



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Aust
4349 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 690 328	1 656 000
Sum inntekter		1 690 328	1 656 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	584 000	580 748
Annen driftskostnad	2	32 064	45 712
Sum kostnader		616 064	626 460
Driftsresultat		1 074 265	1 029 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 923	2 237
Annen finansinntekt		6 778	
Sum finansinntekter		12 701	2 237
Annen rentekostnad		37 515	46 975
Sum finanskostnader		37 515	46 975
Netto finans		-24 814	-44 738
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 451	984 802
Skattekostnad på resultat	3	230 991	216 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 460	768 146
Årsresultat		818 460	768 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 460	768 146
Totalresultat		818 460	768 146
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	818 460	768 146
Sum overføringer og disponeringer		818 460	768 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	12 640 804	13 164 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1	420 000	480 000
Sum varige driftsmidler		13 060 804	13 644 804
Sum anleggsmidler		13 060 804	13 644 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 328	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		34 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		712 439	1 379 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 439	1 379 366
Sum omløpsmidler		746 767	1 379 366
SUM EIENDELER		13 807 571	15 024 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812
Sum innskutt egenkapital		3 764 812	3 764 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 715 173	5 896 713
Sum opptjent egenkapital		6 715 173	5 896 713
Sum egenkapital		10 479 985	9 661 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 249	171 591
Sum avsetninger for forpliktelser		161 249	171 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	467 006	1 372 993
Sum annen langsiktig gjeld		467 006	1 372 993
Sum langsiktig gjeld		628 255	1 544 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	241 333	217 314
Skyldig offentlige avgifter		57 998	58 198
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	3 542 549
Sum kortsiktig gjeld		2 699 331	3 818 061
Sum gjeld		3 327 586	5 362 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 571	15 024 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658814

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Aust
4349 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 986 549 986
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 690 328	1 656 000
Sum inntekter		1 690 328	1 656 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	584 000	580 748
Annen driftskostnad	2	32 064	45 712
Sum kostnader		616 064	626 460
Driftsresultat		1 074 265	1 029 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 923	2 237
Annen finansinntekt		6 778	
Sum finansinntekter		12 701	2 237
Annen rentekostnad		37 515	46 975
Sum finanskostnader		37 515	46 975
Netto finans		-24 814	-44 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	230 991	216 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 460	768 146
Årsresultat		818 460	768 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 460	768 146
Totalresultat		818 460	768 146
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	818 460	768 146
Sum overføringer og disponeringer		818 460	768 146



Organisasjonsnr: 986 549 986
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	12 640 804	13 164 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1	420 000	480 000
Sum varige driftsmidler		13 060 804	13 644 804
Sum anleggsmidler		13 060 804	13 644 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 328	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		34 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		712 439	1 379 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 439	1 379 366
Sum omløpsmidler		746 767	1 379 366
SUM EIENDELER		13 807 571	15 024 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812
Sum innskutt egenkapital		3 764 812	3 764 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 715 173	5 896 713
Sum opptjent egenkapital		6 715 173	5 896 713
Sum egenkapital		10 479 985	9 661 525



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 249	171 591
Sum avsetninger for forpliktelses		161 249	171 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	467 006	1 372 993
Sum annen langsiktig gjeld		467 006	1 372 993
Sum langsiktig gjeld		628 255	1 544 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	241 333	217 314
Skyldig offentlige avgifter		57 998	58 198
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	3 542 549
Sum kortsiktig gjeld		2 699 331	3 818 061
Sum gjeld		3 327 586	5 362 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 571	15 024 170



Organisasjonsnr: 986 549 986
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i Skogly & Høyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogly & Høyen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 818 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZE18-1KIU6-FKUFQ-GQ713-88KTX-K7VMV



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30. juni 2023
Audit

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZE18-1KIU6-FKUFQ-GQ713-88KTX-K71VMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-24 18:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZE18-1KIU6-FKUFQ-GQ713-88KTX-K71VMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skogly & Høyen Eiendom AS
(org. nr. 986 549 986)

