



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Blomstervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 480	681 936
Sum inntekter		1 240 480	681 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 304	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	243 927	240 902
Sum kostnader		266 485	240 902
Driftsresultat		973 995	441 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 215	3 885
Sum finansinntekter		24 215	3 885
Annen rentekostnad		981 436	443 979
Sum finanskostnader		981 436	443 979
Netto finans		-957 221	-440 094
Ordinært resultat før skattekostnad		16 773	940
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 773	940
Årsresultat		16 774	940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 774	940
Sum overføringer og disponeringer		16 774	940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 620 000	33 620 000
Maskiner og anlegg		89 029	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		213 415	0
Sum varige driftsmidler	7	33 922 444	33 620 000
Sum anleggsmidler		33 922 444	33 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 685	62 486
Sum fordringer		83 685	62 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	358 434	661 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 434	661 535
Sum omløpsmidler		442 119	724 021
SUM EIENDELER		34 364 564	34 344 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		38 609	21 835
Sum opptjent egenkapital		38 609	21 835
Sum egenkapital	9	78 609	61 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 448 000	13 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 553 131	20 565 269
Sum annen langsiktig gjeld		34 001 131	34 013 269
Sum langsiktig gjeld		34 001 131	34 013 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 063	53 071
Annen kortsiktig gjeld		219 760	215 845
Sum kortsiktig gjeld		284 823	268 917
Sum gjeld		34 285 955	34 282 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 364 564	34 344 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	34 001 131	34 013 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366432

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Blomstervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 480	681 936
Sum inntekter		1 240 480	681 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 304	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	243 927	240 902
Sum kostnader		266 485	240 902
Driftsresultat		973 995	441 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 215	3 885
Sum finansinntekter		24 215	3 885
Annen rentekostnad		981 436	443 979
Sum finanskostnader		981 436	443 979
Netto finans		-957 221	-440 094
Ordinært resultat før skattekostnad		16 773	940
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 773	940
Årsresultat		16 774	940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 774	940
Sum overføringer og disponeringer		16 774	940



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 620 000	33 620 000
Maskiner og anlegg		89 029	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		213 415	0
Sum varige driftsmidler	7	33 922 444	33 620 000

Sum anleggsmidler		33 922 444	33 620 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 685	62 486
Sum fordringer		83 685	62 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	358 434	661 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 434	661 535

Sum omløpsmidler		442 119	724 021
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 364 564	34 344 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 609	21 835
Sum opptjent egenkapital		38 609	21 835

Sum egenkapital	9	78 609	61 835
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 448 000	13 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 553 131	20 565 269
Sum annen langsiktig gjeld		34 001 131	34 013 269
Sum langsiktig gjeld		34 001 131	34 013 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 063	53 071
Annen kortsiktig gjeld		219 760	215 845
Sum kortsiktig gjeld		284 823	268 917
Sum gjeld		34 285 955	34 282 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 364 564	34 344 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	34 001 131	34 013 269



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Brønnøysund Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		277 776	245 880	277 785	277 785
IN andel renter og avdrag		962 704	429 556	806 880	1 210 320
Andre inntekter		0	6 500	0	0
Sum inntekter		1 240 480	681 936	1 084 665	1 488 105
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	255	0	0	0
Styrehonorar	2	5 000	0	5 760	5 000
Revisjonshonorar	3	4 475	3 475	4 320	6 715
Forretningsførerhonorar		40 184	34 905	31 403	32 345
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	3 600	3 600	3 600
Drift/vedlikehold	4	24 274	45 900	23 520	23 520
Kabel-tv/internett		0	0	48 000	48 000
Forsikringer	5	46 787	44 196	46 848	50 127
Kommunale avgifter		119 684	106 238	109 166	117 204
Kontorrekvisita, trykksaker		211	339	1 728	1 728
Telefon og porto		330	287	500	500
Andre driftskostnader	6	2 413	1 962	2 940	2 940
Avskrivninger	7	17 304	0	0	0
Sum kostnader		266 485	240 902	277 785	291 679
DRIFTSRESULTAT		973 995	441 034	806 880	1 196 426
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		24 215	3 885	0	0
Rentekostnader		981 436	443 979	806 880	1 233 002
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-957 221	-440 094	-806 880	-1 233 002
RESULTAT		16 774	940	0	-36 576
Overført til egenkapital		16 774	940	0	0



