



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 750 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 653 116	4 472 100
Sum inntekter		4 653 116	4 472 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 521	1 600 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		203 173	192 286
Sum kostnader		1 817 694	1 792 657
Driftsresultat		2 835 422	2 679 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 838	
Annen renteinntekt		140 184	67 804
Sum finansinntekter		164 022	67 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	439 694	431 069
Sum finanskostnader		439 694	431 069
Netto finans		-275 672	-363 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 559 750	2 316 178
Skattekostnad på resultat	3	563 145	509 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 996 605	1 806 619
Årsresultat		1 996 605	1 806 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 605	1 806 619
Totalresultat		1 996 605	1 806 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 408 275	2 149 551
Overført fra annen egenkapital		-411 670	-342 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 996 605	1 806 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 298 511	29 913 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 298 511	29 913 032
Sum anleggsmidler		28 298 511	29 913 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 459
Konsernfordringer		3 675	3 500
Sum fordringer		3 675	59 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 498	2 423 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 498	2 423 545
Sum omløpsmidler		656 173	2 483 504
SUM EIENDELER		28 954 684	32 396 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 170 000	2 170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
Sum innskutt egenkapital		6 755 609	6 755 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 454 933	13 866 603
Sum opptjent egenkapital		13 454 933	13 866 603
Sum egenkapital	4	20 210 542	20 622 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 851 293	1 967 405
Sum avsetninger for forpliktelser		1 851 293	1 967 405
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 805 317	6 402 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 317	6 402 558
Sum langsiktig gjeld		5 656 610	8 369 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			217 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 087 532	3 186 903
Sum kortsiktig gjeld		3 087 532	3 404 362
Sum gjeld		8 744 142	11 774 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 954 684	32 396 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332427

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 750 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 919 750 979
LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 653 116	4 472 100
Sum inntekter		4 653 116	4 472 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 521	1 600 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		203 173	192 286
Sum kostnader		1 817 694	1 792 657
Driftsresultat		2 835 422	2 679 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 838	
Annen renteinntekt		140 184	67 804
Sum finansinntekter		164 022	67 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	439 694	431 069
Sum finanskostnader		439 694	431 069
Netto finans		-275 672	-363 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	563 145	509 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 996 605	1 806 619
Årsresultat		1 996 605	1 806 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 605	1 806 619
Totalresultat		1 996 605	1 806 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 408 275	2 149 551
Overført fra annen egenkapital		-411 670	-342 932
Sum overføringer og disponeringer	4	1 996 605	1 806 619





Organisasjonsnr: 919 750 979
LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	28 298 511	29 913 032
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		28 298 511	29 913 032
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		28 298 511	29 913 032
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			56 459
------------	--	--	--------

Konsernfordringer		3 675	3 500
-------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 675	59 959
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		652 498	2 423 545
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		652 498	2 423 545
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		656 173	2 483 504
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		28 954 684	32 396 536
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 170 000	2 170 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 755 609	6 755 609
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 454 933	13 866 603
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		13 454 933	13 866 603
--------------------------	--	------------	------------



Sum egenkapital	4	20 210 542	20 622 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 851 293	1 967 405
Sum avsetninger for forpliktelser		1 851 293	1 967 405
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 805 317	6 402 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 317	6 402 558
Sum langsiktig gjeld		5 656 610	8 369 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			217 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 087 532	3 186 903
Sum kortsiktig gjeld		3 087 532	3 404 362
Sum gjeld		8 744 142	11 774 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 954 684	32 396 536



Organisasjonsnr: 919 750 979
LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Kampenveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Kampenveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3YFV8-MPY2U-FHG0J-PMCK3-EN5GS-NAZDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YFV8-MPY2U-FHG0J-PMCK3-EN3GS-NA7DY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Kampenveien 5 AS


Org.nr.: 919 750 979





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 653 116	4 472 100
Sum driftsinntekter		4 653 116	4 472 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 521	1 600 371
Annen driftskostnad		203 173	192 286
Sum driftskostnader		1 817 694	1 792 657
Driftsresultat		2 835 422	2 679 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 838	0
Annen renteinntekt		140 184	67 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	439 694	431 069
Resultat av finansposter		-275 672	-363 265
Resultat før skattekostnad		2 559 750	2 316 178
Skattekostnad på resultat	3	563 145	509 559
Årsresultat		1 996 605	1 806 619
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 408 275	2 149 551
Overført fra annen egenkapital		-411 670	-342 932
Sum overføringer	4	1 996 605	1 806 619

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Frank Robert Hanstus
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02




BALANSE

LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 298 511	29 913 032
Sum varige driftsmidler		28 298 511	29 913 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 298 511	29 913 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 459
Konsernfordringer		3 675	3 500
Sum fordringer		3 675	59 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 498	2 423 545
Sum omløpsmidler		656 173	2 483 504
Sum eiendeler		28 954 684	32 396 536

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Frank Robert Hansthus
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



BALANSE

LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
Sum innskutt egenkapital		6 755 609	6 755 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 454 933	13 866 603
Sum opptjent egenkapital		13 454 933	13 866 603
Sum egenkapital	4	20 210 542	20 622 212
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 851 293	1 967 405
Sum avsetning for forpliktelser		1 851 293	1 967 405
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 805 317	6 402 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 317	6 402 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	217 459
Konserngjeld		3 087 532	3 186 903
Sum kortsiktig gjeld		3 087 532	3 404 362
Sum gjeld		8 744 142	11 774 325
Sum egenkapital og gjeld		28 954 684	32 396 536

28.02.2025

Styret i Logistea Kampenveien 5 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Frank Robert Hanstus
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 363	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	12 064	
Bokført verdi 31.12.2024	28 298	
Årets avskrivninger	1 614 521	1 614 521
Økonomisk levetid	10-25 år	



BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01



BankID Signing
Frank Robert Hansthus
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad		2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		679 257	
Endring i utsatt skattefordel		-116 112	
Skattekostnad ordinært resultat		563 145	509 559
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		2 559 750	2 316 178
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		527 782	439 656
Avgitt konsernbidrag		-3 087 532	-2 755 834
Skattepliktig inntekt		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		679 257	606 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-679 257	-606 283
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

BankID Signing
Frank Robert Hansthus
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 414 967	8 942 749	527 782
Sum	8 414 967	8 942 749	527 782
Grunnlag for utsatt skatt	8 414 967	8 942 749	527 782
Utsatt skatt (22 %)	1 851 293	1 967 405	116 112

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 170 000	4 485 609	13 866 603	20 622 212
Årets resultat				1 996 605	1 996 605
Konsernbidrag avgitt				-2 408 275	-2 408 275
Pr 31.12.2024	100 000	2 170 000	4 485 609	13 454 933	20 210 542

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties III Norway AS	1	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01



BankID Signing
Frank Robert Hanstus
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02