



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNES TJELTA AS
Forretningsadresse: Tjeltavegen 21
4054 TJELTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 072	1 331 234
Sum inntekter		1 355 072	1 331 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	245 649	246 648
Annen driftskostnad	2	158 502	260 970
Sum kostnader		404 151	507 618
Driftsresultat		950 921	823 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	874
Annen finansinntekt		12 134	9 827
Sum finansinntekter		13 031	10 701
Verdiøkning finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 933
Verdireduksjon av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		74 006	75 418
Sum finanskostnader		74 006	85 351
Netto finans		-60 975	-74 651
Resultat før skattekostnad		889 946	748 965
Skattekostnad på resultat	4	222 631	191 708
Årsresultat		667 315	557 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 315	557 257
Totalresultat		667 315	557 257
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		667 315	557 257
Sum overføringer og disponeringer		667 315	557 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 649 394	1 515 157
Driftsløsøre, inventar og maskiner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		1 649 394	1 515 157
Sum anleggsmidler		1 649 394	1 515 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 291	83 823
Sum fordringer	8	133 291	83 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	106 005	106 005
Sum investeringer		106 005	106 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		98 866	382 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 866	382 440
Sum omløpsmidler		338 162	572 268
SUM EIENDELER		1 987 557	2 087 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 396	752 081
Sum opptjent egenkapital		619 396	752 081
Sum egenkapital	7	719 396	852 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 037 386	1 037 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 386	1 037 387
Sum langsiktig gjeld		1 037 386	1 037 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 760	5 838
Betalbar skatt	4	222 631	191 708
Annen kortsiktig gjeld		383	411
Sum kortsiktig gjeld		230 774	197 957
Sum gjeld	8	1 268 160	1 235 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 557	2 087 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 509 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNES TJELTA AS
Forretningsadresse: Tjeltavegen 21
4054 TJELTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 509 480
JOHANNES TJELTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 072	1 331 234
Sum inntekter		1 355 072	1 331 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	245 649	246 648
Annen driftskostnad	2	158 502	260 970
Sum kostnader		404 151	507 618
Driftsresultat		950 921	823 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	874
Annen finansinntekt		12 134	9 827
Sum finansinntekter		13 031	10 701
Verdiøkning finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 933
Verdireduksjon av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		74 006	75 418
Sum finanskostnader		74 006	85 351
Netto finans		-60 975	-74 651
Resultat før skattekostnad		889 946	748 965
Skattekostnad på resultat	4	222 631	191 708
Årsresultat		667 315	557 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 315	557 257
Totalresultat		667 315	557 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		667 315	557 257
Sum overføringer og disponeringer		667 315	557 257



Organisasjonsnr: 984 509 480
JOHANNES TJELTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 8	1 649 394	1 515 157
Driftsløsøre, inventar og maskiner			
	3		
Driftsløsøre og lignende			
	3		
Sum varige driftsmidler		1 649 394	1 515 157
Sum anleggsmidler		1 649 394	1 515 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		133 291	83 823
Sum fordringer	8	133 291	83 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	5	106 005	106 005
Sum investeringer		106 005	106 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		98 866	382 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 866	382 440
Sum omløpsmidler		338 162	572 268
SUM EIENDELER		1 987 557	2 087 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		619 396	752 081
Sum opptjent egenkapital		619 396	752 081



Sum egenkapital	7	719 396	852 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 037 386	1 037 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 386	1 037 387
Sum langsiktig gjeld		1 037 386	1 037 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 760	5 838
Betalbar skatt	4	222 631	191 708
Annen kortsiktig gjeld		383	411
Sum kortsiktig gjeld		230 774	197 957
Sum gjeld	8	1 268 160	1 235 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 557	2 087 425



Organisasjonsnr: 984 509 480
JOHANNES TJELTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Johannes Tjelta AS

Penneo Dokumentnøkkel: D0G4Q-FHU2M-WCDTL-M1N58-XY0D7-00061

Org.nr.: 984 509 480



Resultatregnskap			
Johannes Tjelta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 355 072	1 331 234
Sum driftsinntekter		<u>1 355 072</u>	<u>1 331 234</u>
Avskrivning	3	245 649	246 648
Annen driftskostnad	2	158 502	260 970
Sum driftskostnader		<u>404 151</u>	<u>507 618</u>
Driftsresultat		<u>950 921</u>	<u>823 616</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		897	874
Annen finansinntekt		12 134	9 827
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 933
Rentekostnad		74 006	75 418
Resultat av finansposter		<u>-60 975</u>	<u>-74 651</u>
Resultat før skattekostnad		<u>889 946</u>	<u>748 965</u>
Skattekostnad på resultat	4	222 631	191 708
Årsresultat		<u>667 315</u>	<u>557 257</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		667 315	557 257
Sum overføringer		<u>667 315</u>	<u>557 257</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D0G4Q-FHUZM-WCDTL-M1N58-XY0D7-00061



