



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 652	292 180
Sum inntekter		351 652	292 180
Kostnader			
Varekostnad		65 973	28 528
Lønnskostnad	1	918	934
Annen driftskostnad		163 431	222 239
Sum kostnader		230 322	251 701
Driftsresultat		121 331	40 479
Annen rentekostnad		227	663
Sum finanskostnader		227	663
Netto finans		-227	-663
Ordinært resultat før skattekostnad		121 103	39 816
Skattekostnad på resultat		7 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 664	39 816
Årsresultat		113 664	39 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 664	39 816
Totalresultat		113 664	39 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		13 664	39 816
Sum overføringer og disponeringer		113 664	39 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 034	
Andre kortsiktige fordringer		12 199	1 167
Sum fordringer		105 232	1 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 796	554 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 796	554 690
Sum omløpsmidler		615 028	555 856
SUM EIENDELER		1 445 028	1 385 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 064 059	1 050 395
Sum opptjent egenkapital		1 064 059	1 050 395
Sum egenkapital		1 267 399	1 253 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 312	67 603
Betalbar skatt		7 439	
Skyldig offentlige avgifter		51 878	50 092
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 427
Sum kortsiktig gjeld		177 629	132 122
Sum gjeld		177 629	132 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 028	1 385 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360786

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 652	292 180
Sum inntekter		351 652	292 180
Kostnader			
Varekostnad		65 973	28 528
Lønnskostnad	1	918	934
Annen driftskostnad		163 431	222 239
Sum kostnader		230 322	251 701
Driftsresultat		121 331	40 479
Annen rentekostnad		227	663
Sum finanskostnader		227	663
Netto finans		-227	-663
Ordinært resultat før skattekostnad		121 103	39 816
Skattekostnad på resultat		7 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 664	39 816
Årsresultat		113 664	39 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 664	39 816
Totalresultat		113 664	39 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		13 664	39 816
Sum overføringer og disponeringer		113 664	39 816



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 312	67 603
Betalbar skatt	7 439	
Skyldig offentlige avgifter	51 878	50 092
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 427
Sum kortsiktig gjeld	177 629	132 122
Sum gjeld	177 629	132 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 028	1 385 856



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 351 949



Resultatregnskap

Eiendomsvurdering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		351 652	292 180
Sum driftsinntekter		351 652	292 180
Varekostnad		65 973	28 528
Lønnskostnad	1	918	934
Annen driftskostnad		163 431	222 239
Sum driftskostnader		230 322	251 701
Driftsresultat		121 331	40 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		227	663
Resultat av finansposter		-227	-663
Resultat før skattekostnad		121 103	39 816
Skattekostnad på resultat		7 439	0
Resultat		113 664	39 816
Årsresultat		113 664	39 816
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		13 664	39 816
Sum overføringer		113 664	39 816



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 034	0
Andre kortsiktige fordringer		12 199	1 167
Sum fordringer		105 232	1 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 796	554 690
Sum omløpsmidler		615 028	555 856
Sum eiendeler		1 445 028	1 385 856



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 059	1 050 395
Sum opptjent egenkapital		1 064 059	1 050 395
Sum egenkapital		1 267 399	1 253 735
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 312	67 603
Betalbar skatt		7 439	0
Skyldig offentlige avgifter		51 878	50 092
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 427
Sum kortsiktig gjeld		177 629	132 122
Sum gjeld		177 629	132 122
Sum egenkapital og gjeld		1 445 028	1 385 856

Bergen, 12.04.2023
Styret i Eiendomsvurdering AS

Terje Gjelsvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap

Eiendomsvurdering AS eier 50% av aksjene i Eiendomsallianse AS til en kostpris på kr 830 000.