



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 499  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Holberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 236 061	1 131 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 061</b>	<b>1 131 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	139 000	115 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	786 887	4 354 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 887</b>	<b>4 469 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 174</b>	<b>-3 338 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 008	64 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 008</b>	<b>64 442</b>
Annen rentekostnad		162 487	85 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 487</b>	<b>85 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 479</b>	<b>20 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 695</b>	<b>-3 359 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 695</b>	<b>-3 359 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 696</b>	<b>-3 359 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 696	-3 359 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 696</b>	<b>-3 359 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 608
Andre fordringer		74 459	72 747
Sum fordringer		74 459	80 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 514	1 319 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 514	1 319 214
Sum omløpsmidler		1 382 973	1 399 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 973</b>	<b>1 399 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-945 004	-1 144 700
Sum opptjent egenkapital		-945 004	-1 144 700
Sum egenkapital	10	-945 004	-1 144 700
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 222 963	2 408 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 963</b>	<b>2 408 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 963</b>	<b>2 408 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 042	114 989
Skyldige offentlige avgifter		12 172	9 905
Annen kortsiktig gjeld		9 800	10 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 015</b>	<b>135 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 978</b>	<b>2 544 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 973</b>	<b>1 399 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 499  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Holberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 983 601 499  
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 236 061	1 131 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 061</b>	<b>1 131 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	139 000	115 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	786 887	4 354 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 887</b>	<b>4 469 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 174</b>	<b>-3 338 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 008	64 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 008</b>	<b>64 442</b>
Annen rentekostnad		162 487	85 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 487</b>	<b>85 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 479</b>	<b>20 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 695</b>	<b>-3 359 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 695</b>	<b>-3 359 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 696</b>	<b>-3 359 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 696	-3 359 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 696</b>	<b>-3 359 119</b>



Organisasjonsnr: 983 601 499  
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	7 608
Andre fordringer		74 459	72 747
Sum fordringer		74 459	80 355

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 514	1 319 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 514	1 319 214

Sum omløpsmidler		1 382 973	1 399 569
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 382 973	1 399 569
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-945 004	-1 144 700
Sum opptjent egenkapital		-945 004	-1 144 700

Sum egenkapital	10	-945 004	-1 144 700
-----------------	----	----------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 222 963	2 408 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 963	2 408 839

Sum langsiktig gjeld		2 222 963	2 408 839
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 042	114 989
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	12 172	9 905
Annen kortsiktig gjeld	9 800	10 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 015</b>	<b>135 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 327 978</b>	<b>2 544 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 382 973</b>	<b>1 399 569</b>



Organisasjonsnr: 983 601 499  
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 264 139</b>	<b>2 214 419</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	199 696	-3 359 119
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-185 876	2 408 839
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>13 820</b>	<b>-950 280</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 277 959</b>	<b>1 264 139</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 382 973	1 399 569
Kortsiktig gjeld	-105 015	-135 430
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 277 959</b>	<b>1 264 139</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 210 305	1 131 646	1 200 882	1 249 231
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 210 305</b>	<b>1 131 646</b>	<b>1 200 882</b>	<b>1 249 231</b>
Tilskudd	2	25 756	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>25 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 236 061</b>	<b>1 131 646</b>	<b>1 200 882</b>	<b>1 249 231</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	64 000	60 256	60 870	60 870
Styrehonorar	3	75 000	55 000	75 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		29 911	29 666	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	59 878	85 323	57 100	64 355
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	16 688	16 438	17 325	17 350
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	18 918	0	4 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	7	291 886	3 768 446	550 000	252 250
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 237	6 000
Forretningsførerhonorar		65 074	61 740	65 074	67 612
Andre honorar	8	8 000	109 608	1 500	1 500
Kontorkostnad		1 343	1 220	3 779	3 000
TV/bredbånd		177 984	176 616	177 984	177 984
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 351	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		3 764	645	1 500	2 500
Forsikringer		97 675	92 160	100 000	112 622
Andre kostnader	9	7 939	7 433	10 600	12 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>925 887</b>	<b>4 469 779</b>	<b>1 160 969</b>	<b>898 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 174</b>	<b>-3 338 133</b>	<b>39 913</b>	<b>351 088</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		52 008	64 442	0	50 000
Rentekostnad		162 487	85 428	150 832	149 378
<b>Netto finansposter</b>		<b>110 479</b>	<b>20 986</b>	<b>150 832</b>	<b>99 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 696</b>	<b>-3 359 119</b>	<b>-110 919</b>	<b>251 710</b>
Overført sameiekapital		199 696	-3 359 119	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>199 696</b>	<b>-3 359 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Solliveien 5 Sameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 608
Andre kortsiktige fordringer		0	3 830
Forskuddsbetalte kostnader		74 459	68 917
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 308 514	1 319 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 973</b>	<b>1 399 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 973</b>	<b>1 399 569</b>



