



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBJ SUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 148 355	1 020 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 355</b>	<b>1 020 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	309 934	307 700
Annen driftskostnad		283 677	510 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 611</b>	<b>818 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 744</b>	<b>202 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 742	213 914
Annen rentekostnad		116 206	78 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 948</b>	<b>292 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 539</b>	<b>-292 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 206</b>	<b>-90 197</b>
Skattekostnad	4	71 319	-19 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 887	-70 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 874 543	5 348 143
Maskiner og anlegg	3	50 488	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 594	80 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 987 624</b>	<b>5 428 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 987 624</b>	<b>5 428 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		365 110	
Andre kortsiktige fordringer		207 330	47 322
Konsernfordringer	6	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 440</b>	<b>97 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 009	72 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 009</b>	<b>72 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 449</b>	<b>169 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 723 073</b>	<b>5 598 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		1 234 049	1 234 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 268 479</b>	<b>1 268 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		872 502	1 125 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 502</b>	<b>-1 125 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>395 977</b>	<b>143 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 600	19 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>19 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 616 639	1 816 643
Langsiktig konserngjeld	6, 6	3 703 270	3 578 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 319 909</b>	<b>5 395 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 326 509</b>	<b>5 415 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 483	36 699
Betalbar skatt	4	84 128	3 333
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		418 976	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 587</b>	<b>40 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 327 096</b>	<b>5 455 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 723 073</b>	<b>5 598 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser		5 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBJ SUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 917 199 884  
JBJ SUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 148 355	1 020 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 355</b>	<b>1 020 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	309 934	307 700
Annen driftskostnad		283 677	510 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 611</b>	<b>818 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 744</b>	<b>202 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 742	213 914
Annen rentekostnad		116 206	78 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 948</b>	<b>292 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 539</b>	<b>-292 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 206</b>	<b>-90 197</b>
Skattekostnad	4	71 319	-19 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 887	-70 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>



Organisasjonsnr: 917 199 884  
JBJ SUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 874 543	5 348 143
Maskiner og anlegg	3	50 488	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	62 594	80 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 987 624</b>	<b>5 428 437</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 987 624</b>	<b>5 428 437</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		365 110	
Andre kortsiktige fordringer		207 330	47 322
Konsernfordringer	6	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 440</b>	<b>97 322</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 009	72 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 009</b>	<b>72 386</b>

**Sum omløpsmidler** **735 449** **169 709**

**SUM EIENDELER** **6 723 073** **5 598 145**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		1 234 049	1 234 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 268 479</b>	<b>1 268 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		872 502	1 125 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 502</b>	<b>-1 125 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>395 977</b>	<b>143 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 600	19 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 600</b>	<b>19 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 616 639	1 816 643
Langsiktig konserngjeld	6, 6	3 703 270	3 578 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 319 909</b>	<b>5 395 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 326 509</b>	<b>5 415 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 483	36 699
Betalbar skatt	4	84 128	3 333
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		418 976	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 587</b>	<b>40 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 327 096</b>	<b>5 455 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 723 073</b>	<b>5 598 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser		5 000 000	



Organisasjonsnr: 917 199 884  
JBJ SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jbj Sunde Eiendom AS

Org.nr.: 917 199 884



## RESULTATREGNSKAP

### JBJ SUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 148 355	1 020 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 355</b>	<b>1 020 600</b>
Avskrivninger	3	309 934	307 700
Annen driftskostnad		283 677	510 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 611</b>	<b>818 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 744</b>	<b>202 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 742	213 914
Annen rentekostnad		116 206	78 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 539</b>	<b>-292 746</b>
Resultat før skattekostnad		324 206	-90 197
Skattekostnad	4	71 319	-19 843
Resultat		252 887	-70 354
<b>Årsresultat</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>
Avsatt til annen egenkapital		252 887	-70 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 887</b>	<b>-70 354</b>



## BALANSE

### JBJ SUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 874 543	5 348 143
Maskiner og anlegg	3	50 488	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 594	80 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 987 624</b>	<b>5 428 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 987 624</b>	<b>5 428 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		365 110	0
Andre kortsiktige fordringer		207 330	47 322
Konsernfordringer	6	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 440</b>	<b>97 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 009	72 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 449</b>	<b>169 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 723 073</b>	<b>5 598 145</b>



### BALANSE

#### JBJ SUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		1 234 049	1 234 049
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 268 479</strong>	<strong>1 268 479</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-872 502	-1 125 389
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-872 502</strong>	<strong>-1 125 389</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>395 977</strong>	<strong>143 090</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	6 600	19 409
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>6 600</strong>	<strong>19 409</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 616 639	1 816 643
Konserngjeld	6	3 703 270	3 578 971
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 319 909</strong>	<strong>5 395 614</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		497 483	36 699
Betalbar skatt	4	84 128	3 333
Annen kortsiktig gjeld		418 976	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 000 587</strong>	<strong>40 032</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 327 096</strong>	<strong>5 455 055</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 723 073</strong>	<strong>5 598 145</strong>
Pantstillelser		5 000 000	0

18.03.2024  
Styret i Jbj Sunde Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mona Botn-Jørgensen  
Varamedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Botn Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Botn-Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023 Jbj Sunde Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Opplysninger om virksomheten**

Jbj Sunde Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### **Note 2 Lønnskostnader**

Jbj Sunde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2023 Jbj Sunde Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 892 463		177 993
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 650	51 922	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 932 113</b>	<b>51 922</b>	<b>177 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 835 120	1 434	115 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 096 993</b>	<b>50 488</b>	<b>62 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	290 800	1 434	17 700
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	10 år
		<b>Prosjektkostnader</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			7 070 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		777 550	869 122
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>777 550</b>	<b>7 939 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			1 951 954
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>777 550</b>	<b>5 987 624</b>
Årets ordinære avskrivninger			309 934
Økonomisk levetid			

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 5 000 000.



## Noter 2023 Jbj Sunde Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 128	3 333
Endring i utsatt skatt	-12 809	-23 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 319</b>	<b>-19 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 206	-90 197
Permanente forskjeller	-32	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 224	55 345
Mottatt konsernbidrag	0	50 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>382 398</b>	<b>15 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 128	-7 667
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 128</b>	<b>3 333</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 998	88 222	58 224
<b>Sum</b>	<b>29 998</b>	<b>88 222</b>	<b>58 224</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 998</b>	<b>88 222</b>	<b>58 224</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 600</b>	<b>19 409</b>	<b>12 809</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 616 639	1 816 643
<b>Sum</b>	<b>1 616 639</b>	<b>1 816 643</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	816 627	816 627
<b>Sum</b>	<b>816 627</b>	<b>816 627</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 874 543	5 348 143
<b>Sum</b>	<b>5 874 543</b>	<b>5 348 143</b>



## Noter 2023 Jbj Sunde Eiendom AS

Banken har tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 5 000 000, jf. note 2.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 703 270	3 578 971
<b>Sum</b>	<b>3 703 270</b>	<b>3 578 971</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JBJ SUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.b.j. Holding AS	1 000	100	100

### Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	143 090	174 445
Årets resultat	252 887	-70 354
Mottatt konsernbidrag		39 000
<b>Sum</b>	<b>395 977</b>	<b>143 090</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i JBJ Sunde Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for JBJ Sunde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 252 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

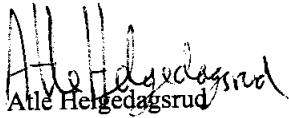
Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 8. april 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)