



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 928 300	3 343 316
Sum inntekter		3 928 300	3 343 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 102	149 652
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 844 756	2 004 234
Sum kostnader		1 992 857	2 153 885
Driftsresultat		1 935 443	1 189 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 603	8 414
Sum finansinntekter		3 603	8 414
Annen finanskostnad		218 897	292 062
Sum finanskostnader		218 897	292 062
Netto finans		-215 294	-283 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 148	905 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 148	905 782
Årsresultat		1 720 149	905 784
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 720 149	905 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,17	11 538 926	11 549 896
Maskiner og anlegg	10	74 710	84 248
Sum varige driftsmidler		11 613 636	11 634 144
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	2 737 298	2 057 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 298	2 057 570
Sum anleggsmidler		14 350 934	13 691 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 631	307 447
Sum fordringer		325 631	307 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803 693	3 184 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803 693	3 184 819
Sum omløpsmidler		4 129 325	3 492 266
SUM EIENDELER		18 480 259	17 183 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 612 195	1 892 045
Sum opptjent egenkapital		3 612 195	1 892 045
Sum egenkapital	13	3 617 995	1 897 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	11 250 803	11 745 241
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 280 203	14 774 641
Sum langsiktig gjeld		14 280 203	14 774 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 892	317 687
Skyldige offentlige avgifter		1 211	1 024
Annen kortsiktig gjeld	18,19	256 958	192 783
Sum kortsiktig gjeld		582 061	511 494
Sum gjeld		14 862 264	15 286 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 480 259	17 183 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419207

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 928 300	3 343 316
Sum inntekter		3 928 300	3 343 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 102	149 652
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 844 756	2 004 234
Sum kostnader		1 992 857	2 153 885
Driftsresultat		1 935 443	1 189 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 603	8 414
Sum finansinntekter		3 603	8 414
Annen finanskostnad		218 897	292 062
Sum finanskostnader		218 897	292 062
Netto finans		-215 294	-283 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 148	905 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 148	905 782
Årsresultat		1 720 149	905 784
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 720 149	905 784



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 11,	11 538 926	11 549 896
Maskiner og anlegg	10	74 710	84 248
Sum varige driftsmidler		11 613 636	11 634 144

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	2 737 298	2 057 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 298	2 057 570

Sum anleggsmidler		14 350 934	13 691 714
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		325 631	307 447
Sum fordringer		325 631	307 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803 693	3 184 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803 693	3 184 819

Sum omløpsmidler		4 129 325	3 492 266
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 480 259	17 183 980
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 612 195	1 892 045
Sum opptjent egenkapital		3 612 195	1 892 045

Sum egenkapital	13	3 617 995	1 897 845
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	11 250 803	11 745 241
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 280 203	14 774 641
Sum langsiktig gjeld		14 280 203	14 774 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 892	317 687
Skyldige offentlige avgifter		1 211	1 024
Annen kortsiktig gjeld	18,19	256 958	192 783
Sum kortsiktig gjeld		582 061	511 494
Sum gjeld		14 862 264	15 286 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 480 259	17 183 980



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	2 980 772	2 784 029
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 720 149	905 784
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-494 438	-465 500
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-679 727	-264 049
C: Årets endring disponible midler	566 491	196 743
D: Disponible midler 31.12.	3 547 264	2 980 772
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	3 535 514	2 980 772



