



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 461 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERTO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Vigs gate 26 1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 919	
Sum inntekter		37 919	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 020	55 923
Sum kostnader		146 020	55 923
Driftsresultat		-108 101	-55 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 521
Annen finansinntekt		14 600 230	5 163 072
Sum finansinntekter		14 600 233	5 164 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 827 761	
Annen rentekostnad		12 943	201
Sum finanskostnader		2 840 704	201
Netto finans		11 759 529	5 164 392
Ordinært resultat før skattekostnad		11 651 428	5 108 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 655 633	5 108 469
Årsresultat		11 655 633	5 108 469
Totalresultat		11 655 633	5 108 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	2 650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 155 633	2 458 469
Sum overføringer og disponeringer		11 655 633	5 108 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 037 624	
Sum varige driftsmidler		6 037 624	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 067 239	8 895 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 604 609	66 926 283
Andre fordringer		20 773 571	
Sum finansielle anleggsmidler		82 445 419	75 821 283
Sum anleggsmidler		88 483 043	75 821 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		941 864	2 912 203
Sum fordringer		941 864	2 912 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 261	3 567 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 261	3 567 249
Sum omløpsmidler		3 479 125	6 479 452
SUM EIENDELER		91 962 168	82 300 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 900	34 900
Annen innskutt egenkapital		72 077 477	72 077 477
Sum innskutt egenkapital		72 112 377	72 112 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 343 991	10 188 358
Sum opptjent egenkapital		18 343 991	10 188 358
Sum egenkapital		90 456 368	82 300 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 354	
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 354	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 446	
Sum kortsiktig gjeld		10 446	0
Sum gjeld		1 505 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 962 168	82 300 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793550

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH HERSLETH HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 26
1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 683
TH HERSLETH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 919	
Sum inntekter		37 919	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 020	55 923
Sum kostnader		146 020	55 923
Driftsresultat		-108 101	-55 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 521
Annen finansinntekt		14 600 230	5 163 072
Sum finansinntekter		14 600 233	5 164 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		2 827 761	201
Sum finanskostnader		2 840 704	201
Netto finans		11 759 529	5 164 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 655 633	5 108 469
Årsresultat		11 655 633	5 108 469
Totalresultat		11 655 633	5 108 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	2 650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 155 633	2 458 469
Sum overføringer og disponeringer		11 655 633	5 108 469



Organisasjonsnr: 919 461 683
TH HERSLETH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 037 624	
Sum varige driftsmidler		6 037 624	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 067 239	8 895 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 604 609	66 926 283
Andre fordringer		20 773 571	
Sum finansielle anleggsmidler		82 445 419	75 821 283
Sum anleggsmidler		88 483 043	75 821 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		941 864	2 912 203
Sum fordringer		941 864	2 912 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 261	3 567 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 261	3 567 249
Sum omløpsmidler		3 479 125	6 479 452
SUM EIENDELER		91 962 168	82 300 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 900	34 900



Annen innskutt egenkapital	72 077 477	72 077 477
Sum innskutt egenkapital	72 112 377	72 112 377
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 343 991	10 188 358
Sum opptjent egenkapital	18 343 991	10 188 358
Sum egenkapital	90 456 368	82 300 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 495 354	
Sum annen langsiktig gjeld	1 495 354	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 446	
Sum kortsiktig gjeld	10 446	0
Sum gjeld	1 505 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 962 168	82 300 735



Organisasjonsnr: 919 461 683
TH HERSLETH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Th Hersleth Holding AS

Org.nr: 919 461 683

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapet er avlagt etter god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler består av boligeiendommer som ikke avskrives. De antas å ikke være utsatt for prisfall.

Finansielle anleggsmidler vurderes til kostpris.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v:

I regnskapsåret 2021 har det ikke vært ansatte.

Note nr. 2 Skatter

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 11 651 428		
Permanente forskjeller	kr -11 685 103		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig innt.	kr -33 675	22,0 %	
Betalbar skatt for året			kr -
Tilbakebet skatt tidligere underskudd	kr -	22,0 %	kr -4 205
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -4 205

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr -	kr -	kr -	kr -
Varebeholdning	kr -	kr -	kr -	kr -
Driftsmidler	kr -	kr -	kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr 33 675	kr 33 675	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 33 675	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start				kr -
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 33 675	kr -



Th Hersleth Holding AS

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Balanseresultatet er opplyst etter skattefordel.

Note nr. 3 Anleggsmidler

Kostpris	kr 6 037 624
Avskrivning	0
Bokført verdi	kr 6 037 624

Anleggsmidler er pantsatt med MNOK 3,5 (Sparebanken, ref. grunnboksutskrifter)

Note nr. 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Forr.kontor	Antall	Eierandel	Pålydende	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Hersleth Entrepr. AS	Vestby	64	5,02	kr 1 000	kr 903 966		
Hersleth Utvikling AS	Våler	387	32,2	kr 100	kr 30 033 770	kr 33 827 776	kr 8 892 194
Hersleth Holding AS	Våler	286	47,43	kr 100	kr 25 666 873	kr 38 503 863	kr 1 647 507
Kjuksrod Gårdrift AS	Våler	95	95	kr 1 000	kr 5 067 239	kr 5 067 239	kr -1 014 969
Totalkapitalen					kr 61 671 848	kr 77 398 878	kr 9 524 732



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Hersleth Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Hersleth Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 705CA-66N3H-OWKBB-KHLO7-YFYML-XEB6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 81.226.xxx.xxx

2022-07-22 16:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 705CA-66N3H-OWKBB-KHL07-YFYML-XEB6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>