



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSTUNET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 14
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 750	56 500
Sum inntekter		86 750	56 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 922	68 253
Sum kostnader		79 922	68 253
Driftsresultat		6 828	-11 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	621
Sum finansinntekter		172	621
Annen finanskostnad		3 902	2 212
Sum finanskostnader		3 902	2 212
Netto finans		-3 731	-1 591
Resultat før skattekostnad		3 097	-13 344
Årsresultat		3 097	-13 344
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	-13 344
Annen egenkapital		3 097	0
Sum overføringer og disponeringar		3 097	-13 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 930 546	1 930 546
Sum varige driftsmiddel		1 930 546	1 930 546
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 930 546	1 930 546
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 146	91 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		81 146	91 148
Sum omløpsmiddel		81 146	91 148
SUM EIGEDELAR		2 011 693	2 021 694

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Fond		-38 113	-38 113
Annen egenkapital		3 097	0
Sum opptent egenkapital		-35 016	-38 113
Sum egenkapital		64 984	61 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 938 136	1 938 136
Øvrig langsiktig gjeld		8 572	21 670
Sum anna langsiktig gjeld		1 946 708	1 959 807
Sum langsiktig gjeld		1 946 708	1 959 807
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 946 708	1 959 807
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 011 693	2 021 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411934

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSTUNET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 14
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 057 736
MADSTUNET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 750	56 500
Sum inntekter		86 750	56 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 922	68 253
Sum kostnader		79 922	68 253
Driftsresultat		6 828	-11 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	621
Sum finansinntekter		172	621
Annen finanskostnad		3 902	2 212
Sum finanskostnader		3 902	2 212
Netto finans		-3 731	-1 591
Resultat før skattekostnad		3 097	-13 344
Årsresultat		3 097	-13 344
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	-13 344
Annen egenkapital		3 097	0
Sum overføringer og disponeringar		3 097	-13 344



Organisasjonsnr: 998 057 736
MADSTUNET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar
Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 930 546 1 930 546
Sum varige driftsmiddel 1 930 546 1 930 546

Finansielle anleggsmiddel
Sum finansielle
anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 1 930 546 1 930 546

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Sum krav 0 0

Investeringar
Sum investeringar 0 0

Bankinnskott, kontantar og
liknande
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 81 146 91 148
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 81 146 91 148

Sum omløpsmiddel 81 146 91 148

SUM EIGEDELAR 2 011 693 2 021 694

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

Opptent eigenkapital
Fond -38 113 -38 113
Annen egenkapital 3 097 0
Sum opptent eigenkapital -35 016 -38 113



Sum egenkapital	64 984	61 887
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 938 136	1 938 136
Øvrig langsiktig gjeld	8 572	21 670
Sum anna langsiktig gjeld	1 946 708	1 959 807
Sum langsiktig gjeld	1 946 708	1 959 807
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 946 708	1 959 807
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 011 693	2 021 694



Organisasjonsnr: 998 057 736
MADSTUNET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1930546.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1930546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>



MADSTUNET EIGEDOM AS
998 057 736

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		86 750	56 500
Sum driftsinntekter		86 750	56 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 922	-68 253
Sum driftskostnader		-79 922	-68 253
Driftsresultat		6 828	-11 753
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		172	621
Sum finansinntekter		172	621
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-3 902	-2 212
Sum finanskostnader		-3 902	-2 212
Netto finans		-3 731	-1 591
Årsresultat		3 097	-13 344
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-13 344
Annen egenkapital		3 097	0
Sum overføringer		3 097	-13 344



MADSTUNET EIGEDOM AS
998 057 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 930 546	1 930 546
Sum varige driftsmidler		1 930 546	1 930 546
Sum anleggsmidler		1 930 546	1 930 546
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 146	91 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 146	91 148
Sum omløpsmidler		81 146	91 148
SUM EIENDELER		2 011 693	2 021 694



MADSTUNET EIGEDOM AS
998 057 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond		-38 113	-38 113
Annen egenkapital		3 097	0
Sum opptjent egenkapital		-35 016	-38 113
Sum egenkapital		64 984	61 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 938 136	1 938 136
Øvrig langsiktig gjeld		8 572	21 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 708	1 959 807
Sum gjeld		1 946 708	1 959 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 693	2 021 694

ÅGOTNES, 29.04.2025

Even Lægreid
styrets leder / daglig leder



MADSTUNET EIGEDOM AS
998 057 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 930 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 930 546
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 930 546

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MADSTUNET AS	100	100,00	Ordinære



MADSTUNET EIGEDOM AS
998 057 736

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.