



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 405
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	756 077	766 030
Sum inntekter		756 077	766 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 734	29 734
Annen driftskostnad		178 320	170 303
Sum kostnader		208 054	200 036
Driftsresultat		548 024	565 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		259 587	311 421
Sum finanskostnader		259 587	311 421
Netto finans		-259 587	-311 417
Ordinært resultat før skattekostnad		288 437	254 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 193	254 577
Årsresultat		233 193	254 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 193	254 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 237	254 577
Overføringer annen egenkapital		136 956	
Sum overføringer og disponeringer		233 193	254 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 456	55 189
Sum varige driftsmidler		7 231 465	7 261 198
Sum anleggsmidler		7 231 465	7 261 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 410	51 422
Sum fordringer		24 410	51 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 293	47 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 293	47 308
Sum omløpsmidler		151 703	98 730
SUM EIENDELER		7 383 168	7 359 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	136 956	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8		96 237
Sum opptjent egenkapital		136 956	-96 237
Sum egenkapital		166 956	-66 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 135 021	7 414 872
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 021	7 414 872
Sum langsiktig gjeld		7 135 021	7 414 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	3 087
Betalbar skatt	4,5	55 244	
Annen kortsiktig gjeld		23 403	8 207
Sum kortsiktig gjeld		81 191	11 294
Sum gjeld		7 216 212	7 426 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 168	7 359 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404399

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 405
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	756 077	766 030
Sum inntekter		756 077	766 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 734	29 734
Annen driftskostnad		178 320	170 303
Sum kostnader		208 054	200 036
Driftsresultat		548 024	565 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		259 587	311 421
Sum finanskostnader		259 587	311 421
Netto finans		-259 587	-311 417
Ordinært resultat før skattekostnad		288 437	254 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 193	254 577
Årsresultat		233 193	254 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 193	254 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 237	254 577
Overføringer annen egenkapital		136 956	
Sum overføringer og disponeringer		233 193	254 577



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 456	55 189
Sum varige driftsmidler		7 231 465	7 261 198

Sum anleggsmidler		7 231 465	7 261 198
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 410	51 422
Sum fordringer		24 410	51 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 293	47 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 293	47 308

Sum omløpsmidler		151 703	98 730
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 383 168	7 359 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	136 956	
Udekket tap	8		96 237
Sum opptjent egenkapital		136 956	-96 237

Sum egenkapital		166 956	-66 237
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 135 021	7 414 872
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 021	7 414 872
Sum langsiktig gjeld		7 135 021	7 414 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	3 087
Betalbar skatt	4,5	55 244	
Annen kortsiktig gjeld		23 403	8 207
Sum kortsiktig gjeld		81 191	11 294
Sum gjeld		7 216 212	7 426 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 168	7 359 929



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lundbergs Eiendommer AS**

Organisasjonsnummer 999135749

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Lundbergs Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	756 077	766 030
Sum driftsinntekter		756 077	766 030
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 734	29 734
Annen driftskostnad		178 320	170 303
Sum driftskostnader		208 054	200 036
DRIFTSRESULTAT		548 024	565 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 587	311 421
Sum finanskostnader		259 587	311 421
NETTO FINANSPOSTER		(259 587)	(311 417)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		288 437	254 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 244	0
ORDINÆRT RESULTAT		233 193	254 577
ÅRSRESULTAT		233 193	254 577
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		136 956	0
Fremføring av udekket tap		96 237	254 577
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		233 193	254 577



Lundbergs Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 456	55 189
Sum varige driftsmidler		7 231 465	7 261 198
SUM ANLEGGSMIDLER		7 231 465	7 261 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 410	51 422
Sum fordringer		24 410	51 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 293	47 308
SUM OMLØPSMIDLER		151 703	98 730
SUM EIENDELER		7 383 168	7 359 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	136 956	0
Udekket tap	8	0	(96 237)
Sum opptjent egenkapital		136 956	(96 237)
SUM EGENKAPITAL		166 956	(66 237)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 135 021	7 414 872
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 021	7 414 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 135 021	7 414 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 544	3 087
Betalbar skatt	4,5	55 244	0
Annen kortsiktig gjeld		23 403	8 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 191	11 294
SUM GJELD		7 216 212	7 426 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 168	7 359 929

ANKENES *elektronisk signert*Frode Lundberg
Styreleder/daglig lederTrine Jespersen Lundberg
Styremedlem



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Salgsinntekt

Salgsinntekt består av:

Leieinntekter	756 077
---------------	---------

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	116 698
Anskaffelseskost pr. 31/12	116 698

Noter for Lundbergs Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 999135749



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 508
+ Ordinære avskrivninger	29 734
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 242
Balanseført verdi pr 31/12	25 456
Prosentstatts for ord. avskr.	20-100

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	288 437
+ Permanente og andre forskjeller	28 385
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 788
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	332 610
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 501
= Inntekt	251 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 244
= Sum betalbar skatt	55 244
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	55 244
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 244
= Betalbar skatt i balansen	55 244



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 326	-14 538
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	81 501
= Grunnlag utsatt skatt	-30 326	-96 039
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 326	96 039
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 326	96 039
Utsatt skattefordel	6 671	21 129
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	30 326	96 041
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 671	21 129
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Pantstillelser og gjeld

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	5 336 281	6 250 187
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 135 021	7 414 872
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forretningsgård	7 206 009	7 206 009



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trine Jespersen Lundberg	5	50,00 %
Frode Lundberg	5	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	5	50,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-96 237	-66 237
Tilført fra årsresultat	0	233 193	233 193
Pr 31.12.	30 000	136 956	166 956