## Balanse 2024 Solliveien 5 Sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-945 004	-1 144 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-945 004</b>	<b>-1 144 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-945 004</b>	<b>-1 144 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 222 963	2 408 839
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 963</b>	<b>2 408 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 042	114 989
Skyldig off. myndigheter		12 172	9 905
Påløpne renter		844	1 327
Annen kortsiktig gjeld		8 956	9 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 015</b>	<b>135 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 978</b>	<b>2 544 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 973</b>	<b>1 399 569</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Holberg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Pål Einar Røch Johansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jorunn Hansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 15 , b.nr 668 i Nittedal kommune. Eiertomt på 6 367,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.560450.



## Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	681 768	786 672
3618 Leietillegg strøm	2 373	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	177 984	175 248
3650 Inntekt renter lån	159 458	76 362
3660 Inntekt avdrag lån	188 722	93 364
<b>Sum</b>	<b>1 210 305</b>	<b>1 131 646</b>

Inntekt på konto 3618 gjelder lading elbil

### Note 2 - Tilskudd

Inntekt på konto 3403 gjelder tilskudd fra Usbl bomiljøfond

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	41 000	40 400
5150 Påløpne feriepenger	5 823	5 613
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	13 451
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	821	791
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>139 000</b>	<b>115 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift.  
Antall årsverk sysselsatt: 0,08.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	31 145
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 300	53 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 578	428
<b>Sum</b>	<b>59 878</b>	<b>85 323</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS og vedlikehold	16 688	16 438
<b>Sum</b>	<b>16 688</b>	<b>16 438</b>



Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6500 Verktøy og redskaper	18 918	0
<b>Sum</b>	<b>18 918</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6602 Vedlikehold VVS	3 645	0
6603 Vedlikehold elektro	263 399	46 338
6611 Vedlikehold heiser	19 958	25 045
6648 Vedlikehold dører og porter	4 885	33 893
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 663 169
<b>Sum</b>	<b>291 886</b>	<b>3 768 446</b>

Kostnad på konto 6603 gjelder infrastruktur elbil ladeanlegg



Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

2024

2023

Note 8 - Andre honorarer

Sum

8 000

109 608



Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

**Note 8 - Andre honorarer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 000	10 938
6730 Teknisk honorar	0	98 670



Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	4 863	3 057
7719 Møter, div. styret	0	2 700
7720 Årsmøte	0	293
7770 Betalingskostnader	958	1 033
7773 Omkostninger innkreving	2 117	299
7790 Andre kostnader	0	58
7792 Øredifferanse	0	-2
7795 Husleietap	0	-6
<b>Sum</b>	<b>7 939</b>	<b>7 433</b>



## Noter årsregnskap 2024 Solliveien 5 Sameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 144 700	199 696	-945 004
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-1 144 700</b>	<b>199 696</b>	<b>-945 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 144 700</b>	<b>199 696</b>	<b>-945 004</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasade
<b>Lånummer:</b>	<b>16367115150</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 408 839
Avdrag i perioden:	185 876
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 222 963</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 074 619

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367115150	8	104 286	834 288
	6	89 302	535 812
	2	87 204	174 408
	8	84 807	678 456



Resultat og balanse med noter for Solliveien 5 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solliveien 5 Sameie**

Styreleder	Roar Holberg (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Jorunn Hansen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Pål Einar Røch Johansen (sign.)	23.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solliveien 5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliveien 5 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PEDYD-ZXH7J-NYKBJ-GCJ5U-OBXSC-T4DDY



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEDYD-ZXH7J-NYKBJ-GCJ5U-OBXSC-T4DDY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.