



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	466 667
Sum inntekter		580 000	466 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 600	52 400
Annen driftskostnad	1	-770 741	686 649
Sum kostnader		-714 141	739 049
Driftsresultat		1 294 141	-272 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Sum finansinntekter		224	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 918	
Sum finanskostnader		446 918	
Netto finans		-446 694	
Ordinært resultat før skattekostnad		847 447	-272 382
Skattekostnad på resultat	2	186 438	-59 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 009	-212 458
Årsresultat		661 009	-212 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 009	-212 458
Totalresultat		661 009	-212 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		123 316	
Avsatt til annen egenkapital		537 693	
Overført fra annen egenkapital			-212 458
Sum overføringer og disponeringer	3	661 009	-212 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 145	317 801
Sum immaterielle eiendeler		166 145	317 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 331 669	3 383 269
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	19 200	24 200
Sum varige driftsmidler		3 350 869	3 407 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 517 014	3 725 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		656 250	
Andre kortsiktige fordringer		22 992	34 444
Konsernfordringer	6	1 429 927	437 500
Sum fordringer		2 109 169	471 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 217	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 217	2 484
Sum omløpsmidler		2 333 386	474 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 850 400	4 199 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 889 617	3 351 924
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 889 617	3 351 924
Sum egenkapital		3 919 617	3 381 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 375	532 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		436 892	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 487 516	285 000
Sum kortsiktig gjeld		1 930 783	817 775
Sum gjeld		1 930 783	817 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 400	4 199 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629139

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	466 667
Sum inntekter		580 000	466 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 600	52 400
Annen driftskostnad	1	-770 741	686 649
Sum kostnader		-714 141	739 049
Driftsresultat		1 294 141	-272 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Sum finansinntekter		224	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 918	
Sum finanskostnader		446 918	
Netto finans		-446 694	
Ordinært resultat før skattekostnad		847 447	-272 382
Skattekostnad på resultat	2	186 438	-59 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 009	-212 458
Årsresultat		661 009	-212 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 009	-212 458
Totalresultat		661 009	-212 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		123 316	
Avsatt til annen egenkapital		537 693	
Overført fra annen egenkapital			-212 458
Sum overføringer og disponeringer	3	661 009	-212 458



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 145	317 801
Sum immaterielle eiendeler		166 145	317 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 331 669	3 383 269
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	19 200	24 200
Sum varige driftsmidler		3 350 869	3 407 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 517 014	3 725 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		656 250	
Andre kortsiktige fordringer		22 992	34 444
Konsernfordringer	6	1 429 927	437 500
Sum fordringer		2 109 169	471 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 217	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 217	2 484
Sum omløpsmidler		2 333 386	474 429
SUM EIENDELER		5 850 400	4 199 699



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 889 617	3 351 924
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 889 617	3 351 924

Sum egenkapital		3 919 617	3 381 924
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 375	532 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		436 892	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 487 516	285 000
Sum kortsiktig gjeld		1 930 783	817 775

Sum gjeld		1 930 783	817 775
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 400	4 199 699
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Fredrikstad Marina AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5FB0P-376HT-JSQBQ-QZQNJ-3DTZF-IL0U7



Resultatregnskap

Fredrikstad Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		580 000	466 667
Sum driftsinntekter		580 000	466 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 600	52 400
Annen driftskostnad	1	-770 741	686 649
Sum driftskostnader		-714 141	739 049
Driftsresultat		1 294 141	-272 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 918	0
Resultat av finansposter		-446 694	0
Resultat før skattekostnad		847 447	-272 382
Skattekostnad på resultat	2	186 438	-59 924
Årsresultat		661 009	-212 458
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		123 316	0
Avsatt til annen egenkapital		537 693	0
Overført fra annen egenkapital		0	212 458
Sum overføringer	3	661 009	-212 458

