



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 718 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rissa
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 738	258 802
Annen driftsinntekt		1 412 195	1 354 655
Sum inntekter		1 620 932	1 613 458
Kostnader			
Varekostnad		18 823	43 682
Lønnskostnad	2	418 348	804 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 696	404 869
Annen driftskostnad	2	1 032 548	1 367 586
Sum kostnader		1 781 415	2 620 593
Driftsresultat		-160 482	-1 007 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 114	189 792
Sum finansinntekter		175 114	189 792
Annen rentekostnad		425 380	446 513
Sum finanskostnader		425 380	446 513
Netto finans		-250 266	-256 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 748	-1 263 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 406	-273 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 342	-990 270
Årsresultat		-320 342	-990 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 342	-990 270
Totalresultat		-320 342	-990 270
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-320 342	-990 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-320 342	-990 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	690 623	796 930
Sum immaterielle eiendeler		690 623	796 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 143 754	6 687 864
Maskiner og anlegg	4, 6	48 402	158 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 309	174 227
Sum varige driftsmidler		4 313 464	7 020 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 912 420	3 737 329
Sum finansielle anleggsmidler		3 912 420	3 737 329
Sum anleggsmidler		8 916 508	11 554 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 900	302 219
Andre kortsiktige fordringer	7	1 837 761	142 244
Sum fordringer		1 874 661	444 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 916	66 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 916	66 683
Sum omløpsmidler		1 891 577	511 146
SUM EIENDELER		10 808 085	12 065 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	312 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 103	1 098 933
Sum opptjent egenkapital		251 103	1 098 933
Sum egenkapital		563 103	1 698 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 749	7 288 332
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 559 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 707	8 848 290
Sum langsiktig gjeld		7 947 707	8 848 290
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		848 258	688 031
Leverandørgjeld	7	89 956	240 983
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		19 000	86 710
Annen kortsiktig gjeld	7	1 340 062	502 558
Sum kortsiktig gjeld		2 297 275	1 518 282
Sum gjeld		10 244 982	10 366 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 808 085	12 065 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351915

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 718 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rissa
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 738	258 802
Annen driftsinntekt		1 412 195	1 354 655
Sum inntekter		1 620 932	1 613 458
Kostnader			
Varekostnad		18 823	43 682
Lønnskostnad	2	418 348	804 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 696	404 869
Annen driftskostnad	2	1 032 548	1 367 586
Sum kostnader		1 781 415	2 620 593
Driftsresultat		-160 482	-1 007 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 114	189 792
Sum finansinntekter		175 114	189 792
Annen rentekostnad		425 380	446 513
Sum finanskostnader		425 380	446 513
Netto finans		-250 266	-256 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 406	-273 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 342	-990 270
Årsresultat		-320 342	-990 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 342	-990 270
Totalresultat		-320 342	-990 270
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-320 342	-990 270
Sum overføringer og disponeringer		-320 342	-990 270



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	690 623	796 930
Sum immaterielle eiendeler		690 623	796 930

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 143 754	6 687 864
Maskiner og anlegg	4, 6	48 402	158 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	121 309	174 227
Sum varige driftsmidler		4 313 464	7 020 099

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 912 420	3 737 329
Sum finansielle anleggsmidler		3 912 420	3 737 329

Sum anleggsmidler		8 916 508	11 554 358
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	36 900	302 219
Andre kortsiktige fordringer	7	1 837 761	142 244
Sum fordringer		1 874 661	444 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	16 916	66 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 916	66 683

Sum omløpsmidler		1 891 577	511 146
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 808 085	12 065 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	312 000	600 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		312 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 103	1 098 933
Sum opptjent egenkapital		251 103	1 098 933
Sum egenkapital		563 103	1 698 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 387 749	7 288 332
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 559 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 707	8 848 290
Sum langsiktig gjeld		7 947 707	8 848 290
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		848 258	688 031
Leverandørgjeld	7	89 956	240 983
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		19 000	86 710
Annen kortsiktig gjeld	7	1 340 062	502 558
Sum kortsiktig gjeld		2 297 275	1 518 282
Sum gjeld		10 244 982	10 366 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 808 085	12 065 504



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	624.00	500.00	312000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GD Dahle Holding AS	624.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	624.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	375548.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Strømmen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømmen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 320 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

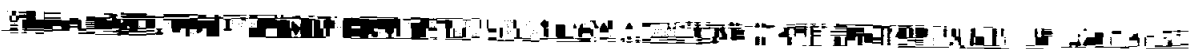
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no

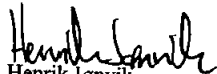


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 8.4.2021


Henrik Lønvik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
Strømmen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Salgsinntekt		208 738	258 802	
Annen driftsinntekt		1 412 195	1 354 655	
Sum driftsinntekter		1 620 932	1 613 458	
Varekostnad		18 823	43 682	
Lønnskostnad	2	418 348	804 456	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 696	404 869	
Annen driftskostnad	2	1 032 548	1 367 586	
Sum driftskostnader		1 781 415	2 620 593	
Driftsresultat		-160 482	-1 007 135	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		175 114	189 792	
Annen rentekostnad		425 380	446 513	
Resultat av finansposter		-250 266	-256 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 748	-1 263 857	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 406	-273 587	
Ordinært resultat		-320 342	-990 270	
Årsresultat		-320 342	-990 270	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		320 342	990 270	
Sum overføringer		-320 342	-990 270	



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	690 623	796 930
Sum immaterielle eiendeler		690 623	796 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 143 754	6 687 864
Maskiner og anlegg	4, 6	48 402	158 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 309	174 227
Sum varige driftsmidler		4 313 464	7 020 099
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 912 420	3 737 329
Sum finansielle anleggsmidler		3 912 420	3 737 329
Sum anleggsmidler		8 916 508	11 554 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 900	302 219
Andre kortsiktige fordringer	7	1 837 761	142 244
Sum fordringer		1 874 661	444 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 916	66 683
Sum omløpsmidler		1 891 577	511 146
Sum eiendeler		10 808 085	12 065 504


Strømmen Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	312 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 103	1 098 933
Sum opptjent egenkapital		251 103	1 098 933
Sum egenkapital		563 103	1 698 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 749	7 288 332
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 559 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 707	8 848 290
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		848 258	688 031
Leverandørgjeld	7	89 956	240 983
Skattetrekk og andre trekk		19 000	86 710
Annen kortsiktig gjeld	7	1 340 062	502 558
Sum kortsiktig gjeld		2 297 275	1 518 282
Sum gjeld		10 244 982	10 366 572
Sum gjeld og egenkapital		10 808 085	12 065 504

Rissa, 08.04.2021
Styret i Strømmen Eiendom AS


Geir Sigmund Dahle
styreleder/daglig leder

Strømmen Eiendom AS Side 3



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er gjennomført en fisjon i Strømmen Eiendom AS i 2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Strømmen Eiendom AS



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	374 239	710 318
Arbeidsgiveravgift	37 194	75 364
Andre ytelser	6 915	18 774
Sum	418 348	804 456

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	375 548	0
Sum	375 548	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 27 562

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 42 325

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 656.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 800 518	842 987	498 666	8 142 171
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 800 518	842 987	498 666	8 142 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 570 728	673 276	107 528	3 351 532
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	103 200		373 974	477 174
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 673 928	673 276	481 502	3 828 706
= Bokført verdi 31.12.20	4 126 590	169 711	17 164	4 313 464
Årets ordinære avskrivninger	145 668	162 524	3 504	311 696
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	20 år	

Strømmen Eiendom AS



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	500,0	312 000
Sum	624		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandcl	Stemmeandel
GD Dahle Holding AS	624	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier alle aksjene i GD Dahle Holding AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 387 749	-7 288 332
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
Sum	-6 387 749	-7 288 332

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 192 156	6 845 872
------------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har gjeld på kr. 1 404 107 med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 912 420	3 737 329
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 776 164	0
Sum	5 688 584	3 737 329
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-1 559 958	-1 559 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 290 630	-385 025
Sum	-2 850 588	-1 944 983

Strømmen Eiendom AS



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 406	-273 587
Skattekostnad ordinært resultat	-90 406	-273 587
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-410 748	-1 263 857
Permanente forskjeller	-189	20 278
Endring i midlertidige forskjeller	268 454	328 613
Skattepliktig inntekt	-142 483	-914 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 663 663	-2 430 893	232 770
Gevinst – og tapskonto	142 734	178 418	35 684
Sum	-2 520 929	-2 252 475	268 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 265	-475 782	142 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 139 194	-2 728 257	410 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-690 623	-600 217	90 406

Strømmen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Strømmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		208 738	258 802
Annen driftsinntekt		1 412 195	1 354 655
Sum driftsinntekter		1 620 932	1 613 458
Varekostnad		18 823	43 682
Lønnskostnad	2	418 348	804 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 696	404 869
Annen driftskostnad	2	1 032 548	1 367 586
Sum driftskostnader		1 781 415	2 620 593
Driftsresultat		-160 482	-1 007 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 114	189 792
Annen rentekostnad		425 380	446 513
Resultat av finansposter		-250 266	-256 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 748	-1 263 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 406	-273 587
Ordinært resultat		-320 342	-990 270
Årsresultat		-320 342	-990 270
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		320 342	990 270
Sum overføringer		-320 342	-990 270
Strømmen Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	690 623	796 930
Sum immaterielle eiendeler		690 623	796 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 143 754	6 687 864
Maskiner og anlegg	4, 6	48 402	158 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 309	174 227
Sum varige driftsmidler		4 313 464	7 020 099
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 912 420	3 737 329
Sum finansielle anleggsmidler		3 912 420	3 737 329
Sum anleggsmidler		8 916 508	11 554 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 900	302 219
Andre kortsiktige fordringer	7	1 837 761	142 244
Sum fordringer		1 874 661	444 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 916	66 683
Sum omløpsmidler		1 891 577	511 146
Sum eiendeler		10 808 085	12 065 504
Strømmen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	312 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 103	1 098 933
Sum opptjent egenkapital		251 103	1 098 933
Sum egenkapital		563 103	1 698 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 749	7 288 332
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 559 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 707	8 848 290
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		848 258	688 031
Leverandørgjeld	7	89 956	240 983
Skattetrekk og andre trekk		19 000	86 710
Annen kortsiktig gjeld	7	1 340 062	502 558
Sum kortsiktig gjeld		2 297 275	1 518 282
Sum gjeld		10 244 982	10 366 572
Sum gjeld og egenkapital		10 808 085	12 065 504
Rissa, 08.04.2021 Styret i Strømmen Eiendom AS			
<hr/> Geir Sigmund Dahle styreleder/daglig leder			
Strømmen Eiendom AS			Side 3



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er gjennomført en fisjon i Strømmen Eiendom AS i 2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Strømmen Eiendom AS



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	374 239	710 318
Arbeidsgiveravgift	37 194	75 364
Andre ytelser	6 915	18 774
Sum	418 348	804 456

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	375 548	0
Sum	375 548	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 27 562

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 42 325

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 656.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 800 518	842 987	498 666	8 142 171
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 800 518	842 987	498 666	8 142 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 570 728	673 276	107 528	3 351 532
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	103 200		373 974	477 174
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 673 928	673 276	481 502	3 828 706
= Bokført verdi 31.12.20	4 126 590	169 711	17 164	4 313 464
Årets ordinære avskrivninger	145 668	162 524	3 504	311 696
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	20 år	

Strømmen Eiendom AS



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	500,0	312 000
Sum	624		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GD Dahle Holding AS	624	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier alle aksjene i GD Dahle Holding AS.

Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 387 749	-7 288 332
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
Sum	-6 387 749	-7 288 332

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 192 156	6 845 872
------------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har gjeld på kr. 1 404 107 med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 912 420	3 737 329
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 776 164	0
Sum	5 688 584	3 737 329
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-1 559 958	-1 559 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 290 630	-385 025
Sum	-2 850 588	-1 944 983

Strømmen Eiendom AS



Noter 2020 Strømmen Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 406	-273 587
Skattekostnad ordinært resultat	-90 406	-273 587
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-410 748	-1 263 857
Permanente forskjeller	-189	20 278
Endring i midlertidige forskjeller	268 454	328 613
Skattepliktig inntekt	-142 483	-914 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 663 663	-2 430 893	232 770
Gevinst – og tapskonto	142 734	178 418	35 684
Sum	-2 520 929	-2 252 475	268 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 265	-475 782	142 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 139 194	-2 728 257	410 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-690 623	-600 217	90 406

Strømmen Eiendom AS