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 147 564	2 471 472	3 147 600	3 304 500
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		249 996	409 908	250 000	290 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		485 940	425 136	486 000	495 000
Salgsinntekter		10 000	2 000	0	0
Sum inntekter		3 928 300	3 343 316	3 918 400	4 124 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 242	7 030	7 300	7 500
Styrehonorar	2	126 200	128 000	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 302	13 889	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		129 162	125 382	129 000	133 000
Teknisk forvaltningsavtale		29 162	28 327	29 000	30 000
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Kontigent NBBL		6 264	6 090	6 300	6 500
Sikringsfond felleskostnader		6 264	5 916	6 300	6 500
Brøyting - strøing		51 504	28 876	50 000	50 000
Plenklipp		51 149	46 680	60 000	60 000
Andre lønnskostnader	3	3 600	7 763	10 000	10 000
Vedlikehold	4	93 167	212 711	397 600	412 600
Serviceavtaler		16 713	37 025	56 000	56 000
Kabel-tv		336 516	319 113	334 000	353 000
Forsikring		127 815	134 969	146 000	140 000
Kommunale avgifter		744 864	848 588	860 000	785 000
Energi, strøm		70 723	44 048	50 000	70 000
Renhold, fellesareal		96 933	82 123	83 500	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 956	460	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 734	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	17 984	19 589	77 000	77 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	3 300	0	0
Bomiljø		5 247	5 060	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		15 250	16 840	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		1 992 857	2 153 885	2 536 400	2 521 500
Driftsresultat		1 935 443	1 189 431	1 382 000	1 602 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 603	8 414	0	0
Rentekostnad		218 897	292 062	250 000	290 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-215 294	-283 648	-250 000	-290 000
Arsresultat		1 720 149	905 784	1 132 000	1 312 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 720 149	905 784	0	0
Sum overføringer		1 720 149	905 784	0	0

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 17	168 105	168 105
Garasjer	7, 17	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 17	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	61 252	72 222
Andre driftsmidler	10	74 710	84 248
Sum varige driftsmidler		11 613 636	11 634 144
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 737 298	2 057 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 298	2 057 570
Sum anleggsmidler		14 350 934	13 691 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 750	0
Andre leierestanser		1 100	0
Periodisert kostnad		312 781	307 447
Sum fordringer		325 631	307 447
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 803 693	3 184 819
Sum bankinnskudd og liknende		3 803 693	3 184 819
Sum omløpsmidler		4 129 325	3 492 266
SUM EIENDELER		18 480 259	17 183 980

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	13	3 612 195	1 892 045
Sum egenkapital	13	3 617 995	1 897 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	11 250 803	11 745 241
Borettsinnskudd	15, 17	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	16	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		14 280 203	14 774 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		203	5 831
Leverandørgjeld		323 892	317 687
Skyldig off. myndigheter		1 211	1 024
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		400	863
Påløpne renter		1 295	1 187
Annen kortsiktig gjeld	18	181 127	151 127
Garasje drift 1	19	73 933	33 775
Sum kortsiktig gjeld		582 061	511 494
Sum gjeld		14 862 264	15 286 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 480 259	17 183 980

Porsgrunn 31.12.21
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Gro Tveit
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Linda Midtbøen
Styremedlem

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 242	7 030
Sum	7 242	7 030

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	126 200	128 000
Sum	126 200	128 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	3 200	0
5102 Tidlønn	0	6 900
5150 Opptjente feriepenger	400	863
Sum	3 600	7 763

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	20 600	97 780
6602 Vedlikehold VVS	0	4 448
6603 Vedlikehold av el.anlegg	12 511	5 797
6604 Vedlikehold uteanlegg	46 456	101 086
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	93 167	212 711

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 643
6462 Containerleie, søppeltømming	9 140	9 512
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 084	4 084
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 244	3 054
Sum	17 984	19 589

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	157 300	157 300
Sum	17	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
Sum	17	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 452
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 252
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 665
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 710
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 737 298	2 057 570
Sum	2 737 298	2 057 570

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	3 612 195	1 892 045
Sum	3 617 995	1 897 845

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 745 241
Avdrag i perioden:	494 438
Lånesaldo 31.12:	11 250 803
Saldo 5 år frem i tid:	8 696 983

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	221 740	1 773 920
	10	205 387	2 053 870
	6	202 506	1 215 036
	10	200 981	2 009 810
	14	192 678	2 697 492
	2	157 091	314 182
	6	150 312	901 872
	1	143 788	143 788
	1	140 823	140 823

