



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 121 689	5 675 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 121 689</b>	<b>5 675 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 849 283
Varekostnad		2 859 469	1 325 160
Annen driftskostnad		35 140	44 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 894 609</b>	<b>4 218 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 080</b>	<b>1 456 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		2 959	33 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 959</b>	<b>33 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 959</b>	<b>-33 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 224 121</b>	<b>1 422 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	489 307	312 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Ordinært utbytte	2	1 400 000	1 875 000
Overføringer annen egenkapital		-1 265 186	-765 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 431 974	2 370 953
Sum varer		3 431 974	2 370 953
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-5 000
Andre kortsiktige fordringer		37 000	
Sum fordringer		37 000	-5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 118	2 294 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 118	2 294 054
Sum omløpsmidler		3 656 091	4 660 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 656 091</b>	<b>4 660 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	480 592	1 745 778
Sum opptjent egenkapital		480 592	1 745 778



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 592</b>	<b>1 845 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		871 590	1 950
Betalbar skatt	1	489 307	312 936
Utbytte		1 400 000	1 875 000
Annen kortsiktig gjeld	2	314 602	624 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 075 499</b>	<b>2 814 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 499</b>	<b>2 814 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 656 091</b>	<b>4 660 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 121 689	5 675 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 121 689</b>	<b>5 675 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 849 283
Varekostnad		2 859 469	1 325 160
Annen driftskostnad		35 140	44 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 894 609</b>	<b>4 218 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 080</b>	<b>1 456 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		2 959	33 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 959</b>	<b>33 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 959</b>	<b>-33 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	489 307	312 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Ordinært utbytte	2	1 400 000	1 875 000
Overføringer annen egenkapital		-1 265 186	-765 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 734 814</b>	<b>1 109 499</b>



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 431 974	2 370 953
Sum varer		3 431 974	2 370 953
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-5 000
Andre kortsiktige fordringer		37 000	
Sum fordringer		37 000	-5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 118	2 294 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 118	2 294 054
Sum omløpsmidler		3 656 091	4 660 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 656 091</b>	<b>4 660 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	480 592	1 745 778
Sum opptjent egenkapital		480 592	1 745 778
Sum egenkapital		580 592	1 845 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		871 590	1 950
Betalbar skatt	1	489 307	312 936
Utbytte		1 400 000	1 875 000



Annen kortsiktig gjeld	2	314 602	624 342
Sum kortsiktig gjeld		3 075 499	2 814 228
Sum gjeld		3 075 499	2 814 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 091	4 660 006



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjorli Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på



## Bjorli Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 224 121
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>2 224 121</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	489 307
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>489 307</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>489 307</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	489 307
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>489 307</b>

## Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	1 745 778
+Fra årets resultat			0	788 331
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-1 265 186
- avsatt utbytte				0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>480 592</b>

## Note 3 - Varer / Tomteområde



Bjorli Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

Selskapet eier tomteområder som i kommunedelplan er avsatt til fritidsbebyggelse. Deler av disse er ferdig regulert og utbygges for videresalg som enkelttomter. Verdien av reguleringsplan og opparbeidet infrastruktur er bokført og avskrives proporsjonalt med salget.

### Note 4 - Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kvekroken Entreprenør AS	76
Arnfinn Lislien, Styremedlem	8
Knut Krokud, Styrets leder	8
Hyrjonfåzzn AS	8

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.





**Årsregnskap 2021  
for  
Bjorli Utbyggingsselskap AS**

**Foretaksnr. 881510642**