Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 946 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSUPPLY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundsveien 13C 8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 815	2 471 662
Sum inntekter		**1 736 815**	**2 471 662**
Kostnader			
Annen driftskostnad		304 408	313 891
Sum kostnader		**304 408**	**313 891**
Driftsresultat		**1 432 407**	**2 157 771**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 303	22 433
Sum finansinntekter		**8 303**	**22 433**
Annen rentekostnad		377 127	550 084
Sum finanskostnader		**377 127**	**550 084**
Netto finans		**-368 824**	**-527 652**
Resultat før skattekostnad		**1 063 583**	**1 630 119**
Skattekostnad	1, 2	234 178	278 323
Årsresultat	3	**829 405**	**1 351 796**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	118 226	0
Annen egenkapital		-1 788 821	1 351 796
Sum overføringer og disponeringer		**829 405**	**1 351 796**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 553 188	7 463 188
Sum varige driftsmidler		**5 553 188**	**7 463 188**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 131 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		**4 131 430**	**0**
Sum anleggsmidler		**9 684 618**	**7 463 188**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer	7	44 656	13 007
Konsernfordringer	6	0	2 248 868
Sum fordringer		**50 906**	**2 261 875**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**50 906**	**2 261 875**
SUM EIENDELER		**9 735 524**	**9 725 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	60 000	60 000
Overkurs	3	2 222 843	2 222 843
Sum innskutt egenkapital		**2 282 843**	**2 282 843**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	283 618	2 072 439
Sum opptjent egenkapital		**283 618**	**2 072 439**
Sum egenkapital	3	**2 566 461**	**4 355 282**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	479 155	278 323
Sum avsetninger for forpliktelser		**479 155**	**278 323**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 835 859	4 850 458
Sum annen langsiktig gjeld		**3 835 859**	**4 850 458**
Sum langsiktig gjeld		**4 315 014**	**5 128 781**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292	2
Leverandørgjeld		176 549	209 055
Utbytte	3, 6	2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	151 572	0
Annen kortsiktig gjeld		25 637	31 944
Sum kortsiktig gjeld		**2 854 050**	**241 001**
Sum gjeld		**7 169 064**	**5 369 782**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 735 524**	**9 725 063**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 645844

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 946 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSUPPLY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundsveien 13C 8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 815	2 471 662
Sum inntekter		**1 736 815**	**2 471 662**
Kostnader			
Annen driftskostnad		304 408	313 891
Sum kostnader		**304 408**	**313 891**
Driftsresultat		**1 432 407**	**2 157 771**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 303	22 433
Sum finansinntekter		**8 303**	**22 433**
Annen rentekostnad		377 127	550 084
Sum finanskostnader		**377 127**	**550 084**
Netto finans		**-368 824**	**-527 652**
Resultat før skattekostnad		**1 063 583**	**1 630 119**
Skattekostnad	1, 2	234 178	278 323
Årsresultat	**3**	**829 405**	**1 351 796**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	118 226	0
Annen egenkapital		-1 788 821	1 351 796
Sum overføringer og disponeringer		**829 405**	**1 351 796**

Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 553 188	7 463 188
Sum varige driftsmidler		**5 553 188**	**7 463 188**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 131 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		**4 131 430**	**0**
Sum anleggsmidler		**9 684 618**	**7 463 188**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer	7	44 656	13 007
Konsernfordringer	6	0	2 248 868
Sum fordringer		**50 906**	**2 261 875**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**50 906**	**2 261 875**
SUM EIENDELER		**9 735 524**	**9 725 063**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	60 000	60 000
Overkurs	3	2 222 843	2 222 843
Sum innskutt egenkapital		**2 282 843**	**2 282 843**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	283 618	2 072 439
Sum opptjent egenkapital		**283 618**	**2 072 439**
Sum egenkapital	**3**	**2 566 461**	**4 355 282**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	479 155	278 323
Sum avsetninger for forpliktelser		**479 155**	**278 323**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 835 859	4 850 458
Sum annen langsiktig gjeld		**3 835 859**	**4 850 458**
Sum langsiktig gjeld		**4 315 014**	**5 128 781**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292	2
Leverandørgjeld		176 549	209 055
Utbytte	3, 6	2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	151 572	0
Annen kortsiktig gjeld		25 637	31 944
Sum kortsiktig gjeld		**2 854 050**	**241 001**
Sum gjeld		**7 169 064**	**5 369 782**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 735 524**	**9 725 063**

Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	4131430.00	2248868.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	2651572.00	0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2995859.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3835859.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5553188.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Eiendommer er også stillet som sikkerhet i lån hos morselskap.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 815	2 471 662
Sum driftsinntekter		**1 736 815**	**2 471 662**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-304 408	-313 891
Sum driftskostnader		**-304 408**	**-313 891**
Driftsresultat		**1 432 407**	**2 157 771**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 303	22 433
Sum finansinntekter		**8 303**	**22 433**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 127	-550 084
Sum finanskostnader		**-377 127**	**-550 084**
Netto finans		**-368 824**	**-527 652**
Resultat før skattekostnad		**1 063 583**	**1 630 119**
Skattekostnad	1, 2	-234 178	-278 323
Årsresultat	3	**829 405**	**1 351 796**
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	118 226	0
Annen egenkapital		-1 788 821	1 351 796
Sum overføringer		**829 405**	**1 351 796**

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 553 188	7 463 188
Sum varige driftsmidler		**5 553 188**	**7 463 188**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 131 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		**4 131 430**	**0**
Sum anleggsmidler		**9 684 618**	**7 463 188**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	2 248 868
Andre kortsiktige fordringer	7	44 656	13 007
Sum fordringer		**50 906**	**2 261 875**
Sum omløpsmidler		**50 906**	**2 261 875**
SUM EIENDELER		**9 735 524**	**9 725 063**

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	60 000	60 000
Overkurs	3	2 222 843	2 222 843
Sum innskutt egenkapital		**2 282 843**	**2 282 843**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	283 618	2 072 439
Sum opptjent egenkapital		**283 618**	**2 072 439**
Sum egenkapital	3	**2 566 461**	**4 355 282**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	479 155	278 323
Sum avsetning for forpliktelser		**479 155**	**278 323**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 835 859	4 850 458
Sum annen langsiktig gjeld		**3 835 859**	**4 850 458**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292	2
Leverandørgjeld		176 549	209 055
Utbytte	3, 6	2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	151 572	0
Annen kortsiktig gjeld		25 637	31 944
Sum kortsiktig gjeld		**2 854 050**	**241 001**
Sum gjeld		**7 169 064**	**5 369 782**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 735 524**	**9 725 063**

GRAVDAL, 03.07.2025

Jonas Eriksen
styrets leder / daglig leder

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 346	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	200 832	0
Skattekostnad	**234 178**	**0**

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 063 583	0
Permanente forskjeller	861	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-869 352	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 520	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-151 572	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 346	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 346	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2024**	**31.12.2024**	**Endring**
Anleggsmidler	-391 447	95 384	-486 831
Gevinst- og tapskonto	1 700 071	2 082 593	-382 521
Fremførbart underskudd	-43 520	0	-43 520
Netto forskjeller	**1 265 104**	**2 177 976**	**-912 872**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**1 265 104**	**2 177 976**	**-912 872**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**278 323**	**479 155**	**-200 832**

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Opptjent egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 222 843	2 072 439	4 355 282
Årsresultat	0	0	829 405	829 405
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 226	-118 226
Egenkapital 31.12.2024	**60 000**	**2 222 843**	**283 618**	**2 566 461**

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	**Tomter, bygninger og annen fast eiendom**
Anskaffelseskost pr 01.01	7 644 459
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 976 477
Anskaffelseskost pr 31.12	**5 667 981**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-181 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 793
Balanseført verdi pr 31.12	**5 553 188**
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Det er ikke foretatt avskrivninger per 2024 da styret har vedtatt å selge eiendommene, og forventet salgssum overstiger bokført verdi.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 995 859
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 835 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 553 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Eiendommer er også stillet som sikkerhet i lån hos morselskap.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 131 430	2 248 868

