



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 828	2 007 494
Sum inntekter		2 012 828	2 007 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	159 740	
Annen driftskostnad		3 059 664	1 278 628
Sum kostnader		3 219 404	1 278 628
Driftsresultat		-1 206 576	728 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		754	0
Sum finansinntekter		754	0
Annen finanskostnad		234 528	109 477
Sum finanskostnader		234 528	109 477
Netto finans		-233 774	-109 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 350	619 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 350	619 389
Årsresultat		-1 440 350	619 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 440 350	619 389
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 350	619 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-173 680	-162 676
Andre fordringer		127 319	83 090
Sum fordringer		-46 361	-79 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 814	680 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 814	680 890
Sum omløpsmidler		1 993 453	601 304
SUM EIENDELER		1 993 453	601 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 594 819	-2 154 470
Sum opptjent egenkapital		-3 594 819	-2 154 470
Sum egenkapital		-3 594 819	-2 154 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 320 447	2 737 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 447	2 737 031
Sum langsiktig gjeld		5 320 447	2 737 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 659	10 003
Annen kortsiktig gjeld		23 166	8 740
Sum kortsiktig gjeld		267 825	18 743
Sum gjeld		5 588 272	2 755 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 453	601 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504531

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 415 937
SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 828	2 007 494
Sum inntekter		2 012 828	2 007 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	159 740	
Annen driftskostnad		3 059 664	1 278 628
Sum kostnader		3 219 404	1 278 628
Driftsresultat		-1 206 576	728 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		754	0
Sum finansinntekter		754	0
Annen finanskostnad		234 528	109 477
Sum finanskostnader		234 528	109 477
Netto finans		-233 774	-109 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 350	619 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 350	619 389
Årsresultat		-1 440 350	619 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 440 350	619 389
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 350	619 389



Organisasjonsnr: 912 415 937
SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	-173 680	-162 676
Andre fordringer	127 319	83 090
Sum fordringer	-46 361	-79 586

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 039 814	680 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 039 814	680 890

Sum omløpsmidler	1 993 453	601 304
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 993 453	601 304
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 594 819	-2 154 470
Sum opptjent egenkapital	-3 594 819	-2 154 470

Sum egenkapital	-3 594 819	-2 154 470
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 320 447	2 737 031
Sum annen langsiktig gjeld	5 320 447	2 737 031

Sum langsiktig gjeld	5 320 447	2 737 031
----------------------	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	244 659	10 003
-----------------	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	23 166	8 740
Sum kortsiktig gjeld	267 825	18 743
Sum gjeld	5 588 272	2 755 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 993 453	601 304



Organisasjonsnr: 912 415 937
SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. INNTEKTER Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening. SKATTETREKK Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	159740.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 19 740. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 140 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bekkestua Handelshus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Handelshus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K2HWT-KUF-4V-Y13VS-3YGB0-FBL7D-IGUTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-23 12:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2HWT-KUF-4V-Y13VS-3YGB0-FBL7D-IGUTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Sameiet Bekkestua Handelshus

Orgnr: 912 415 937

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	582 561	63 795
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-1 440 350	619 389
Nedbetalt lån	2 696 539	0
Opptak lån	5 405 000	0
Avdrag lån	125 045	100 623
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	1 143 066	518 766
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 725 628	582 561
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 993 453	601 304
Kortsiktig gjeld	267 825	18 743
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 725 628	582 561



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 879 891	1 975 092	2 138 592	1 975 440
Annen driftsrelatert inntekt	2	132 937	32 402	14 000	65 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 012 828	2 007 494	2 152 592	2 040 440
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	19 740	0	18 330	21 150
Styrehonorar/Lønn	4	140 000	0	130 000	150 000
Forsikring	5	112 088	137 310	150 000	135 000
Forretningsførsel		102 126	96 408	100 000	110 000
Revisjon		9 013	8 626	12 000	13 000
Kommunale avgifter		301 125	238 578	270 000	350 000
Energi/fyring	6	124 124	124 067	210 000	125 000
Kabel-TV/internett		163 703	116 508	179 400	150 000
Vedlikehold	7	2 049 463	307 654	2 295 000	465 000
Vaktmestertjenester		0	93 207	0	0
Renhold	8	52 614	51 947	0	69 000
Andre driftskostnader	9	145 408	104 322	148 000	37 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 219 404	1 278 628	3 512 730	1 625 150
DRIFTSRESULTAT		-1 206 576	728 866	-1 360 138	415 290
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		754	0	0	0
Finanskostnader		234 528	109 477	267 000	337 000
RESULTAT FINANSPOSTER		233 774	109 477	267 000	337 000
Resultat		-1 440 350	619 389	-1 627 138	78 290
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	-1 440 350	619 389		
SUM DISPONERING		-1 440 350	619 389		



Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-173 680	-162 676
Forskuddsbetalte kostnader	11	127 319	83 090
Bankinnskudd		2 039 814	680 890
SUM OMLØPSMIDLER		1 993 453	601 304
SUM EIENDELER		1 993 453	601 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-3 594 819	-2 154 470
SUM EGENKAPITAL		-3 594 819	-2 154 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 320 447	2 737 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 320 447	2 737 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 659	10 003
Påløpt rente		22 346	8 740
Annen påløpt kostnad		820	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 825	18 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 453	601 304



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	95 220
Elbillading	22 717
Annen inntekt	15 000
Sum annen driftsinntekt	132 937

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 19 740.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 140 000.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	111 588
Andre forsikringer	500
Sum forsikring	112 088

NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	92 470
Strøm elbillading	31 653
Sum energi/fyring	124 124

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 503 936
Vedlikehold VVS	44 124
Vedlikehold elektro	13 431
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	18 170
Drift/vedlikehold heis	62 923
Vedlikehold brannsikring	9 674
Vedlikehold parkering/garasje	12 875
Malerarbeider	384 331
Sum vedlikehold	2 049 463

NOTE 8 - RENHOLD

Mattleie	8 581
Renhold	44 033
Sum renhold	52 614



NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	7 934
Inventar	52 449
Nøkler og låser	9 611
Navnskilt og postkasser	4 758
Annet driftsmateriale	4 885
Dører og porter	2 481
Fellesarrangement	17 650
Annen fremmed tjeneste	29 263
Generalforsamling/årsmøte	4 338
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	5 634
System - og transaksjonskostnader	6 405
Sum andre driftskostnader	145 408

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-2 154 470
Overført til/fra egenkapital	-1 440 350
Opptjent egenkapital 31.12	-3 594 819

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	30972
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	96347
Sum forskuiddsbetalte kostnader	127 319

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer	9490.70.68867	9490.70.58691
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2023	2021
Løpetid	30 år	
Innfrielseår	2053	
Rentesats (nominell)	7,30 %	
Opprinnelig lånebeløp	5 405 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01	0	2 737 031
Opptak i periode	5 405 000	0
Avdrag i periode	84 553	2 737 031
Lånesaldo 31.12	5 320 447	0