



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 922 722	63 824
Annen driftsinntekt		3 039 274	4 055 982
Sum inntekter		4 961 996	4 119 806
Kostnader			
Varekostnad		1 521 901	228 124
Lønnskostnad	2	884 261	915 717
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 218	297 500
Annen driftskostnad		876 907	886 031
Sum kostnader		3 443 287	2 327 372
Driftsresultat		1 518 709	1 792 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	638 305	613 562
Annen rentekostnad		932	57
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		639 327	613 619
Netto finans		-639 327	-613 592
Ordinært resultat før skattekostnad		879 382	1 178 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	193 464	259 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 918	919 278
Årsresultat		685 918	919 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 918	919 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		517 218	832 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		168 700	87 018
Sum overføringer og disponeringer		685 918	919 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 100 400	24 054 165
Sum varige driftsmidler		24 100 400	24 054 165
Sum anleggsmidler		24 100 400	24 054 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 081 475	12 129
Andre kortsiktige fordringer		4 386	
Sum fordringer		1 085 861	12 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 081	762 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 081	762 785
Sum omløpsmidler		1 285 941	774 914
SUM EIENDELER		25 386 341	24 829 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 688 804	3 688 804
Sum innskutt egenkapital		4 688 804	4 688 804
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	2 124 268	2 292 968
Sum opptjent egenkapital		-2 124 268	-2 292 968
Sum egenkapital		2 564 536	2 395 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	212 829	165 264
Sum avsetninger for forpliktelser		212 829	165 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	21 131 722	20 036 390
Sum annen langsiktig gjeld		21 131 722	20 036 390
Sum langsiktig gjeld		21 344 551	20 201 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 096	576 966
Betalbar skatt	5	17	41
Skyldig offentlige avgifter		215 421	141 343
Kortsiktig konserngjeld		663 100	1 067 000
Annen kortsiktig gjeld		360 621	446 238
Sum kortsiktig gjeld		1 477 254	2 231 589
Sum gjeld		22 821 805	22 433 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 386 341	24 829 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506161

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 997 479 238
MARGARINFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 922 722	63 824
Annen driftsinntekt		3 039 274	4 055 982
Sum inntekter		4 961 996	4 119 806
Kostnader			
Varekostnad		1 521 901	228 124
Lønnskostnad	2	884 261	915 717
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 218	297 500
Annen driftskostnad		876 907	886 031
Sum kostnader		3 443 287	2 327 372
Driftsresultat		1 518 709	1 792 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	638 305	613 562
Annen rentekostnad		932	57
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		639 327	613 619
Netto finans		-639 327	-613 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	193 464	259 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 918	919 278
Årsresultat		685 918	919 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 918	919 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		517 218	832 260
Udekket tap		168 700	87 018
Sum overføringer og disponeringer		685 918	919 278



Organisasjonsnr: 997 479 238
MARGARINFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 24 100 400 24 054 165
Sum varige driftsmidler 24 100 400 24 054 165

Sum anleggsmidler 24 100 400 24 054 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 081 475 12 129
Andre kortsiktige fordringer 4 386
Sum fordringer 1 085 861 12 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 200 081 762 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 200 081 762 785

Sum omløpsmidler 1 285 941 774 914

SUM EIENDELER 25 386 341 24 829 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 9 3 688 804 3 688 804
Sum innskutt egenkapital 4 688 804 4 688 804

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 2 124 268 2 292 968
Sum opptjent egenkapital -2 124 268 -2 292 968

Sum egenkapital 2 564 536 2 395 836

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	212 829	165 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		212 829	165 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	21 131 722	20 036 390
Sum annen langsiktig gjeld		21 131 722	20 036 390
Sum langsiktig gjeld		21 344 551	20 201 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 096	576 966
Betalbar skatt	5	17	41
Skyldig offentlige avgifter		215 421	141 343
Kortsiktig konserngjeld		663 100	1 067 000
Annen kortsiktig gjeld		360 621	446 238
Sum kortsiktig gjeld		1 477 254	2 231 589
Sum gjeld		22 821 805	22 433 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 386 341	24 829 078



Organisasjonsnr: 997 479 238
MARGARINFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Margarinfabrikken AS**

Foretaksnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 922 722	63 824
Annen driftsinntekt		3 039 274	4 055 982
Sum driftsinntekter		4 961 996	4 119 806
Driftskostnader			
Varekostnad		1 521 901	228 124
Lønnskostnad	2	884 261	915 717
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 218	297 500
Annen driftskostnad		876 907	886 031
Sum driftskostnader		3 443 287	2 327 372
DRIFTSRESULTAT		1 518 709	1 792 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	638 305	613 562
Annen rentekostnad		932	57
Annen finanskostnad		90	0
Sum finanskostnader		639 327	613 619
NETTO FINANSPOSTER		(639 327)	(613 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		879 382	1 178 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	193 464	259 564
ORDINÆRT RESULTAT		685 918	919 278
ÅRSRESULTAT		685 918	919 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		517 218	832 260
Fremføring av udekket tap		168 700	87 018
SUM OVERF. OG DISP.		685 918	919 278