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 651 572	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	100	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lofoten Islands AS	600	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-07-03

Årsoppgjør for

NORSUPPLY EIENDOM AS

816946352

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-07-03

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 815	2 471 662
Sum driftsinntekter		**1 736 815**	**2 471 662**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-304 408	-313 891
Sum driftskostnader		**-304 408**	**-313 891**
Driftsresultat		**1 432 407**	**2 157 771**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 303	22 433
Sum finansinntekter		**8 303**	**22 433**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 127	-550 084
Sum finanskostnader		**-377 127**	**-550 084**
Netto finans		**-368 824**	**-527 652**
Resultat før skattekostnad		**1 063 583**	**1 630 119**
Skattekostnad	1, 2	-234 178	-278 323
Årsresultat	3	**829 405**	**1 351 796**
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	118 226	0
Annen egenkapital		-1 788 821	1 351 796
Sum overføringer		**829 405**	**1 351 796**

BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-07-03

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 553 188	7 463 188
Sum varige driftsmidler		**5 553 188**	**7 463 188**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 131 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		**4 131 430**	**0**
Sum anleggsmidler		**9 684 618**	**7 463 188**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	2 248 868
Andre kortsiktige fordringer	7	44 656	13 007
Sum fordringer		**50 906**	**2 261 875**
Sum omløpsmidler		**50 906**	**2 261 875**
SUM EIENDELER		**9 735 524**	**9 725 063**

BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-07-03

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	60 000	60 000
Overkurs	3	2 222 843	2 222 843
Sum innskutt egenkapital		**2 282 843**	**2 282 843**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	283 618	2 072 439
Sum opptjent egenkapital		**283 618**	**2 072 439**
Sum egenkapital	3	**2 566 461**	**4 355 282**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	479 155	278 323
Sum avsetning for forpliktelser		**479 155**	**278 323**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 835 859	4 850 458
Sum annen langsiktig gjeld		**3 835 859**	**4 850 458**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292	2
Leverandørgjeld		176 549	209 055
Utbytte	3, 6	2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	151 572	0
Annen kortsiktig gjeld		25 637	31 944
Sum kortsiktig gjeld		**2 854 050**	**241 001**
Sum gjeld		**7 169 064**	**5 369 782**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 735 524**	**9 725 063**

GRAVDAL, 23.05.2025

Jonas Eriksen
styrets leder / daglig leder

BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-07-03

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 346	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	200 832	0
Skattekostnad	**234 178**	**0**

BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-07-03

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 063 583	0
Permanente forskjeller	861	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-869 352	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 520	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-151 572	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 346	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 346	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2024**	**31.12.2024**	**Endring**
Anleggsmidler	-391 447	95 384	-486 831
Gevinst- og tapskonto	1 700 071	2 082 593	-382 521
Fremførbart underskudd	-43 520	0	-43 520
Netto forskjeller	**1 265 104**	**2 177 976**	**-912 872**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**1 265 104**	**2 177 976**	**-912 872**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**278 323**	**479 155**	**-200 832**

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Opptjent egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 222 843	2 072 439	4 355 282
Årsresultat	0	0	829 405	829 405
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 226	-118 226
Egenkapital 31.12.2024	**60 000**	**2 222 843**	**283 618**	**2 566 461**

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	**Tomter, bygninger og annen fast eiendom**
Anskaffelseskost pr 01.01	7 644 459
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 976 477
Anskaffelseskost pr 31.12	**5 667 981**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-181 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 793
Balanseført verdi pr 31.12	**5 553 188**
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-07-03

NORSUPPLY EIENDOM AS
816 946 352

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Det er ikke foretatt avskrivninger per 2024 da styret har vedtatt å selge eiendommene, og forventet salgssum overstiger bokført verdi.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 995 859
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 835 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 553 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Eiendommer er også stillet som sikkerhet i lån hos morselskap.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 131 430	2 248 868

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 651 572	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	100	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lofoten Islands AS	600	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.