Penneo Dokumentnøkkel: MNAD7-DXDVI-KQVH-BZ8EX-25Z8A-D5NIP



Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 690 328	1 656 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 690 328	1 656 000
Ordinære avskrivninger	1	584 000	580 748
Annen driftskostnad	2	32 064	45 712
SUM DRIFTSKOSTNADER		616 064	626 460
DRIFTSRESULTAT		1 074 265	1 029 540
Renteinntekt		5 923	2 237
Annen finansinntekt		6 778	0
Rentekostnad		37 515	46 975
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-24 814	-44 738
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 049 451	984 802
Skattekostnad på resultat	3	230 991	216 656
ORDINÆRT RESULTAT		818 460	768 146
ÅRSRESULTAT		818 460	768 146
Overføringer: til annen egenkapital	4	818 460	768 146
SUM OVERFØRINGER		818 460	768 146

Penneo Dokumentnøkkel: MNAD7-DXDVI-KQVH-BZ8EX-25Z8A-DSNIP



Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	1, 5	12 640 804	13 164 804
Driftsløsøre og lignende	1	420 000	480 000
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>13 060 804</u>	<u>13 644 804</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>13 060 804</u>	<u>13 644 804</u>
Kundefordringer		34 328	0
SUM FORDRI NGER		<u>34 328</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		712 439	1 379 366
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>712 439</u>	<u>1 379 366</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>746 767</u>	<u>1 379 366</u>
SUM EI ENDELER		<u>13 807 571</u>	<u>15 024 170</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MNAD7-DXDVI-KQVH-BZ8EX-25Z8A-DSNIP



Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		3 764 812	3 764 812
Annen egenkapital	4	6 715 173	5 896 713
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 715 173	5 896 713
SUM EGENKAPITAL		10 479 985	9 661 525
Utsatt skatt	3	161 249	171 591
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		161 249	171 591
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	467 006	1 372 993
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		467 006	1 372 993
Betalbar skatt	3	241 333	217 314
Skyldig offentlige avgifter		57 998	58 198
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	3 542 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 699 331	3 818 061
SUM GJELD		3 327 586	5 362 645
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 807 571	15 024 170

Bryne, 30.06.2023

Styret i Skogly & Høyen Eiendom AS

Arvid Salte
styreleder

Dann Fosfjell
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MNAD7-DXDVI-KQVH-BZ8EX-25Z8A-DSNIP



Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Skogly & Høyen Eiendom AS**

Org. nr.: 986 549 986

Noter til regnskapet for 2022**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 607 326	828 460	19 435 786
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 607 326	828 460	19 435 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 995 522	379 460	6 374 982
= Bokført verdi 31.12.22	12 611 804	449 000	13 060 804
Årets ordinære avskrivninger	516 000	68 000	584 000
Økonomisk levetid	19-30 år	5-10 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 333	217 314
Endring i utsatt skatt	-10 342	-658
Skattekostnad ordinært resultat	230 991	216 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 049 451	984 802
Permanente forskjeller	508	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 009	2 991
Skattepliktig inntekt	1 096 968	987 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 333	217 314
Sum betalbar skatt i balansen	241 333	217 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	732 949	779 958	47 009
Sum	732 949	779 958	47 009
Grunnlag for utsatt skatt	732 949	779 958	47 009
Utsatt skatt (22 %)	161 249	171 591	10 342

Penneo Dokumentnøkkel: MNAD7-DXDVI-KQVH-BZ8EX-25Z8A-DSNIP



Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	3 164 812	5 896 713	9 661 525
Årsresultat			818 460	818 460
Egenkapital 31.12	600 000	3 164 812	6 715 173	10 479 985

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	467 006	1 372 993
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	10 862 000	11 378 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapsnavn	2022	2021
Gjeld til Skogly & Høyen Holding AS	2 400 000	1 400 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skogly & Høyen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	279,07	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skogly & Høyen Holding AS	2 150	100 %
Totalt antall aksjer	2 150	100 %

Begge styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MNAD7-DXDVI-KQVH-BZ8EX-25Z8A-DSNIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dann Fossfjell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-93996

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-20 10:59:33 UTC



Arvid Salte

Styreleder

På vegne av: Skogly & Høyen Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-203275

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-24 15:33:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNAD7-DXDVI-KQQVH-BZ8EX-25Z8A-D5NIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>