



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 528 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE AS  
Forretningsadresse: Vammaveien 33  
1813 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 007	332 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 007</b>	<b>332 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 654	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 014	72 757
Annen driftskostnad		194 445	177 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 113</b>	<b>250 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 894</b>	<b>82 704</b>
Annen rentekostnad		126 754	104 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 754</b>	<b>104 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 754</b>	<b>-104 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140	-21 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 303 472	3 362 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 099	90 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 571</b>	<b>3 452 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 571</b>	<b>3 452 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	39 500	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 500</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	257 188	258 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 188</b>	<b>258 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 688</b>	<b>262 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 680 259</b>	<b>3 714 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 408 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	2 408 000	2 408 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 000</b>	<b>2 408 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 266 761	1 266 900



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 266 761</b>	<b>-1 266 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 141 239</b>	<b>1 141 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 537 982	2 573 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 537 982</b>	<b>2 573 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 537 982</b>	<b>2 573 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 038	
Leverandørgjeld			638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038</b>	<b>638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 539 020</b>	<b>2 573 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 680 259</b>	<b>3 714 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 528 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE AS  
Forretningsadresse: Vammaveien 33  
1813 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 528 432  
GILJE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 007	332 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 007</b>	<b>332 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 654	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 014	72 757
Annen driftskostnad		194 445	177 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 113</b>	<b>250 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 894</b>	<b>82 704</b>
Annen rentekostnad		126 754	104 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 754</b>	<b>104 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 754</b>	<b>-104 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140	-21 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140</b>	<b>-21 367</b>



Organisasjonsnr: 931 528 432  
GILJE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 303 472	3 362 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 099	90 271
Sum varige driftsmidler		3 383 571	3 452 585
Sum anleggsmidler		3 383 571	3 452 585

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	39 500	4 000
Sum fordringer		39 500	4 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	257 188	258 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 188	258 197
Sum omløpsmidler		296 688	262 197

SUM EIENDELER 3 680 259 3 714 782

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 408 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	2 408 000	2 408 000
Sum innskutt egenkapital		2 408 000	2 408 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 266 761	1 266 900
Sum opptjent egenkapital		-1 266 761	-1 266 900

Sum egenkapital 5 1 141 239 1 141 100

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	2 537 982	2 573 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 537 982</b>	<b>2 573 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 537 982</b>	<b>2 573 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 038	
Leverandørgjeld		638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 038</b>	<b>638</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 539 020</b>	<b>2 573 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 680 259</b>	<b>3 714 782</b>



Organisasjonsnr: 931 528 432  
GILJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### GILJE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 371 148	90 271	3 371 148
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 371 148</b>	<b>90 271</b>	<b>3 371</b>
Avskrivninger .2021	(58 842 )	(10 172 )	(69 014 )
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 312 306</b>	<b>80 099</b>	<b>3 392 405</b>
Årets avskrivninger	(58 842)	(10 172)	(69 014)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>2,0 %</b>	<b>20 %</b>	

#### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	39 500	4 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>39 500</b>	<b>4 000</b>

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 408	1 000,00	2 408 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 408</b>		<b>2 408 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLUBBEN	2 408	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 408</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 408 000	(1 266 900)	1 141 100
Årets resultat		140	140



Egenkapital 31.12.2022	2 408 000	(1 266 761)	1 141 239
------------------------	-----------	-------------	-----------

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 232	2 591 525
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 538 232</b>	<b>2 591 525</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 383 571	3 602 504
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 362 314</b>	<b>3 602 504</b>

Av langsiktig gjeld på forfaller ca kr 2.000 000,- om mer enn 5 år.

## Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 140	2021 (21 367)
- Fremførbart underskudd	(140)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(21 367)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	459 655	459 655	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 554 896)	(1 554 757)	(140)
Netto forskjeller	(1 095 241)	(1 095 102)	(140)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 095 241	1 095 102	140
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 240 922



## Årsberetning 2022 GILJE AS

-Org.nr. 931 528 432

### 1 Selskapets virksomhet

Selskapet driver eiendomsforvaltning i Askim.

### 2 Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og selskapets årsregnskap er satt opp med dette som forutsetning.

### 3 Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### 4 Likestilling.

Det er ikke naturlig å velge representanter til styret fra andre enn eneaksjonær.

Selskapet vil etterstrebe å følge norsk lov vedr. likestilling.

### 5 Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i svært liten grad det ytre miljø, og det er følgelig ikke iverksatt eller planlagt tiltak.

### 6 Rettvisende oversikt

Styret mener selskapets årsregnskap sammen med notene gir en rettvisende oversikt over driften og selskapets stilling 31 desember 2022

### 7 Årets resultat

Overskudd	kr. 140,-
Overført til udekket tap	kr. 140,-

Styret anser videre drift som forsvarlig.

Askim 31 januar 2023

Rune Jahren  
Styreleder

Harald Svae  
Styremedlem

Styremedlem