Balanse			
Johannes Tjelta AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 649 394	1 515 157
Sum varige driftsmidler		<u>1 649 394</u>	<u>1 515 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 649 394</u>	<u>1 515 157</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 291	83 823
Sum fordringer	8	<u>133 291</u>	<u>83 823</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	106 005	106 005
Sum investeringer		<u>106 005</u>	<u>106 005</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>98 866</u>	<u>382 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>338 162</u>	<u>572 268</u>
SUM EIENDELER		<u>1 987 557</u>	<u>2 087 425</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D0G4Q-FHUZM-WCDTL-M1N58-XY0D7-00061



Balanse			
Johannes Tjelta AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 396	752 081
Sum opptjent egenkapital		619 396	752 081
Sum egenkapital	7	719 396	852 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 037 386	1 037 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 386	1 037 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 760	5 838
Betalbar skatt	4	222 631	191 708
Annen kortsiktig gjeld		383	411
Sum kortsiktig gjeld		230 774	197 957
Sum gjeld	8	1 268 160	1 235 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 557	2 087 425
Tjelta, 28.02.2026 Styret i Johannes Tjelta AS			
_____ Jan Sigve Tjelta Styreleder		_____ Liv Tjelta Styremedlem/daglig leder	
Johannes Tjelta AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: D0G4Q-FHUZM-WCDTL-M1N58-XY0D7-00061



Johannes Tjelta AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Opplysninger om virksomheten

Johannes Tjelta AS driver med kjøp, salg og utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 203 708	6 953 957	8 157 665
Tilgang	0	379 887	379 887
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 203 708	7 333 844	8 537 552
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	6 642 508	6 642 508
Ordinære avskrivninger	0	245 649	245 649
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	6 888 157	6 888 157
Bokført verdi pr. 31.12.	1 203 708	445 686	1 649 394
Avskrivninger (lineært)	0%	2% / 10%	

Note 4 - Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2025	2024
Resultat før skatt	889 946	748 965
Midlertidige forskjeller	125 985	116 345
Permanente forskjeller	-3 974	6 090
Skattepliktig inntekt	1 011 958	871 400

Betalbar skatt (22%)	222 631	191 708
-----------------------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	222 631	191 708
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	222 631	191 708

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	222 631	191 708
Sum betalbar skatt i balansen	222 631	191 708

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-2 318 883	-2 211 628	107 255
Gevinst/tapskonto	74 918	93 647	18 729
Sum midlertidige forskjeller	-2 243 965	-2 117 981	125 985
Herav 22% utsatt skattefordel	493 672	465 956	125 985
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapets navn	Markedsverdi	Bokført verdi
Norsk Hydro ASA	132 549	106 005
Sum	132 549	132 549

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer a kr 1.

Aksjekapitalen er fordelt på to aksjeklasser med 4 000 aksjer i klasse A og 96 000 aksjer i klasse B. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Type	Eierandel
Jan Sigve Tjelta	2 000	A-aksjer	2 %
Liv Tjelta	2 000	A-aksjer	2 %
Jan Sigve Tjelta	24 000	B-aksjer	24 %
Liv Tjelta	24 000	B-aksjer	24 %
Johannes Tjelta	6 000	B-aksjer	6 %
Katrine Jess	6 000	B-aksjer	6 %
Børge Tjelta	6 000	B-aksjer	6 %
Ann-Iren Tjelta Jess	9 000	B-aksjer	9 %
Jan Kjetil Jess	9 000	B-aksjer	9 %
Jarl Tjelta	6 000	B-aksjer	6 %
Jon Arne Tjelta	6 000	B-aksjer	6 %
Sum	100 000		100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	752 081	852 081
Utdelt tilleggsutbytte 19.12	0	-800 000	-800 000
Årets resultat	0	667 315	667 315
Egenkapital 31.12.	100 000	619 396	719 396

Note 8 - Fordring, gjeld pantstillelser/garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 037 386	1 037 387
Sum	1 037 386	1 037 387

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Tomter, bygninger	1 649 394	1 515 157
Sum	1 649 394	1 515 157

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: D0G4Q-FHUZIM-WCDTL-M1N58-XY0D7-00061



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Tjelta

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-228476

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-14 13:51:35 UTC



QES



Liv Tjelta

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-228476

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-14 13:51:35 UTC



QES



Jan Sigve Tjelta

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-488520

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-15 07:13:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: D0G4Q-FHUZIM-WCDTL-M1N58-XY0D7-00061

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.