



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	94 400	95 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 400</b>	<b>95 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 400</b>	<b>-95 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 001	156 327
Annen finansinntekt		45 933	17 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 934</b>	<b>174 163</b>
Annen finanskostnad		10 000	22 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>22 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 934</b>	<b>151 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 535</b>	<b>56 194</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>123 535</b>	<b>56 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		123 535	56 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 535</b>	<b>56 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 170	37 423
Sum fordringer		24 170	37 423
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 457 600	9 160 494
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 016 000	2 226 000
Sum investeringer		11 473 600	11 386 494
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	291 705	242 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 705	242 264
Sum omløpsmidler		11 789 476	11 666 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 789 476</b>	<b>11 666 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 688 653	11 565 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 688 653</b>	<b>11 565 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 788 653</b>	<b>11 665 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823	1 063
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>823</b>	<b>1 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 789 476</b>	<b>11 666 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	94 400	95 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 400</b>	<b>95 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 400</b>	<b>-95 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 001	156 327
Annen finansinntekt		45 933	17 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 934</b>	<b>174 163</b>
Annen finanskostnad		10 000	22 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>22 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 934</b>	<b>151 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 535</b>	<b>56 194</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>123 535</b>	<b>56 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		123 535	56 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 535</b>	<b>56 194</b>



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		24 170	37 423
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 457 600	9 160 494
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 016 000	2 226 000
Sum investeringer		11 473 600	11 386 494
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	291 705	242 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 705	242 264
Sum omløpsmidler		11 789 476	11 666 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 789 476</b>	<b>11 666 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 688 653	11 565 118



Sum opptjent egenkapital	11 688 653	11 565 118
Sum egenkapital	11 788 653	11 665 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	823	1 063
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	0
Sum kortsiktig gjeld	823	1 063
Sum gjeld	823	1 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 789 476	11 666 181



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Verdipapirer Porteføljeprinsippet benyttes for verdivurdering av verdipapirer. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

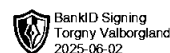
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

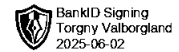




Årsregnskap for  
**VALBORGLAND AREALSERVICE AS**  
989133748  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
989 133 748

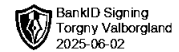


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-94 400	-95 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 400</b>	<b>-95 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 400</b>	<b>-95 687</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146 001	156 327
Annen finansinntekt		45 933	17 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 934</b>	<b>174 163</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-10 000	-22 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-22 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 934</b>	<b>151 882</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>123 535</b>	<b>56 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		123 535	56 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 535</b>	<b>56 194</b>



VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
989 133 748

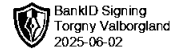


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 170	37 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 170</b>	<b>37 423</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 457 600	9 160 494
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 016 000	2 226 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 473 600</b>	<b>11 386 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	291 705	242 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 705</b>	<b>242 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 789 476</b>	<b>11 666 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 789 476</b>	<b>11 666 181</b>



VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
989 133 748



### Balanse

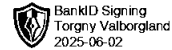
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 688 653	11 565 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 688 653</b>	<b>11 565 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 788 653</b>	<b>11 665 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823	1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>823</b>	<b>1 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 789 476</b>	<b>11 666 181</b>

GRIMSTAD, 02.06.2025

Torgny Valborgland  
styrets leder / daglig leder



VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
989 133 748



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Verdipapirer

Porteføljepriippet benyttes for verddivurdering av verdipapirer. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

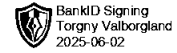
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
989 133 748



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	123 535	56 194
Permanente forskjeller	-45 676	4 680
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 859	-60 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

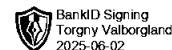
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-282 508	-204 649	-77 859
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-282 508</b>	<b>-204 649</b>	<b>-77 859</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	282 508	204 649	77 859
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investeringer

Verdipapirer	Regnskapsmessig verdi 31.12.2024	Markedsverdi 31.12.2024
Aksjer	3 169 745	2 439 157
Aksjefond	5 087 855	6 888 900
Aktivt forvaltet portefølje	2 000 000	2 243 434
Obligasjoner	1 216 000	1 207 310
<b>Sum</b>	<b>11 473 600</b>	<b>12 778 801</b>



VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
989 133 748



## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	478 0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 565 118	11 665 118
Årsresultat	0	123 535	123 535
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>11 688 653</b>	<b>11 788 653</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TORGNY VALBORGLAND	300	30,00	Ordinære
BJØRG VALBORGLAND	250	25,00	Ordinære
KIRSTI VALBORGLAND FLØYSTØL	150	15,00	Ordinære
TORGEIR GRAANER VALBORGLAND	150	15,00	Ordinære
ÅSHILD VALBORGLAND BØHLER	150	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	