



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 500	310 000
Sum inntekter		264 500	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	28 456	25 865
Sum kostnader		28 456	25 865
Driftsresultat		236 044	284 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		97 989	101 314
Sum finanskostnader		97 989	101 314
Netto finans		-97 989	-101 313
Ordinært resultat før skattekostnad		138 054	182 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 372	40 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 682	142 601
Årsresultat		107 682	142 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 681	142 601
Udekket tap		107 682	142 601
Annen egenkapital		-107 681	-142 601
Sum overføringer og disponeringer		107 682	142 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 467 170	3 467 170
Sum varige driftsmidler		3 467 170	3 467 170
Sum anleggsmidler		3 467 170	3 467 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	376	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	47
Sum omløpsmidler		376	150 047
SUM EIENDELER		3 467 546	3 617 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 7,40)	8, 9	740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital	9	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	834 170	834 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-834 170	-834 171
Sum egenkapital	9	40 830	40 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 156 973	3 294 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 973	3 294 698
Sum langsiktig gjeld		3 156 973	3 294 698
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
Kortsiktig konserngjeld	10	269 743	281 690
Sum kortsiktig gjeld		269 743	281 690
Sum gjeld		3 426 716	3 576 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 546	3 617 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602851

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 500	310 000
Sum inntekter		264 500	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	28 456	25 865
Sum kostnader		28 456	25 865
Driftsresultat		236 044	284 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		97 989	101 314
Sum finanskostnader		97 989	101 314
Netto finans		-97 989	-101 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 372	40 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 682	142 601
Årsresultat		107 682	142 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 681	142 601
Udekket tap		107 682	142 601
Annen egenkapital		-107 681	-142 601
Sum overføringer og disponeringer		107 682	142 601



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

3 467 170	3 467 170
3 467 170	3 467 170

Sum anleggsmidler

3 467 170	3 467 170
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer

150 000	150 000
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7

376	47
376	47

Sum omløpsmidler

376	150 047
-----	---------

SUM EIENDELER

3 467 546	3 617 217
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 7,40) 8, 9

740 000	740 000
135 000	135 000
875 000	875 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 9

834 170	834 171
-834 170	-834 171

Sum egenkapital 9

40 830	40 829
--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10	3 156 973	3 294 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 973	3 294 698
Sum langsiktig gjeld		3 156 973	3 294 698
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	10	269 743	281 690
Sum kortsiktig gjeld		269 743	281 690
Sum gjeld		3 426 716	3 576 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 546	3 617 217



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Konsern er samlet sett under grenseverdi for konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3156972.00 3294697.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
269743.00 281690.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
1488 HAKADAL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		264 500	310 000
Sum driftsinntekter		264 500	310 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	(28 456)	(25 865)
Sum driftskostnader		(28 456)	(25 865)
Driftsresultat		236 044	284 135
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		(97 989)	(101 314)
Sum finanskostnader		(97 989)	(101 314)
Netto finans		(97 989)	(101 313)
Ordinært resultat før skattekostnad		138 054	182 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(30 372)	(40 221)
Ordinært resultat		107 682	142 601
Arsresultat		107 682	142 601
Overføringer			
Konsernbidrag		107 681	142 601
Udekket tap		107 682	142 601
Annen egenkapital		(107 681)	(142 601)
Sum		107 682	142 601



Balanse pr. 31. desember 2021 BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 467 170	3 467 170
Sum varige driftsmidler		3 467 170	3 467 170
Sum anleggsmidler		3 467 170	3 467 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	376	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	47
Sum omløpsmidler		376	150 047
Sum eiendeler		3 467 546	3 617 217



Balanse pr. 31. desember 2021 BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 7,40)	8, 9	740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital	9	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(834 170)	(834 171)
Sum opptjent egenkapital		(834 170)	(834 171)
Sum egenkapital	9	40 830	40 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 156 973	3 294 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 973	3 294 698
Sum langsiktig gjeld		3 156 973	3 294 698
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10	269 743	281 690
Sum kortsiktig gjeld		269 743	281 690
Sum gjeld		3 426 716	3 576 388
Sum egenkapital og gjeld		3 467 546	3 617 217

Oslo 24.06.22

Fredrik Arnesen Vetteren
Styrets leder

Bård Ola Vetteren
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	138 054	182 822
Årets skattegrunnlag	138 054	182 822
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 372	40 221
Sum	30 372	40 221
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 372	40 221
Betalbar skatt i skattekostnad	30 372	40 221
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(30 372)	(40 221)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier to leiligheter i Hakkadal. Leilighetene har kostpris kr 3 467 170,- Leilighetene avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	7,40	740 000,00
Sum	100 000		740 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Barbarossa LTD	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	740 000	135 000	(834 171)	40 829
Årets resultat			107 682	107 682
Konsernbidrag		107 681	(107 681)	(107 681)
Egenkapital 31.12.2021	740 000	242 681	(834 170)	40 830

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Konsern er samlet sett under grenseverdi for konsernregnskap.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 156 972	3 294 697
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 743	281 690

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.