



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA IN ALTO AS
Forretningsadresse: Stiftamtmann Kaas' vei 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Sayed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 816	18 398
Sum kostnader		17 816	18 398
Driftsresultat		-17 816	-18 398
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 816	-18 398
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 816	-18 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 816	-18 398
Totalresultat		-17 816	-18 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 816	-18 398
Sum overføringer og disponeringer		-17 816	-18 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 332	1 741 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 741 332	1 741 332
Sum anleggsmidler		1 741 332	1 741 332
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90	5 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	5 550
Sum omløpsmidler		90	5 550
SUM EIENDELER		1 741 422	1 746 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	134 100	116 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-134 100	-116 284
Sum egenkapital	4	-109 670	-91 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 834 000	1 822 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 000	1 822 000
Sum langsiktig gjeld		1 834 000	1 822 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	2 456
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 279	14 279
Sum kortsiktig gjeld		17 092	16 736
Sum gjeld		1 851 092	1 838 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 741 422	1 746 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714386

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA IN ALTO AS
Forretningsadresse: Stiftamtmann Kaas' vei 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Sayed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 491
CASA IN ALTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 816	18 398
Sum kostnader		17 816	18 398
Driftsresultat		-17 816	-18 398
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 816	-18 398
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 816	-18 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 816	-18 398
Totalresultat		-17 816	-18 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 816	-18 398
Sum overføringer og disponeringer		-17 816	-18 398



Organisasjonsnr: 919 480 491
CASA IN ALTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 332	1 741 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 741 332	1 741 332
Sum anleggsmidler		1 741 332	1 741 332
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90	5 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	5 550
Sum omløpsmidler		90	5 550
SUM EIENDELER		1 741 422	1 746 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	134 100	116 284
Sum opptjent egenkapital		-134 100	-116 284
Sum egenkapital	4	-109 670	-91 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 834 000	1 822 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 834 000	1 822 000
Sum langsiktig gjeld	1 834 000	1 822 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 813	2 456
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	14 279	14 279
Sum kortsiktig gjeld	17 092	16 736
Sum gjeld	1 851 092	1 838 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 741 422	1 746 882



Organisasjonsnr: 919 480 491
CASA IN ALTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Casa In Alto AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 480 491



Resultatregnskap			
Casa In Alto AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 816	18 398
Sum driftskostnader		17 816	18 398
Driftsresultat		-17 816	-18 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-17 816	-18 398
Årsresultat	4	-17 816	-18 398
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	17 816	18 398
Sum overføringer		-17 816	-18 398
Casa In Alto AS		Side 2	



Balanse			
Casa In Alto AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 332	1 741 332
Sum varige driftsmidler		<u>1 741 332</u>	<u>1 741 332</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 741 332</u>	<u>1 741 332</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90	5 550
Sum omløpsmidler		<u>90</u>	<u>5 550</u>
Sum eiendeler		<u>1 741 422</u>	<u>1 746 882</u>

Casa In Alto AS

Side 3



Balanse			
Casa In Alto AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-134 100	-116 284
Sum opptjent egenkapital		-134 100	-116 284
Sum egenkapital	4	-109 670	-91 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 834 000	1 822 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 000	1 822 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	2 456
Annen kortsiktig gjeld		14 279	14 279
Sum kortsiktig gjeld		17 092	16 736
Sum gjeld		1 851 092	1 838 736
Sum egenkapital og gjeld		1 741 422	1 746 882
Oslo , 06.06.2025 Styret i Casa In Alto AS			
<hr/> Karim Sayed styreleder		<hr/> Jørgen Ljøstad styremedlem/daglig leder	
Casa In Alto AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	1 741 332	1 741 332
<u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u>	1 741 332	1 741 332
Bokført verdi 31.12.2024	1 741 332	1 741 332

Regnskapsmessige avskrivninger starter ikke før renovering av bygget er utført og bygget er klart for salg eller utleie



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 816	-18 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 522	-56 793
Skattepliktig inntekt	-72 337	-75 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	432 812	378 290	-54 522
Sum	432 812	378 290	-54 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 481	-500 144	72 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 669	121 854	-17 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-116 284	-5 570	0	-91 854
Årets resultat		-17 816			-17 816
Pr 31.12.2024	30 000	-134 100	-5 570	0	-109 670



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa In Alto AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARANSU AS	1 500	50,0	50,0
LJØSTAD HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen om fortsatt drift til å være tilstede. Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket opp med innlån fra aksjonærene, og selskapet har ingen annen gjeld enn til aksjonærene