



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIEFN RE AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 66  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 072	226 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 072</b>	<b>226 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	142 378	72 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 378</b>	<b>72 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 694</b>	<b>154 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		153 842	109 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 842</b>	<b>109 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 842</b>	<b>-109 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 851</b>	<b>44 556</b>
Skattekostnad	3	29 889	9 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 963</b>	<b>34 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 962</b>	<b>34 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			12 325
Udekket tap	4	26 492	34 754
Annen egenkapital	4	79 470	-12 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 962</b>	<b>34 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 718 870	5 231 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 875</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 442	282 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 442</b>	<b>282 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 317</b>	<b>282 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 608 187</b>	<b>5 514 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 440 413	2 440 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 413</b>	<b>2 470 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 470	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			26 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 470</b>	<b>-26 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 549 883</b>	<b>2 443 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 889	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 327	2 979 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 327</b>	<b>2 979 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 216</b>	<b>2 979 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 042
Betalbar skatt	3		6 326
Kortsiktig konserngjeld		27 088	82 088
Annen kortsiktig gjeld		66 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 088</b>	<b>90 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 304</b>	<b>3 070 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 608 187</b>	<b>5 514 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIEFN RE AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 66  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 621  
HIEFN RE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 072	226 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 072</b>	<b>226 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	142 378	72 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 378</b>	<b>72 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 694</b>	<b>154 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		153 842	109 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 842</b>	<b>109 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 842</b>	<b>-109 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	135 851	44 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 889</b>	<b>9 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 963</b>	<b>34 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 962</b>	<b>34 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			12 325
Udekket tap	4	26 492	34 754
Annen egenkapital	4	79 470	-12 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 962</b>	<b>34 754</b>



Organisasjonsnr: 919 424 621  
HIEFN RE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 718 870	5 231 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 875</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 442	282 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 442</b>	<b>282 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 317</b>	<b>282 825</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 608 187</b>	<b>5 514 195</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 440 413	2 440 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 413</b>	<b>2 470 413</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	79 470	
Udekket tap			26 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 470</b>	<b>-26 492</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 549 883</b>	<b>2 443 920</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		29 889	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 935 327	2 979 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 327</b>	<b>2 979 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 216</b>	<b>2 979 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 042
Betalbar skatt	3		6 326
Kortsiktig konserngjeld		27 088	82 088
Annen kortsiktig gjeld		66 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 088</b>	<b>90 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 304</b>	<b>3 070 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 608 187</b>	<b>5 514 195</b>



Organisasjonsnr: 919 424 621  
HIEFN RE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for 2022**

**HIEFN RE AS  
1362 HOSLE**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ECIT Traconet AS  
Rolfsbuktveien 4 A  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Document ID:**

1M+QbPTS1j8hHNg+HGIP8stmvdLJPqcWHB  
ZYzVXmMk8=



## Resultatregnskap for 2022 HIEFN RE AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		432 072	226 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 072</b>	<b>226 604</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(142 378)	(72 130)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(142 378)</b>	<b>(72 130)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 694</b>	<b>154 474</b>
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		(153 842)	(109 932)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(153 842)</b>	<b>(109 932)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(153 842)</b>	<b>(109 919)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 851</b>	<b>44 556</b>
Skattekostnad	3	(29 889)	(9 802)
<b>Årsresultat</b>		<b>105 962</b>	<b>34 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	12 325
Udekket tap	4	26 492	34 754
Annen egenkapital	4	79 470	(12 325)
<b>Sum</b>		<b>105 962</b>	<b>34 754</b>

Document ID:

1M+QbPTs1j8hHNg+HGIP8stmvdLJPqcWHB  
ZYzVXmMk8=



## Balanse pr. 31. desember 2022 HIEFN RE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 718 870	5 231 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 875</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 442	282 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 442</b>	<b>282 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 317</b>	<b>282 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 608 187</b>	<b>5 514 195</b>

