



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 825 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKE OG BERÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 40 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 562	32 311
Sum kostnader		33 562	32 311
Driftsresultat		-33 562	-32 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 176
Annen finansinntekt		1 925 726	7 590 746
Sum finansinntekter		1 925 731	7 591 922
Netto finans		1 925 731	7 591 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 169	7 559 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 727	-12 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 896	7 572 376
Årsresultat		1 903 896	7 572 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 896	7 572 376
Totalresultat		1 903 896	7 572 376
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 903 896	6 372 376
Sum overføringer og disponeringer		1 903 896	7 572 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 706 357	1 706 357
Lån til foretak i samme konsern	4	1 961 297	336 297
Andre fordringer		2 135 000	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 802 655	5 242 655
Sum anleggsmidler		5 802 655	5 242 655
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 495	6 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 495	6 635
Sum omløpsmidler		11 495	6 636
SUM EIENDELER		5 814 150	5 249 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	201 810	201 810
Beholdning av egne aksjer	1	-40 362	-40 362
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 236 952	2 133 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 236 952	2 133 056
Sum egenkapital	3	3 453 370	2 349 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 187	115 245
Sum avsetninger for forpliktelser		88 187	115 245
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 724	738 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 724	738 724
Sum langsiktig gjeld		1 521 911	853 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 331	22 310
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		823 538	823 538
Sum kortsiktig gjeld		838 869	2 045 848
Sum gjeld		2 360 780	2 899 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 150	5 249 290



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aske og Berås Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning fra 11.02.2019. Vi har revidert selskapet Aske og Berås Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 903 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 61
N-4601 Kristiansand

Tlf: +47 38 04 18 80
Fax: +47 38 02 41 58

E-post: egos@rg.no

Forretningsregisteret
NO 984825374 MVA

rg.no

Medlem av UHFV Internasjonalt, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statisk autoriserte
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2019
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Registrert revisor

Aske og Berås Eiendom AS

Årsoppgjør 2018



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap

Aske og Berås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	33 562	32 311
Sum driftskostnader		33 562	32 311
Driftsresultat		-33 562	-32 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 176
Annen finansinntekt		1 925 726	7 590 746
Resultat av finansposter		1 925 731	7 591 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 169	7 559 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 727	-12 765
Ordinært resultat		1 903 896	7 572 376
Årsresultat		1 903 896	7 572 376
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 903 896	6 372 376
Sum overføringer		1 903 896	7 572 376



Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 706 357	1 706 357
Lån til foretak i samme konsern	4	1 961 297	336 297
Obligasjoner og andre fordringer		2 135 000	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 802 655	5 242 655
Sum anleggsmidler		5 802 655	5 242 655
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 495	6 635
Sum omløpsmidler		11 495	6 636
Sum eiendeler		5 814 150	5 249 290



Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 á kr 1 009	1	201 810	201 810
Egne aksjer	1	-40 362	-40 362
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 236 952	2 133 056
Sum opptjent egenkapital		3 236 952	2 133 056
Sum egenkapital	3	3 453 370	2 349 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	88 187	115 245
Sum avsetning for forpliktelser		88 187	115 245
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 724	738 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 724	738 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 331	22 310
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		823 538	823 538
Sum kortsiktig gjeld		838 869	2 045 848
Sum gjeld		2 360 780	2 899 817
Sum egenkapital og gjeld		5 814 150	5 249 290

Kristiansand, 04.03.2019
Styret i Aske og Berås Eiendom AS

Jan Rune Berås
Styrets leder

Trond Aske
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aske og Berås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 009,05	201 810
Sum	200		201 810

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Rune Berås	80	40,0	40,0
Trond Aske	80	40,0	40,0
Aske og Berås Eiendom AS	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Rune Berås	Styrets leder	80
Trond Aske	Styremedlem	80



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 331	22 310
Endring i utsatt skatt	-27 058	-35 075
Skattekostnad ordinært resultat	-11 727	-12 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 892 169	7 559 611
Permanente forskjeller	-1 925 727	-7 591 920
Endring i midlertidige forskjeller	100 214	125 267
Skattepliktig inntekt	66 657	92 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 331	22 310
Sum betalbar skatt i balansen	15 331	22 310

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	400 853	501 067	100 214
Sum	400 853	501 067	100 214
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	88 188	115 245	27 058



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	201 810	54 970	-40 362	2 133 056	2 349 474
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2018	201 810	54 970	-40 362	2 133 056	2 349 474
Pr. 01.01.2018	201 810	54 970	-40 362	2 133 056	2 349 474
Årsresultat				1 903 896	1 903 896
Tilleggs utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2018	201 810	54 970	-40 362	3 236 952	3 453 370

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern	Andre fordringer
Vaagsbyen I AS	600 000	
Vågsbygdveien 49 AS	836 297	
Dronningensgate 43 I AS	525 000	
Sum	1 961 297	
	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Dronningensgate 43 II AS	583 724	
Vaagsbyen I AS	850 000	
Sum	1 433 724	



Note 5 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 4 000+mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 352+mva.

Note 6 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Vågsbygdveien 49 AS	10.08.09	Kristiansand	100%	100%
Vaagsbyen I AS	14.02.11	Kristiansand	100%	100%
Dromningensgate 43 II AS	25.08.11	Kristiansand	100%	100%