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	17	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 250 803	11 745 241
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	14 122 903	14 617 341

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2906 Depositum - leie motorvarmer	0	7 300
2924 Drift av motorvarmere	181 127	143 827
Sum	181 127	151 127

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	73 933	33 775
Sum	73 933	33 775

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Linda Midtbøen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Gro Tveit (sign.)	19.04.2022



Styret i Stridsklevkollen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid: Tirsdag 24.5 kl 18.00

Sted: Stridsklev kirke, underetasjen

OBS! Beboermøte i etterkant med tema VVS rehabilitering

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevkollen Borettslag for 2021

Generell informasjon

Stridsklevkollen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Monica Hammari, Lyngvegen 5 B
Styremedlem, Pål Annar Wilhelmsen, Lyngvegen 3 B
Styremedlem, Linda Midtbøen, Lyngvegen 1 A
Styremedlem, Gro Tveit, Lyngvegen 1 A
Styremedlem, Atif Sljivo, Lyngvegen 5 A
Varamedlem, Åse Marie Wenaas, Lyngvegen 3 D
Varamedlem, Annette Welde, Lyngvegen 3 A

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 26 protokollerte saker har vært behandlet. 3 godkjenninger av andelseiere, samt ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Det er to saker styret har brukt mye tid på i denne perioden: VVS rehabilitering og alternative løsninger for lading av el -biler. Dette er saker som har høy kostnadsramme, og styret har derfor brukt tid på å innhente informasjon, og sett på alternative løsninger før det tas endelig beslutning.

Fremtidsplaner

- VVS rehabilitering: prosjektering og gjennomføring
- Ladere el- bil: funksjonell løsning sees på
- Maling av gavler: dette bør gjøres i løpet av 2023 - 2024
- Ny asfalt parkeringsplass: Asfalten er etter hvert veldig dårlig, og det bør tas i etterkant av rehabilitering VVS
- Nytt renovasjonssystem i kommunen: det er usikkert hvordan dette vil påvirke oss, men det må påregnes noen utbedringer/endringer i forhold til dette

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.04.2022



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	2 980 772	2 784 029
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 720 149	905 784
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-494 438	-465 500
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-679 727	-264 049
C: Årets endring disponible midler	566 491	196 743
D: Disponible midler 31.12.	3 547 264	2 980 772
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	3 535 514	2 980 772



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 147 564	2 471 472	3 147 600	3 304 500
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		249 996	409 908	250 000	290 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		485 940	425 136	486 000	495 000
Salgsinntekter		10 000	2 000	0	0
Sum inntekter		3 928 300	3 343 316	3 918 400	4 124 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 242	7 030	7 300	7 500
Styrehonorar	2	126 200	128 000	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 302	13 889	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		129 162	125 382	129 000	133 000
Teknisk forvaltningsavtale		29 162	28 327	29 000	30 000
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Kontigent NBBL		6 264	6 090	6 300	6 500
Sikringsfond felleskostnader		6 264	5 916	6 300	6 500
Brøyting - strøing		51 504	28 876	50 000	50 000
Plenklipp		51 149	46 680	60 000	60 000
Andre lønnskostnader	3	3 600	7 763	10 000	10 000
Vedlikehold	4	93 167	212 711	397 600	412 600
Serviceavtaler		16 713	37 025	56 000	56 000
Kabel-tv		336 516	319 113	334 000	353 000
Forsikring		127 815	134 969	146 000	140 000
Kommunale avgifter		744 864	848 588	860 000	785 000
Energi, strøm		70 723	44 048	50 000	70 000
Renhold, fellesareal		96 933	82 123	83 500	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 956	460	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 734	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	17 984	19 589	77 000	77 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	3 300	0	0
Bomiljø		5 247	5 060	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		15 250	16 840	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		1 992 857	2 153 885	2 536 400	2 521 500
Driftsresultat		1 935 443	1 189 431	1 382 000	1 602 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 603	8 414	0	0
Rentekostnad		218 897	292 062	250 000	290 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-215 294	-283 648	-250 000	-290 000
Arsresultat		1 720 149	905 784	1 132 000	1 312 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 720 149	905 784	0	0
Sum overføringer		1 720 149	905 784	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 17	168 105	168 105
Garasjer	7, 17	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 17	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	61 252	72 222
Andre driftsmidler	10	74 710	84 248
Sum varige driftsmidler		11 613 636	11 634 144
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 737 298	2 057 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 298	2 057 570
Sum anleggsmidler		14 350 934	13 691 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 750	0
Andre leierestanser		1 100	0
Periodisert kostnad		312 781	307 447
Sum fordringer		325 631	307 447
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 803 693	3 184 819
Sum bankinnskudd og liknende		3 803 693	3 184 819
Sum omløpsmidler		4 129 325	3 492 266
SUM EIENDELER		18 480 259	17 183 980



