



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	153 983	93 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 983</b>	<b>93 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 983</b>	<b>-93 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 965 791	4 284 777
Annen renteinntekt		13 050	29 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 978 841</b>	<b>4 313 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 536 590	7 059 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 536 590</b>	<b>7 059 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 557 749</b>	<b>-2 745 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 711 732</b>	<b>-2 839 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 036 581	-624 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 675 151</b>	<b>-2 214 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 675 151</b>	<b>-2 214 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-366 945
Overført fra overkurs		-3 675 152	-1 847 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 675 152</b>	<b>-2 214 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 924 763	1 888 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 924 763</b>	<b>1 888 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	232 635 591	225 999 708
Lån til foretak i samme konsern	3,4	145 000 000	138 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 635 591</b>	<b>363 999 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 560 354</b>	<b>365 887 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 389	3 975
Konsernfordringer	3,4	1 276 789	1 217 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 178</b>	<b>1 221 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 412 103	6 169 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 412 103</b>	<b>6 169 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 281</b>	<b>7 390 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 254 635</b>	<b>373 278 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	384 200	354 200
Overkurs	6	198 927 903	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 312 103</b>	<b>354 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	366 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-366 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 312 103</b>	<b>-12 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	178 000 000	370 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 000 000</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 000 000</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 614 836	3 291 096
Annen kortsiktig gjeld	3	6 327 695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 942 531</b>	<b>3 291 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 942 531</b>	<b>373 291 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 254 634</b>	<b>373 278 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 505 646  
TOVEIEN 51 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	153 983	93 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 983</b>	<b>93 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 983</b>	<b>-93 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 965 791	4 284 777
Annen renteinntekt		13 050	29 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 978 841</b>	<b>4 313 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 536 590	7 059 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 536 590</b>	<b>7 059 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 557 749</b>	<b>-2 745 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 711 732</b>	<b>-2 839 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 036 581	-624 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 675 151</b>	<b>-2 214 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 675 151</b>	<b>-2 214 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-366 945
Overført fra overkurs		-3 675 152	-1 847 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 675 152</b>	<b>-2 214 767</b>



Organisasjonsnr: 913 505 646  
TOVEIEN 51 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 924 763 1 888 182  
Sum immaterielle eiendeler 2 924 763 1 888 182

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 232 635 591 225 999 708  
Lån til foretak i samme  
konsern 3,4 145 000 000 138 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 377 635 591 363 999 708

Sum anleggsmidler 380 560 354 365 887 890

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 5 389 3 975  
Konsernfordringer 3,4 1 276 789 1 217 424  
Sum fordringer 1 282 178 1 221 399

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 412 103 6 169 062  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 412 103 6 169 062

Sum omløpsmidler 4 694 281 7 390 461

SUM EIENDELER 385 254 635 373 278 351

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 384 200 354 200  
Overkurs 6 198 927 903 0  
Sum innskutt egenkapital 199 312 103 354 200

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 0 366 945  
Sum opptjent egenkapital 0 -366 945



<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 312 103</b>	<b>-12 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	178 000 000	370 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 000 000</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 000 000</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 614 836	3 291 096
Annen kortsiktig gjeld	3	6 327 695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 942 531</b>	<b>3 291 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 942 531</b>	<b>373 291 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 254 634</b>	<b>373 278 351</b>



Organisasjonsnr: 913 505 646  
TOVEIEN 51 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 51 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 51 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Toveien 51 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.43.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Toveien 51 Holding AS**

Org.nr.: 913 505 646

Penneo Dokumentnrøkket: FNEIX-SAJKM-EIMNB-USUJIB-Y565S-HYQF

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



**Toveien 51 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-153 983	-93 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153 983</b>	<b>-93 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 983</b>	<b>-93 916</b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 965 791	4 284 777
Andre renteinntekter		13 050	29 146
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 536 590	-7 059 452
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 557 749</b>	<b>-2 745 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 711 732</b>	<b>-2 839 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 036 581	624 678
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 675 152</b>	<b>-2 214 767</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		3 675 152	1 847 822
Overført til udekket tap		0	366 945
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>3 675 152</b>	<b>2 214 767</b>

Penneo Dokumentnrøkket: FNEIX-SAJKM-EIMNB-USUJIB-YS65S-HYQE



## Toveien 51 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	7	2 924 763	1 888 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 924 763</b>	<b>1 888 182</b>
Investeringer i datterselskap	2	232 635 591	225 999 708
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	145 000 000	138 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 635 591</b>	<b>363 999 708</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>380 560 353</b>	<b>365 887 890</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 276 789	1 217 424
Andre kortsiktige fordringer	3	5 389	3 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 178</b>	<b>1 221 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 412 103	6 169 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 694 281</b>	<b>7 390 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 254 634</b>	<b>373 278 351</b>

Penneo Dokumentnrøkket: FNEIX-SAJKM-EIMNB-USUJIB-YS65S-HYQE



## Toveien 51 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	384 200	354 200
Overkurs	6	198 927 903	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 312 103</b>	<b>354 200</b>
Udekket tap	6	0	-366 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-366 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>199 312 103</b>	<b>-12 745</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	178 000 000	370 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 000 000</b>	<b>370 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 614 836	3 291 096
Annen kortsiktig gjeld	3	6 327 695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 942 531</b>	<b>3 291 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>185 942 531</b>	<b>373 291 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 254 634</b>	<b>373 278 351</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Toveien 51 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: FNEIX-SAJKM-EIMNB-USUJIB-YS65S-HYQE



## Toveien 51 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Toveien 51 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Toveien 51 AS	15.06.2020	Oslo	100 %	164 518 436	-3 977 279	232 635 591
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>232 635 591</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifulderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksternt verdifuldering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	145 000 000	138 000 000
<b>Sum</b>	<b>145 000 000</b>	<b>138 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	178 000 000	370 000 000
<b>Sum</b>	<b>178 000 000</b>	<b>370 000 000</b>



## Toveien 51 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 276 789	1 217 424
<b>Sum</b>	<b>1 276 789</b>	<b>1 217 424</b>

<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	145 000 000	138 000 000
<b>Sum</b>	<b>145 000 000</b>	<b>138 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 564 836	3 241 096
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 614 836</b>	<b>3 291 096</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	178 000 000	370 000 000
<b>Sum</b>	<b>178 000 000</b>	<b>370 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 384 200 består av 252 aksjer å kr 1 524,603175. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	252	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>252</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	354 200	0	-366 945	-12 745
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	202 970 000	0	203 000 000
Dekning av tidligere års tap	0	-366 945	366 945	0
Årets resultat	0	-3 675 152	0	-3 675 152
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>384 200</b>	<b>198 927 903</b>	<b>0</b>	<b>199 312 103</b>

Toveien 51 Holding AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 711 732	-13 294 377	-8 582 645
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-4 711 732</b>	<b>-13 294 377</b>	<b>-8 582 645</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-1 036 581	-2 924 763	-1 888 182
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 036 581</b>	<b>-2 924 763</b>	<b>-1 888 182</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 711 732	-2 839 445
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-4 711 732	-2 839 445
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-4 711 732</b>	<b>-2 839 445</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-1 036 581	-624 678
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-1 036 581</b>	<b>-624 678</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-4 711 732	-2 839 445
Beregnet skatt	-1 036 581	-624 678
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 036 581	-624 678
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Toveien 51 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	18 500	18 500
Annen bistand	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>18 500</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNEIX-SAJKM-E1MNB-USUJIB-Y565S-HYQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>