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 100 400	24 054 165
Sum varige driftsmidler		24 100 400	24 054 165
SUM ANLEGGSMIDLER		24 100 400	24 054 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 081 475	12 129
Andre kortsiktige fordringer		4 386	0
Sum fordringer		1 085 861	12 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 081	762 785
SUM OMLØPSMIDLER		1 285 941	774 914
SUM EIENDELER		25 386 341	24 829 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 688 804	3 688 804
Sum innskutt egenkapital		4 688 804	4 688 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 124 268)	(2 292 968)
Sum opptjent egenkapital		(2 124 268)	(2 292 968)
SUM EGENKAPITAL		2 564 536	2 395 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	212 829	165 264
Sum avsetning for forpliktelser		212 829	165 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	21 131 722	20 036 390
Sum annen langsiktig gjeld		21 131 722	20 036 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 344 551	20 201 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		238 096	576 967
Betalbar skatt	5	17	41
Skyldig offentlige avgifter		215 421	141 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		663 100	1 067 000
Annen kortsiktig gjeld		360 621	446 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 477 254	2 231 589
SUM GJELD		22 821 805	22 433 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 386 341	24 829 078

25. mars 2022

Birger Kristiansen
Styrets leder

Snorre B. Løvstad
Daglig leder

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsernregnskap

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	813 192	656 703
Arbeidsgiveravgift	119 861	93 291
Pensjonskostnader	32 862	29 052
Andre lønnsrelaterte ytelser	-81 654	136 671
Totalt	884 261	915 717

Det er et årsverk i selskapet.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	22 529 200	25 305	22 554 505
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 529 200	25 305	22 554 505
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 481 319	25 305	2 506 624
+ Ordinære avskrivninger	160 218	0	160 218
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 641 537	25 305	2 666 842
Balansført verdi pr 31/12	19 887 662	0	19 887 662
Procentsats for ord. avskr.	4-4	20-20	

Foruten postene ovenfor, så er det aktivert 4 212 738 i påløpte byggekostnader på et nytt prosjekt. Prosjektet og deler av bygningsmassen vil bli solgt over til et eget selskap i 2022

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 638 305 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 21 131 722.

Margarinfabrikken skylder søsterselskap Perfect Escape kr 663 100 i konsernbidrag.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap har fakturert kr 46 380 eks. mva i administrasjonskostnader, samt kr 19 480 i viderefakturerte kostnader.

Margarinfabrikken har fakturert Frank Minilager kr 946 389 i husleie, kr 42 831,2 eks. mva i strøm, samt kr 114 560,8 eks mva i tjenester. Husleie går etter vanlig markedsleie, strøm blir viderefakturert uten påslag, samt tjenester blir fakturert til markedspris.

Margarinfabrikken har fakturert kr 1 755 773 til søsterselskap Margarinfabrikken Park. Beløpet består av viderefakturerte kostnader samt tjenester i form av byggeledelse. Prissetting går til markedsverdi.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	879 382
Endring i midlertidige forskjeller	-216 205
Ytet konsernbidrag	663 100
Inntekt	77
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	145 899
= Sum betalbar skatt	145 899
+ endring i utsatt skatt	47 565

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	193 464
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	145 899
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-145 882
= Betalbar skatt i balansen	17

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	967 408	751 203
Sum positive skatteøkende forskjeller	967 408	751 203
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	967 408	751 203
Balanseført utsatt skatt	212 829	165 264

Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 395 836	2 395 836
Tilført fra årsresultat	XXXX	168 700	168 700
Pr 31.12.	1 000 000	1 564 536	2 564 536

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Margarinfabrikken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margarinfabrikken AS som viser et overskudd på kr 685 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

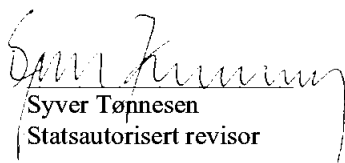
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25.03 2022

Vekst Revisjon AS


Syver Tøpnesen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Margarinfabrikken AS**

Foretaksnr. 997479238



**MARGARINFABRIKKEN AS
GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL**

Den 25. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Margarinfabrikken AS i Frank Eiendom sine lokaler. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Birger Kristiansen. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Birger Kristiansen ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 25. mars 2022

Birger Kristiansen
Møteleder



Margarinfabrikken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 922 722	63 824
Annen driftsinntekt		3 039 274	4 055 982
Sum driftsinntekter		4 961 996	4 119 806
Driftskostnader			
Varekostnad		1 521 901	228 124
Lønnskostnad	2	884 261	915 717
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 218	297 500
Annen driftskostnad		876 907	886 031
Sum driftskostnader		3 443 287	2 327 372
DRIFTSRESULTAT		1 518 709	1 792 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	638 305	613 562
Annen rentekostnad		932	57
Annen finanskostnad		90	0
Sum finanskostnader		639 327	613 619
NETTO FINANSPOSTER		(639 327)	(613 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		879 382	1 178 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	193 464	259 564
ORDINÆRT RESULTAT		685 918	919 278
ÅRSRESULTAT			
		685 918	919 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		517 218	832 260
Fremføring av udekket tap		168 700	87 018
SUM OVERF. OG DISP.		685 918	919 278



Margarinfabrikken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 100 400	24 054 165
Sum varige driftsmidler		24 100 400	24 054 165
SUM ANLEGGSMIDLER		24 100 400	24 054 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 081 475	12 129
Andre kortsiktige fordringer		4 386	0
Sum fordringer		1 085 861	12 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 081	762 785
SUM OMLØPSMIDLER		1 285 941	774 914
SUM EIENDELER		25 386 341	24 829 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 688 804	3 688 804
Sum innskutt egenkapital		4 688 804	4 688 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 124 268)	(2 292 968)
Sum opptjent egenkapital		(2 124 268)	(2 292 968)
SUM EGENKAPITAL		2 564 536	2 395 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	212 829	165 264
Sum avsetning for forpliktelser		212 829	165 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	21 131 722	20 036 390
Sum annen langsiktig gjeld		21 131 722	20 036 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 344 551	20 201 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		238 096	576 967
Betalbar skatt	5	17	41
Skyldig offentlige avgifter		215 421	141 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		663 100	1 067 000
Annen kortsiktig gjeld		360 621	446 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 477 254	2 231 589
SUM GJELD		22 821 805	22 433 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 386 341	24 829 078

25. mars 2022

Birger Kristiansen
Styrets lederSnorre B. Løvstad
Daglig leder

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsernregnskap

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	813 192	656 703
Arbeidsgiveravgift	119 861	93 291
Pensjonskostnader	32 862	29 052
Andre lønnsrelaterte ytelser	-81 654	136 671
Totalt	884 261	915 717

Det er et årsverk i selskapet.

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 529 200	25 305	22 554 505
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 529 200	25 305	22 554 505
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 481 319	25 305	2 506 624
+ Ordinære avskrivninger	160 218	0	160 218
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 641 537	25 305	2 666 842
Balanseført verdi pr 31/12	19 887 662	0	19 887 662
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	20-20	

Foruten postene ovenfor, så er det aktivert 4 212 738 i påløpte byggekostnader på et nytt prosjekt. Prosjektet og deler av bygningsmassen vil bli solgt over til et eget selskap i 2022.

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 638 305 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 21 131 722.

Margarinfabrikken skylder søsterselskap Perfect Escape kr 663 100 i konsernbidrag.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap har fakturert kr 46 380 eks. mva i administrasjonskostnader, samt kr 19 480 i viderefakturerte kostnader.

Margarinfabrikken har fakturert Frank Minilager kr 946 389 i husleie, kr 42 831,2 eks. mva i strøm, samt kr 114 560,8 eks mva i tjenester. Husleie går etter vanlig markedsleie, strøm blir viderefakturert uten påslag, samt tjenester blir fakturert til markedspris.

Margarinfabrikken har fakturert kr 1 755 773 til søsterselskap Margarinfabrikken Park. Beløpet består av viderefakturerte kostnader samt tjenester i form av byggeledelse. Prissetting går til markedsverdi.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	879 382
Endring i midlertidige forskjeller	-216 205
Ytet konsernbidrag	663 100
Inntekt	77

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	145 899
= Sum betalbar skatt	145 899
+ endring i utsatt skatt	47 565
= Ordinær skattekostnad	193 464
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	145 899
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-145 882
= Betalbar skatt i balansen	17

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	967 408	751 203
Sum positive skatteøkende forskjeller	967 408	751 203
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	967 408	751 203
Balanseført utsatt skatt	212 829	165 264

Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

Noter 2021

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 395 836	2 395 836
Tilført fra årsresultat		168 700	168 700
Pr 31.12.	1 000 000	1 564 536	2 564 536

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Birger Kristiansen

6554523a-789d-40b4-ac40-8ee0a0e8aa34 - 2022-04-19 23:50:12 UTC +03:00
BankID - 109f53a4-8084-48f3-8205-c3037f22e8c2 - NO

Snorre B Løvstad

c5dee2dc-02ae-4bc2-98fa-aa413ee06aee - 2022-04-25 09:46:42 UTC +03:00
BankID - e431fb11-7b37-4c03-bd14-881b03147603 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e879a61-16ba-4526-8fb0-a8dae5618773>

VISMA Sign
www.vismasign.com