Pennco Dokumentnøkkel: 5FB0P-376HT-JSQBQ-QZQNJ-3DTZF-LOU7



Balanse Fredrikstad Marina AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	166 145	317 801
Sum immaterielle eiendeler		166 145	317 801
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 331 669	3 383 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	19 200	24 200
Sum varige driftsmidler		3 350 869	3 407 469
Sum anleggsmidler		3 517 014	3 725 270
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		656 250	0
Andre kortsiktige fordringer		22 992	34 444
Konsernfordringer	6	1 429 927	437 500
Sum fordringer		2 109 169	471 944
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 217	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 217	2 484
Sum omløpsmidler		2 333 386	474 429
Sum eiendeler		5 850 400	4 199 699

Pennco Dokumentnøkkel: 5FB0P-376HT-JSQBQ-QZQNJ-3DTZF-L0U7



Balanse

Fredrikstad Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 889 617	3 351 924
Sum opptjent egenkapital		3 889 617	3 351 924
Sum egenkapital		3 919 617	3 381 924
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 375	532 775
Skyldig offentlige avgifter		436 892	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 487 516	285 000
Sum kortsiktig gjeld		1 930 783	817 775
Sum gjeld		1 930 783	817 775
Sum egenkapital og gjeld		5 850 400	4 199 699

Styret i Fredrikstad Marina AS

Morten Andre Jacobsen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 5FB0P-376HT-JSQBQ-QZQNJ-3DTZF-LOU7



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 782	0
Endring i utsatt skatt	151 656	-59 924
Skattekostnad ordinært resultat	186 438	-59 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	847 447	-272 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 641	-50 186
Avgitt konsernbidrag	-158 098	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-648 708	0
Skattepliktig inntekt	0	-322 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 782	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 782	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-755 203	-795 843	-40 641
Sum	-755 203	-795 843	-40 641
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-648 708	-648 708
Grunnlag for utsatt skattefordel	-755 203	-1 444 551	-689 349
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 145	-317 801	-151 657

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 351 924	3 381 924
Avgitt konsernbidrag		-123 316	-123 316
Årets resultat		661 009	661 009
Pr 31.12	30 000	3 889 617	3 919 617



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 331 669	3 383 269
Driftsløsøre, inventar og utstyr	19 200	24 200
Kundefordringer	656 250	0
Sum	4 007 119	3 407 469

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 146 677	25 000	5 171 677
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 146 677	25 000	5 171 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 815 008	5 800	1 820 808
= Bokført verdi 31.12.23	3 331 669	19 200	3 350 869
Årets ordinære avskrivninger	51 600	5 000	56 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 5FB0P-376HT-JSQBQ-QZQNJ-3DTZF-LOU7



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	656 250	437 500
Andre fordringer	1 429 927	0
Sum fordringer	2 086 177	437 500

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	1 367 516	285 000
Sum gjeld	1 367 516	285 000

Renter fordeles på underliggende selskaper hos morselskapet. Rentekostnaden utgjør 3,5 prosent av selskapets verdier. I sum for Fredrikstad Marina AS utgjør dette kr 446 918 for regnskapsåret 2023. Selskapet har nærstående transaksjoner i form av leie, forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester.

I tillegg er selskapets eiendom, driftstilbehør, factoring og aksjer sikret med pant til totalt kr 126 000 000 i morselskapet.

Pantstillelser er fordelt som følger:

Eiendom	kr 50 000 000
Driftstilbehør	kr 20 000 000
Aksjer i Fredrikstad Marina AS	kr 50 000 000
Factoring	kr 6 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5FB0P-376HT-JSQBQ-QZQNJ-3DTZF-IL0U7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Morten Andre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-06 08:02:14 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5FB0P-376HT-JSQBQ-QZQNJ-3DTZF-L0U7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Marina AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Marina AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4YFSB-WOUDO-YCMCZ-7HM8A-E7KEU-6WZ0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 10:38:57 UTC



Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 10:38:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 4YFSB-WOUDO-YCMCZ-7HM8A-E7KEU-6WZ0E