	3 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 178</b>	<b>3 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 901</b>	<b>-2 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 218 475</b>	<b>-3 911 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-928 065	-859 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 290 410</b>	<b>-3 051 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 290 410</b>	<b>-3 051 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		3 290 410	3 051 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 290 410</b>	<b>3 051 865</b>



Organisasjonsnr: 822 180 132  
KINGOS GATE 11-13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 291 251	780 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 291 251</b>	<b>780 952</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 921 012	3 921 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 921 012</b>	<b>3 921 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 212 263</b>	<b>4 701 964</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		136 677	8 480
Andre fordringer		888	26 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 565</b>	<b>35 459</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 495	435 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 495</b>	<b>435 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 060</b>	<b>470 671</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 530 323</b>	<b>5 172 635</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	253 600	253 600
Overkurs		3 862 864	3 862 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 116 464</b>	<b>4 116 464</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 407 578	-2 117 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 407 578</b>	<b>-2 117 168</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 291 114</b>	<b>1 999 296</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 501 446	658 944
Skyldige offentlige avgifter		9 421	9 270
Annen kortsiktig gjeld	1	5 310 570	2 505 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 821 437</b>	<b>3 173 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 821 437</b>	<b>3 173 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 530 323</b>	<b>5 172 635</b>



Organisasjonsnr: 822 180 132  
KINGOS GATE 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121587.00	121587.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17144.00	16721.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138731.00	138308.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kingos Gate 11-13 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kingos Gate 11-13 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.290.410,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 30. juni 2022

Kalshagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalshagen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

E-post : [post@kalshagen.no](mailto:post@kalshagen.no)  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)



## Kingosgate 11-13 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kingosgate 11-13 AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 253.600,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 2536,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	100 aksjer
---------------------	------------

Av annen kortsiktig gjeld er kr 5.076.809 til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er renteberegnet med 2,1 %.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 921 013
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3 921 013</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>



## Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring	
Varige driftsmidler	359 219	359 219		0
Fremførbart underskudd	-6 228 543	-3 909 003		-2 319 540
Kundefordringer	0	0		0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 869 324</b>	<b>-3 549 784</b>		<b>2 319 540</b>
Utsatt skatt	-1 291 251	-780 952		-510 298
Skatteprosent	22	22		

## Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-4 218 475
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 218 475</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-928 065
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-928 065</b>

## Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2021	253 600	-2 117 168	3 862 864
Årets resultat	-3 290 410	-3 290 410	0
EK 31.12.2021	253 600	-5 407 578	3 862 864

## Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt ansatte i 0,1 årsverk.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



**Note 6 - Pantelån**

**Gjeld sikret ved pant**

Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 65.500.000,-.