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	13	3 612 195	1 892 045
Sum egenkapital	13	3 617 995	1 897 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	11 250 803	11 745 241
Borettsinnskudd	15, 17	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	16	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		14 280 203	14 774 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		203	5 831
Leverandørgjeld		323 892	317 687
Skyldig off. myndigheter		1 211	1 024
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		400	863
Påløpne renter		1 295	1 187
Annen kortsiktig gjeld	18	181 127	151 127
Garasje drift 1	19	73 933	33 775
Sum kortsiktig gjeld		582 061	511 494
Sum gjeld		14 862 264	15 286 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 480 259	17 183 980

Porsgrunn 31.12.21
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Gro Tveit
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Linda Midtbøen
Styremedlem



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 242	7 030
Sum	7 242	7 030

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	126 200	128 000
Sum	126 200	128 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	3 200	0
5102 Tidlønn	0	6 900
5150 Opptjente feriepenger	400	863
Sum	3 600	7 763

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	20 600	97 780
6602 Vedlikehold VVS	0	4 448
6603 Vedlikehold av el.anlegg	12 511	5 797
6604 Vedlikehold uteanlegg	46 456	101 086
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	93 167	212 711

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 643
6462 Containerleie, søppeltømming	9 140	9 512
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 084	4 084
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 244	3 054
Sum	17 984	19 589

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	157 300	157 300
Sum	17	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
Sum	17	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 452
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 252
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 665
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 710
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 737 298	2 057 570
Sum	2 737 298	2 057 570

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	3 612 195	1 892 045
Sum	3 617 995	1 897 845

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 745 241
Avdrag i perioden:	494 438
Lånesaldo 31.12:	11 250 803
Saldo 5 år frem i tid:	8 696 983

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	221 740	1 773 920
	10	205 387	2 053 870
	6	202 506	1 215 036
	10	200 981	2 009 810
	14	192 678	2 697 492
	2	157 091	314 182
	6	150 312	901 872
	1	143 788	143 788
	1	140 823	140 823

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	17	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 250 803	11 745 241
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	14 122 903	14 617 341

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2906 Depositum - leie motorvarmer	0	7 300
2924 Drift av motorvarmere	181 127	143 827
Sum	181 127	151 127

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	73 933	33 775
Sum	73 933	33 775

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Linda Midtbøen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Gro Tveit (sign.)	19.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pemneo Dokumentnøkkel: 664LC-Q4NL1-3GHJO-NJ561-LJ13A-7L3YX



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 664fC-Q4NL1-3GHJO-NJ561-LJ13A-7L3YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 12:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 664LC-Q4NL1-3GHJO-NJ561-LJ13A-7L3YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

16



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 664fC-Q4NL1-3GHJO-NJ561-LJ13A-7L3YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 12:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 664LC-Q4NL1-3GHJO-NJ561-LJ13A-7L3YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>