Balanse 2023 Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		31 620 000	31 620 000
Andre fellesanlegg		89 029	0
Andre anleggsmidler		213 415	0
Sum varige driftsmidler	7	33 922 444	33 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 922 444	33 620 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		34 344	15 699
Periodisering kostnader		49 341	46 787
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	358 434	661 535
Sum omløpsmidler		442 119	724 021
SUM EIENDELER		34 364 564	34 344 021



Balanse 2023 Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opp tjent egenkapital		38 609	21 835
Sum egenkapital	9	78 609	61 835
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	20 553 131	20 565 269
Borettsinnskudd	11	13 448 000	13 448 000
Sum langsiktig gjeld		34 001 131	34 013 269
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		27	9
Leverandørgjeld		65 036	53 062
Påløpte renter		9 460	4 338
Andre påløpte kostnader		10 300	10 300
Annen kortsiktig gjeld		200 000	201 207
Sum kortsiktig gjeld		284 823	268 917
Sum gjeld		34 285 955	34 282 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 364 564	34 344 021
Pantstillelser	12	34 001 131	34 013 269

Brønnøysund Brygge borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jan Terje Blomstervik
Styreleder

Sander Johan Mikkelsen
Styremedlem

Geir Kato Karlsen
Styremedlem



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	255	0
Sum	255	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,- som i sin helhet er til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 475
Sum	4 475	3 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 570	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 704	45 900
Sum	24 274	45 900

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	46 787	44 196
Sum	46 787	44 196

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 250	800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 163	1 162
Sum	2 413	1 962



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	2 000 000	2 000 000	0	0	2 000 000	2021
Bygninger	31 620 000	31 620 000	0	0	31 620 000	2021
Platting	89 029	0	89 029	0	89 029	2023
Solskjerming	230 719	0	230 719	17 304	213 415	2023
Sum varige driftsmidler	33 939 748	33 620 000	319 748	17 304	33 922 444	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.70.56318	152 370	460 328
1922 Garantikonto 1506.75.96614	206 064	201 207
Sum	358 434	661 535

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	21 835	20 896
Årets resultat	16 774	940
Sum egenkapital pr. 31.12.	78 609	61 835

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering uteområde	Bygninger
Låne nummer:	16366405775	16365260447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	20 172 000
Lånesaldo 01.01:	393 269	20 172 000
Avdrag i perioden:	12 138	0
Lånesaldo 31.12:	381 131	20 172 000
Saldo 5 år frem i tid:	314 038	20 172 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365260447	1	3 264 000	3 264 000
	1	3 024 000	3 024 000
	4	2 409 000	9 636 000
	2	2 124 000	4 248 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366405775	2	56 621	113 242
	2	49 106	98 212
	2	44 214	88 428
	2	40 624	81 248
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365260447 har første avdrag 30.06.2032 med kr 128 342	1	3 264 000	3 461
	1	3 024 000	3 207
	4	2 409 000	2 554
	2	2 124 000	2 252

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	13 448 000	13 448 000
Sum	13 448 000	13 448 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 620 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 34 001 131,- pr. 31.12.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	455 104	60 896
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	16 774	940
Tilbakeføring avskrivninger	17 304	0
Avdrag langsiktige lån	-12 138	-6 731
Påkostninger	-319 748	0
Annen langsiktig gjeld	0	-20 172 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	20 572 000
B. Årets endring disponible midler	-297 809	394 209
C. Disponible midler	157 296	455 104
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	442 119	724 021
Kortsiktig gjeld	-284 823	-268 917
Disponible midler	157 296	455 104



Resultat og balanse med noter for Brønnøysund Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brønnøysund Brygge borettslag

Styreleder	Jan Terje Blomstervik (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Sander Johan Mikkelsen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Geir Kato Karlsen (sign.)	22.03.2024



Til generalforsamlingen i Brønnøysund Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnøysund Brygge borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor