



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			21 135
Sum inntekter		0	21 135
Kostnader			
Lønnskostnad		55 624	74 165
Annen driftskostnad	1	940 777	605 915
Sum kostnader		996 401	680 080
Driftsresultat		-996 401	-658 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 294 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			556 047
Annen renteinntekt		445 420	485
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 250	617 733
Annen rentekostnad		728 311	293 798
Annen finanskostnad		1 726	4 102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-360 867	5 935 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 268	5 276 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 725 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 687	5 276 341
Årsresultat		368 687	5 276 341
Totalresultat		368 687	5 276 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			5 129 146
Utbytte		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		-5 778 196	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 146 883	147 195
Sum overføringer og disponeringer		368 687	5 276 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	48 533 783	48 225 783
Lån til foretak i samme konsern			18 576 766
Sum finansielle anleggsmidler		48 533 783	66 802 549
Sum anleggsmidler		48 533 783	66 802 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			6 298 250
Konsernfordringer		7 504 151	
Sum fordringer		7 504 151	6 298 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 580	199 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 580	199 949
Sum omløpsmidler		7 562 731	6 498 199
SUM EIENDELER		56 096 514	73 300 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		32 800 000	39 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 800 000	40 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 077	147 194
Sum opptjent egenkapital		6 294 077	147 194
Sum egenkapital	5	40 094 077	40 647 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 576 909
Langsiktig konserngjeld		16 002 438	24 949 201
Sum annen langsiktig gjeld		16 002 438	32 526 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			9 165
Annen kortsiktig gjeld			118 280
Sum kortsiktig gjeld		0	127 445
Sum gjeld		16 002 438	32 653 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 096 514	73 300 748



ÅRSREGNSKAP

2018

Haslevangen Næringspark AS
Organisasjonsnr.: 913013417



Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		0	21 135
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		0	21 135
Annen driftskostnad	1	-996 401	-680 080
DRIFTSRESULTAT		-996 401	-658 945
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 294 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	556 047
Annen renteinntekt		445 420	485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 250	-617 733
Annen rentekostnad		-728 311	-293 798
Annen finanskostnad		-1 726	-4 102
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-360 867	5 935 286
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 357 268	5 276 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 725 955	0
ÅRSRESULTAT		368 687	5 276 341
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs		0	5 129 146
Overført til annen egenkapital		6 146 883	147 195
Mottatt konsernbidrag		-5 778 196	0
SUM OVERFØRINGER		368 687	5 276 341



Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	48 533 783	48 225 783
Lån til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>18 576 766</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>48 533 783</u>	<u>66 802 549</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>48 533 783</u>	<u>66 802 549</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		7 504 151	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>6 298 250</u>
SUM FORDRINGER		<u>7 504 151</u>	<u>6 298 250</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58 580</u>	<u>199 949</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>58 580</u>	<u>199 949</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 562 731</u>	<u>6 498 199</u>
SUM EIENDELER		<u>56 096 514</u>	<u>73 300 748</u>



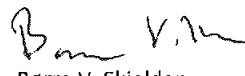
Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>32 800 000</u>	<u>39 500 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>33 800 000</u>	<u>40 500 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>6 294 077</u>	<u>147 194</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 294 077</u>	<u>147 194</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>40 094 077</u>	<u>40 647 194</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån		0	7 576 909
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>16 002 438</u>	<u>24 949 201</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>16 002 438</u>	<u>32 526 110</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		0	9 165
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>118 280</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>127 445</u>
SUM GJELD		<u>16 002 438</u>	<u>32 653 555</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>56 096 514</u>	<u>73 300 748</u>

Oslo, 31.12.2018/12.05.2019


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	24 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	0
Sum honorar til revisor	<u>24 500</u>

Honorar til styret	<u>48 750</u>
--------------------	---------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2018	2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-6 146 883	6 146 883
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	-6 146 883	6 146 883
Skattesats	23 %	23 %	
Utsatt skatt	0	0	0
Skattesats	22 %	23 %	
Utsatt skatt	0	0	
Effekt av endret skattesats	0	0	

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen med verdi

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 357 268	5 276 341
Permanente forskjeller	0	-6 294 387
Benyttet underskudd til fremføring	-6 146 883	0
Underskudd til fremføring		1 018 046
Konsernbidrag	7 504 151	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 725 955	0
Endring utsatt skatt	0	0
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>-1 725 954</u>	<u>0</u>



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel i %	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
VVS Huset Holding AS	100 %	-8 990 463	16 525 129	48 533 783
Sum		-8 990 463	16 525 129	48 533 783

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100 000	10	1 000 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haslevangen Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	39 500 000	147 194	40 647 194
Utbetaling	0	-6 700 000	0	-6 700 000
Årets resultat	0	0	368 687	368 687
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 778 196	5 778 196
Egenkapital 31.12.	1 000 000	32 800 000	6 294 077	40 094 077



Til generalforsamlingen i Haslevangen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslevangen Næringspark AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haslevangen Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor