



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 632 091	269 522 419
Sum inntekter		8 632 091	269 522 419
Kostnader			
Varekostnad	2	8 081 247	249 162 669
Annen driftskostnad	3	149 655	2 263 779
Sum kostnader		8 230 902	251 426 448
Driftsresultat		401 189	18 095 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		739	17
Sum finansinntekter		739	17
Annen finanskostnad		761	
Sum finanskostnader		761	
Netto finans		-22	17
Ordinært resultat før skattekostnad		401 167	18 095 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 257	3 981 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 910	14 114 871
Årsresultat		312 910	14 114 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		8 931 543
Overføringer annen egenkapital	5	312 910	5 183 328
Sum overføringer og disponeringer		312 910	14 114 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		346 590	
Sum finansielle anleggsmidler		346 590	
Sum anleggsmidler		346 590	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	47 871 864	48 565 125
Fordringer			
Kundefordringer		354 046	13 733
Andre fordringer	6	12 631 547	15 802 696
Sum fordringer		12 985 593	15 816 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 096	318 941
Sum omløpsmidler		61 043 553	64 700 495
SUM EIENDELER		61 390 143	64 700 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 488 461	-11 539
Sum innskutt egenkapital		2 518 461	18 461
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	5 035 592	4 722 682
Sum opptjent egenkapital		5 035 592	4 722 682
Sum egenkapital		7 554 053	4 741 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 417 041	1 328 784
Sum avsetninger for forpliktelser		1 417 041	1 328 784
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 472 798	43 810 765
Sum annen langsiktig gjeld		51 472 798	43 810 765
Sum langsiktig gjeld		52 889 839	45 139 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 436	3 369 107
Skyldige offentlige avgifter		22 083	
Annen kortsiktig gjeld	6	882 732	11 450 696
Sum kortsiktig gjeld		946 251	14 819 803
Sum gjeld		53 836 090	59 959 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 390 143	64 700 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623565

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 627 581
JESSHEIM SØR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 632 091	269 522 419
Sum inntekter		8 632 091	269 522 419
Kostnader			
Varekostnad	2	8 081 247	249 162 669
Annen driftskostnad	3	149 655	2 263 779
Sum kostnader		8 230 902	251 426 448
Driftsresultat		401 189	18 095 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		739	17
Sum finansinntekter		739	17
Annen finanskostnad		761	
Sum finanskostnader		761	
Netto finans		-22	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 257	3 981 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 910	14 114 871
Årsresultat		312 910	14 114 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		8 931 543
Overføringer annen egenkapital	5	312 910	5 183 328
Sum overføringer og disponeringer		312 910	14 114 871



Organisasjonsnr: 919 627 581
JESSHEIM SØR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		346 590	
Sum finansielle anleggsmidler		346 590	
Sum anleggsmidler		346 590	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	47 871 864	48 565 125
Fordringer			
Kundefordringer		354 046	13 733
Andre fordringer	6	12 631 547	15 802 696
Sum fordringer		12 985 593	15 816 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 096	318 941
Sum omløpsmidler		61 043 553	64 700 495
SUM EIENDELER		61 390 143	64 700 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 488 461	-11 539
Sum innskutt egenkapital		2 518 461	18 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 035 592	4 722 682
Sum opptjent egenkapital		5 035 592	4 722 682
Sum egenkapital		7 554 053	4 741 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 417 041	1 328 784
Sum avsetninger for forpliktelses		1 417 041	1 328 784



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 472 798	43 810 765
Sum annen langsiktig gjeld		51 472 798	43 810 765
Sum langsiktig gjeld		52 889 839	45 139 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 436	3 369 107
Skyldige offentlige avgifter		22 083	
Annen kortsiktig gjeld	6	882 732	11 450 696
Sum kortsiktig gjeld		946 251	14 819 803
Sum gjeld		53 836 090	59 959 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 390 143	64 700 495



Organisasjonsnr: 919 627 581
JESSHEIM SØR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 58 338 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Jessheim Sør Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jessheim Sør Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>8 632 091</u>	<u>269 522 419</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	8 081 247	249 162 669
Annen driftskostnad	3	149 655	2 263 779
Sum driftskostnader		<u>8 230 902</u>	<u>251 426 448</u>
Driftsresultat		<u>401 189</u>	<u>18 095 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		739	17
Annen finanskostnad		<u>761</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-22</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>401 167</u>	<u>18 095 988</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>88 257</u>	<u>3 981 117</u>
Årsresultat		<u>312 910</u>	<u>14 114 871</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	8 931 543
Overføringer annen egenkapital	5	<u>312 910</u>	<u>5 183 328</u>
Sum disponert		<u>312 910</u>	<u>14 114 871</u>



Jessheim Sør Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		346 590	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>346 590</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>346 590</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	2	<u>47 871 864</u>	<u>48 565 125</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		354 046	13 733
Andre fordringer	6	<u>12 631 547</u>	<u>15 802 696</u>
Sum fordringer		<u>12 985 593</u>	<u>15 816 429</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>186 096</u>	<u>318 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 043 553</u>	<u>64 700 495</u>
Sum eiendeler		<u>61 390 143</u>	<u>64 700 495</u>



Jessheim Sør Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 488 461	-11 539
Sum innskutt egenkapital		<u>2 518 461</u>	<u>18 461</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 035 592	4 722 682
Sum opptjent egenkapital		<u>5 035 592</u>	<u>4 722 682</u>
Sum egenkapital		<u>7 554 053</u>	<u>4 741 143</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 417 041	1 328 784
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 417 041</u>	<u>1 328 784</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 472 798	43 810 765
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 472 798</u>	<u>43 810 765</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 436	3 369 107
Skyldige offentlige avgifter		22 083	0
Annen kortsiktig gjeld	6	882 732	11 450 696
Sum kortsiktig gjeld		<u>946 251</u>	<u>14 819 803</u>
Sum gjeld		<u>53 836 090</u>	<u>59 959 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 390 143</u>	<u>64 700 495</u>

31. desember 2022
Billingstad, 6. februar 2023

Lasse Skjelbred
styreleder/dalig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem



Jessheim Sør Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og utbygging av boliger for salg på Jessheim i Ullensaker kommune.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jessheim Sør Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
<i>Prosjekter i arbeid</i>		
Råtomt	0	25 488 038
Byggekostnader	47 871 864	272 239 755
Solgte varers kost	0	-249 162 669
	<u>47 871 864</u>	<u>48 565 125</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 58 338 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 707 787
Endring utsatt skatt	88 257	273 330
Årets totale skattekostnad	<u>88 257</u>	<u>3 981 117</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	401 167	18 095 988
Endring i midlertidige forskjeller	-1 327 103	2 465 122
Alminnelig inntekt	-925 936	20 561 110
Anvendt fremførbart underskudd	0	-9 110 414
Ytet konsernbidrag	0	-11 450 696
Årets skattegrunnlag	<u>-925 936</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Varebeholdning	8 249 763	6 039 928
Regnskapsmessige avsetninger	-882 732	0
Sum	<u>7 367 031</u>	<u>6 039 928</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-925 936	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>6 441 095</u>	<u>6 039 928</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 417 041	1 328 784



Jessheim Sør Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-11 539	4 722 682	4 741 143
Årsresultat	0	0	312 910	312 910
Mottatt konsernbidrag	0	2 500 000	0	2 500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	2 488 461	5 035 592	7 554 053

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag	2 500 000	0
Andre fordringer	74 286	448 526
Sum	2 574 286	448 526

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	51 472 799	43 810 764
Konsernbidrag	0	11 450 696
Sum	51 472 799	55 261 460

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



Deltakere

JESSHEIM SØR BOLIG AS 919 627 581 Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1967-03-02

Lasse Skjelbred
Styrets leder og daglig leder
ls@conceptor.no
+4795230106

2023-02-06 09:34:04 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1983-11-28

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no
+4793217806

2023-02-07 08:52:41 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1971-05-27

Stig Øydna Kvarsnes
Styremedlem
sk@conceptor.no

2023-02-06 14:44:00 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5TL14-A7N8Y-7KOCO-GSKZU-SBBPT-1TW15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-01 11:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TL4-A7N8Y-7KOCO-GSKZU-SBBPT-1TWI5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>