Document ID:

1M+QbPTs1j8hHNg+HGIP8stmvdLJPqcWHB  
ZYzVXmMk8=



## Balanse pr. 31. desember 2022 HIEFN RE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 440 413	2 440 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 413</b>	<b>2 470 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 470	0
Udekket tap		0	(26 492)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 470</b>	<b>(26 492)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 549 883</b>	<b>2 443 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		29 889	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 889</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 327	2 979 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 327</b>	<b>2 979 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 216</b>	<b>2 979 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 042
Betalbar skatt	3	0	6 326
Kortsiktig konserngjeld		27 088	82 088
Annen kortsiktig gjeld		66 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 088</b>	<b>90 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 304</b>	<b>3 070 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 608 187</b>	<b>5 514 195</b>

Hosle, \_\_\_\_\_ 2023

Herman Følling Ness  
Styrets leder

Inger Elisabeth Følling Ness  
Styremedlem

Document ID:

1M+QbPTS1j8hHNg+HGIP8stmvdLJPqcWHB  
ZYzVxmMk8=



## Noter 2022 HIEFN RE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Document ID:

1M+QbPTs1j8hHNg+HGIP8stmvdLJPqcWHB  
ZYzVXmMk8=



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 851	44 556
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(162 521)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(26 663)</b>	<b>44 556</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 802
Sum		9 802
+/- Endring i utsatt skatt	29 889	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 889</b>	<b>9 802</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		9 802
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(3 476)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 326</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 440 413		(26 492)	2 443 920
Årets resultat			79 470	26 492	105 962
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 440 413</b>	<b>79 470</b>	<b>0</b>	<b>2 549 883</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 231 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	512 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 718 870</b>
<b>*Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 718 870</b>

\*Boligeiendom seksjonsnr. 12 i Huitfeldts gate 33 er solgt i nov.2022, men eiendomsretten til den eiendommen er gått over fra selger til kjøper i februar 2023.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 935 327	2 979 818
<b>Sum</b>	<b>2 935 327</b>	<b>2 979 818</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 718 870	5 231 370
<b>Sum</b>	<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Document ID:

1M+QbPTs1j8hHNng+HGIP8stmvdLJPqcWHB  
ZYzVXmMk8=



## Årsreg 2022 HIEFN RE AS til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Ness, Herman Følling</b>	<b>2023-05-28</b>	<b>Ness, Inger E Følling</b>	<b>2023-06-01</b>
Timestamp		Timestamp	
<b>2023-05-28T18:00:47.402+02:00</b>		<b>2023-06-01T14:42:32.523+02:00</b>	
Document ID		Document ID	
<b>1M+QbPTs1j8hHNg+HGIP8stmvdLJPqcWHBZYzV</b>		<b>1M+QbPTs1j8hHNg+HGIP8stmvdLJPqcWHBZYzV</b>	
XmMk8=		XmMk8=	
Identification		Identification	
 Ness, Herman Følling		 Ness, Inger E Følling	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Noter 2022 HIEFN RE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 851	44 556
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(162 521)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(26 663)</b>	<b>44 556</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 802
Sum		9 802
+/- Endring i utsatt skatt	29 889	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 889</b>	<b>9 802</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		9 802
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(3 476)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 326</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 440 413		(26 492)	2 443 920
Årets resultat			79 470	26 492	105 962
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 440 413</b>	<b>79 470</b>	<b>0</b>	<b>2 549 883</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 231 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	512 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 718 870</b>
<b>*Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 718 870</b>

\*Boligeiendom seksjonsnr.12 i Huitfeldts gate 33 er solgt i nov.2022, men eiendomsretten til den eiendommen er gått over fra selger til kjøper i februar 2023.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 935 327	2 979 818
<b>Sum</b>	<b>2 935 327</b>	<b>2 979 818</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 718 870	5 231 370
<b>Sum</b>	<b>4 718 870</b>	<b>5 231 370</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.