



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 203	742 555
Sum inntekter		704 203	742 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 800	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	335 367	272 379
Sum kostnader		461 167	397 379
Driftsresultat		243 036	345 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 161	9 577
Annen finansinntekt		1 169	614
Sum finansinntekter		12 330	10 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 890	87 000
Sum finanskostnader		75 890	87 000
Netto finans		-63 560	-76 809
Resultat før skattekostnad		179 476	268 367
Skattekostnad på resultat	4	39 485	59 041
Årsresultat		139 991	209 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 991	209 326
Totalresultat		139 991	209 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		160 941	229 184
Overført fra annen egenkapital		-20 950	-19 858
Sum overføringer og disponeringer	5	139 991	209 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4	173 936	179 845
Sum avsetninger for forpliktelser		173 936	179 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 345 784	2 654 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 784	2 654 894
Sum langsiktig gjeld		2 519 720	2 834 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	5 433
Skyldig offentlige avgifter		8 480	5 944
Kortsiktig konserngjeld	7	121 589	104 291
Annen kortsiktig gjeld		181 558	181 435
Sum kortsiktig gjeld		315 031	297 103
Sum gjeld		2 834 752	3 131 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 956	3 694 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441243

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 203	742 555
Sum inntekter		704 203	742 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	125 800	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	335 367	272 379
Sum kostnader		461 167	397 379
Driftsresultat		243 036	345 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 161	9 577
Annen finansinntekt		1 169	614
Sum finansinntekter		12 330	10 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 890	87 000
Sum finanskostnader		75 890	87 000
Netto finans		-63 560	-76 809
Resultat før skattekostnad		179 476	268 367
Skattekostnad på resultat	4	39 485	59 041
Årsresultat		139 991	209 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 991	209 326
Totalresultat		139 991	209 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		160 941	229 184
Overført fra annen egenkapital		-20 950	-19 858
Sum overføringer og disponeringer	5	139 991	209 326



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

3 191 000

3 272 000

Sum varige driftsmidler

3 191 000

3 272 000

Sum anleggsmidler

3 191 000

3 272 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

185 015

190 843

Konsernfordringer

7

160 941

2 029

229 184

Sum fordringer

345 956

422 056

Sum omløpsmidler

345 956

422 056

SUM EIENDELER

3 536 956

3 694 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

602 204

462 213

Sum innskutt egenkapital

702 204

562 213

Sum egenkapital

702 204

562 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

173 936

179 845

Sum avsetninger for
forpliktelser

173 936

179 845

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

2 345 784

2 654 894

Sum annen langsiktig gjeld

2 345 784

2 654 894

Sum langsiktig gjeld

2 519 720

2 834 739

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 405	5 433
Skyldig offentlige avgifter	8 480	5 944
Kortsiktig konserngjeld 7	121 589	104 291
Annen kortsiktig gjeld	181 558	181 435
Sum kortsiktig gjeld	315 031	297 103
Sum gjeld	2 834 752	3 131 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 536 956	3 694 056



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nattrutekaien AS

Organisasjonsnr: 990 059 764



Resultatregnskap

Natrutekaien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		704 203	742 555
Sum driftsinntekter		704 203	742 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 800	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	335 367	272 379
Sum driftskostnader		461 167	397 379
Driftsresultat		243 036	345 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 161	9 577
Annen finansinntekt		1 169	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 890	87 000
Resultat av finansposter		-63 560	-76 809
Resultat før skattekostnad		179 476	268 367
Skattekostnad på resultat	4	39 485	59 041
Årsresultat		139 991	209 326
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		160 941	229 184
Overført fra annen egenkapital		20 950	19 858
Sum overføringer	5	139 991	209 326



Balanse
Natrutekaien AS

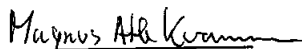
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 191 000	3 272 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 191 000</u>	<u>3 272 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 191 000</u>	<u>3 272 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	185 015	190 843
Andre kortsiktige fordringer		0	2 029
Konsernfordringer	7	160 941	229 184
Sum fordringer		<u>345 956</u>	<u>422 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>345 956</u>	<u>422 056</u>
Sum eiendeler		<u>3 536 956</u>	<u>3 694 056</u>

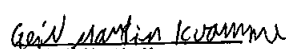


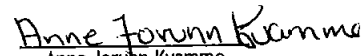
Balanse
Natrutekaien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	602 204	462 213
Sum innskutt egenkapital		<u>702 204</u>	<u>562 213</u>
Sum egenkapital		<u>702 204</u>	<u>562 213</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	173 936	179 845
Sum avsetning for forpliktelser		<u>173 936</u>	<u>179 845</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 345 784	2 654 894
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 345 784</u>	<u>2 654 894</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 405	5 433
Skyldig offentlige avgifter		8 480	5 944
Kortsiktig konserngjeld	7	121 589	104 291
Annen kortsiktig gjeld		181 558	181 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 031</u>	<u>297 103</u>
Sum gjeld		<u>2 834 752</u>	<u>3 131 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 536 956</u>	<u>3 694 056</u>

Stord, 05.10.2025
Styret i Natrutekaien AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 355 333	5 355 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 800	44 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 400 133	5 400 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 209 133	2 209 133
= Bokført verdi 31.12.24	3 191 000	3 191 000
Årets ordinære avskrivninger	125 800	125 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>		
<i>Transaksjonstype</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Konsernselskap	Tjenester	
	12 173	12 173
Rentekostnader: Konsernselskap		
	75 890	87 000



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 394	64 642
Endring i utsatt skatt	-5 909	-5 601
Skattekostnad ordinært resultat	39 485	59 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 476	268 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 859	25 459
Avgitt konsernbidrag	-206 335	-293 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 394	64 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 394	-64 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	790 618	817 477	26 859
Sum	790 618	817 477	26 859
Grunnlag for utsatt skatt	790 618	817 477	26 859
Utsatt skatt (22 %)	173 936	179 845	5 909

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	462 213	562 213
Mottatt konsernbidrag	0	160 941	160 941
Avgitt konsernbidrag	0	-160 941	-160 941
Årets resultat	0	139 991	139 991
Pr. 31.12.	100 000	602 204	702 204

Nattrutekaia AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven 53-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 191 000	3 272 000
Kundefordringer	185 015	190 843
Sum	3 376 015	3 462 843

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Mor	2 345 784	2 654 894
Kortsiktig gjeld	Mor	121 589	104 291
Kortsiktig konsern fordring	Mor	160 941	229 184

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets bankinnskudd (kr 84 746) er netto ført mot selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS pr 31.12.2024. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.