



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vådanstien 26
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 736	23 286
Sum kostnader		18 736	23 286
Driftsresultat		-18 736	-23 286
Netto finans			
Annen rentekostnad		8 607	69 331
Sum finanskostnader		8 607	69 331
Netto finans		-8 607	-69 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 343	-92 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 015	-20 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 328	-72 241
Årsresultat		-21 328	-72 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 328	-72 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 328	-72 241
Sum overføringer og disponeringer		-21 328	-72 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	71 658	65 643
Sum immaterielle eiendeler		71 658	65 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 071 658	2 065 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		143 988	143 988
Sum varer		143 988	143 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	2
Sum omløpsmidler		144 250	143 990
SUM EIENDELER		2 215 908	2 209 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	254 064	232 737
Sum opptjent egenkapital		-254 064	-232 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-224 064	-202 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 294 791	2 270 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 791	2 270 964
Sum langsiktig gjeld		2 294 791	2 270 964
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	145 181	141 406
Sum kortsiktig gjeld		145 181	141 406
Sum gjeld		2 439 972	2 412 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 908	2 209 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169307

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vådanstien 26
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 736	23 286
Sum kostnader		18 736	23 286
Driftsresultat		-18 736	-23 286
Annen rentekostnad		8 607	69 331
Sum finanskostnader		8 607	69 331
Netto finans		-8 607	-69 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 343	-92 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 015	-20 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 328	-72 241
Årsresultat		-21 328	-72 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 328	-72 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 328	-72 241
Sum overføringer og disponeringer		-21 328	-72 241



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	71 658	65 643
Sum immaterielle eiendeler		71 658	65 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 071 658	2 065 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		143 988	143 988
Sum varer		143 988	143 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	2
Sum omløpsmidler		144 250	143 990
SUM EIENDELER		2 215 908	2 209 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	254 064	232 737
Sum opptjent egenkapital		-254 064	-232 737
Sum egenkapital		-224 064	-202 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 294 791	2 270 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 791	2 270 964



Sum langsiktig gjeld		2 294 791	2 270 964
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	145 181	141 406
Sum kortsiktig gjeld		145 181	141 406
Sum gjeld		2 439 972	2 412 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 908	2 209 633



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byåsen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920601766

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 736	23 286
Sum driftskostnader		18 736	23 286
DRIFTSRESULTAT		(18 736)	(23 286)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 607	69 331
Sum finanskostnader		8 607	69 331
NETTO FINANSPOSTER		(8 607)	(69 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 343)	(92 617)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 015)	(20 376)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 328)	(72 241)
ÅRSRESULTAT		(21 328)	(72 241)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(21 328)	(72 241)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 328)	(72 241)



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	71 658	65 643
Sum immaterielle eiendeler		71 658	65 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 071 658	2 065 643
OMLØPSMIDLER			
Varer		143 988	143 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	2
SUM OMLØPSMIDLER		144 250	143 990
SUM EIENDELER		2 215 908	2 209 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(254 064)	(232 737)
Sum opptjent egenkapital		(254 064)	(232 737)
SUM EGENKAPITAL		(224 064)	(202 737)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 294 791	2 270 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 791	2 270 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 294 791	2 270 964
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	145 181	141 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 181	141 406
SUM GJELD		2 439 972	2 412 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 908	2 209 633

Trondheim, 30.mai 2022

Roar Helge Mathisen
Styrets lederKjell Eirik Røvik
Daglig leder/styremedlem



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Koronavirusutbruddet

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonene er idag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Fortsatt drift Regnskapslovens § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -27 343

= Inntekt -27 343

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat

= Sum betalbar skatt

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -6 015

= Ordinær skattekostnad -6 015

Skattesats i inntektsåret 22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	325 723	298 380
= Grunnlag utsatt skatt	-325 723	-298 380
Utsatt skatt		
Negativt grunnlag utsatt skatt	325 723	298 380
= Grunnlag utsatt skattefordel	325 723	298 380
Utsatt skattefordel	71 658	65 644
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel		5
Ikke bokført utsatt skattefordel		1
Bokført utsatt skattefordel	71 658	65 643



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-232 737	-202 737
Anvendt til årsresultat		-21 328	-21 328
Pr 31.12.	30 000	-254 064	-224 064

Aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Tapet er dekket opp av lån fra aksjonær.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt en ubebyggt tomt med rammegodkjennelse for oppføring av 1 enebolig i Trondheim.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Roar Helge Mathisen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 145 181
Rentesats:	Skjermingsrente