



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 326 674	1 129 209
Sum inntekter		1 326 674	1 129 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7	916 597	4 284 723
Sum kostnader		1 007 877	4 364 593
Driftsresultat		318 797	-3 235 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 109	23 357
Sum finansinntekter		48 109	23 357
Annen rentekostnad		335 732	119 828
Sum finanskostnader		335 732	119 828
Netto finans		-287 623	-96 471
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		31 174	-3 331 854
Totalresultat		31 174	-3 331 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 174	-3 331 854
Sum overføringer og disponeringer		31 174	-3 331 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			32 620
Andre fordringer		73 607	60 625
Sum fordringer		73 607	93 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 911	2 918 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 911	2 918 658
Sum omløpsmidler		1 166 519	3 011 904
SUM EIENDELER		8 469 376	10 314 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 011 225	1 042 399
Sum opptjent egenkapital		-1 011 225	-1 042 399
Sum egenkapital		-1 009 525	-1 040 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 811 325	8 313 432
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 487 836	1 482 436
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 161	9 795 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 468	1 438 085
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld		81 402	113 047
Sum kortsiktig gjeld		179 740	1 559 592
Sum gjeld		9 478 901	11 355 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 376	10 314 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504881

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 326 674	1 129 209
Sum inntekter		1 326 674	1 129 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	79 870
Annen driftskostnad	5, 6, 7	916 597	4 284 723
Sum kostnader		1 007 877	4 364 593
Driftsresultat		318 797	-3 235 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 109	23 357
Sum finansinntekter		48 109	23 357
Annen rentekostnad		335 732	119 828
Sum finanskostnader		335 732	119 828
Netto finans		-287 623	-96 471
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		31 174	-3 331 854
Totalresultat		31 174	-3 331 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 174	-3 331 854
Sum overføringer og disponeringer		31 174	-3 331 854



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			32 620
Andre fordringer		73 607	60 625
Sum fordringer		73 607	93 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 911	2 918 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 911	2 918 658
Sum omløpsmidler		1 166 519	3 011 904
SUM EIENDELER		8 469 376	10 314 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 011 225	1 042 399
Sum opptjent egenkapital		-1 011 225	-1 042 399
Sum egenkapital		-1 009 525	-1 040 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	7 811 325	8 313 432
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 487 836	1 482 436
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 161	9 795 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 468	1 438 085
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld		81 402	113 047
Sum kortsiktig gjeld		179 740	1 559 592
Sum gjeld		9 478 901	11 355 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 376	10 314 761



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tidemandsgate

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tidemandsgate som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SBQNV-X1MNL5-HM8ZY-CESHF-UU3KE-G12EC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: S8QNV-X1MNL5-HM8ZY-CESHF-UU3KE-G12EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 17:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8QNV-XMNL5-HM8ZY-CE5HF-UU3KE-G12EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Tidemandsgate
2023**

Borettslaget Tidemandsgate Org.nr. 978632718

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 326 674	1 129 209	1 318 204	1 386 444
Sum inntekter		1 326 674	1 129 209	1 318 204	1 386 444
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	80 000	70 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 280	9 870	8 460	9 870
Felles strøm og varme		18 294	24 708	19 800	18 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		234 755	219 073	292 000	241 000
Andre driftskostnader	5	153 632	67 798	79 600	80 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	784	3 604	2 500	2 500
Vedlikehold	7	386 399	3 844 495	410 000	60 000
Forretningsførsel		60 027	54 707	58 238	60 957
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 125	8 700
Andre konsulentonorarer		0	13 338	7 500	7 500
Forsikring		54 582	49 000	54 900	62 650
Sum driftskostnader		1 007 877	4 364 593	1 001 123	622 377
Driftsresultat		318 797	-3 235 384	317 080	764 067
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		47 010	23 280	0	0
Andre renteinntekter		58	77	0	0
Andre finansinntekter		1 041	0	0	0
Sum finansinntekter		48 109	23 357	0	0
Rentekostnader lån		335 732	119 754	337 800	411 300
Andre rentekostnader		0	74	0	0
Sum finanskostnader		335 732	119 828	337 800	411 300
Resultat av finansposter		-287 623	-96 471	-337 800	-411 300
Resultat		31 174	-3 331 854	-20 720	352 767
Til/fra annen EK		0	-2 289 455	0	0
Til/fra udekket tap		31 174	-1 042 399	0	0
Sum disponeringer		31 174	-3 331 854	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 620
Forskuddsbetalte kostnader		65 690	54 584
Andre fordringer		7 917	6 041
Sum fordringer		73 607	93 245
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 092 911	2 918 658
Sum bankinnsk. og kontanter		1 092 911	2 918 658
Sum omløpsmidler		1 166 519	3 011 904
SUM EIENDELER		8 469 376	10 314 761

Balanserapport 2023 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 011 225	-1 042 399
Sum opptjent egenkapital		-1 011 225	-1 042 399
SUM EGENKAPITAL		-1 009 525	-1 040 699
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 811 325	8 313 432
Borettsinnskudd	9	1 471 000	1 471 000
Depositum		16 836	11 436
Sum langsiktig gjeld		9 299 161	9 795 868
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		8 172	49 469
Leverandørgjeld		88 468	1 438 085
Skyldige off. myndigheter		9 870	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		70 000	60 000
Påløpne renter		1 852	1 428
Annen kortsiktig gjeld		1 378	2 150
Sum kortsiktig gjeld		179 740	1 559 592
SUM GJELD		9 478 901	11 355 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 376	10 314 761

Bergen,
Styret for Borettslaget Tidemandsgate

Heidi-Beate Aasen
Styrets leder

Anette Midtveit
Styremedlem

Marianne Aarset
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 224 804	1 052 277	1 224 804	1 286 044
3804 Utleie garasjeplasser	76 274	66 800	69 600	79 200
3817 Bredbånd	20 196	6 732	20 200	21 200
3825 Leieinntekter EI-bil	5 400	3 400	3 600	0
Sum felleskostnader	1 326 674	1 129 209	1 318 204	1 386 444

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	70 000	60 000	60 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	70 000	60 000	70 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 296	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømaking og brøyting	69 719	20 391	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 645	0	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 068	822	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	44 472	41 335	37 500	37 500
6375 TV/Bredbånd	20 196	1 476	20 200	21 200
6391 Diverse serviceavtaler	3 236	3 134	3 900	3 900
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	0	541	0	0
Sum driftskostnader	153 632	67 798	79 600	80 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	2 905	0	0
6503 Annet driftsmateriell	384	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	519	2 500	2 500
6510 Verktøy og redskap	0	180	0	0
6540 Inventar	400	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	784	3 604	2 500	2 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	-1 803	3 794 481	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	64 580	0	80 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 497	47 541	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	294 125	0	270 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 473	0	0
Sum vedlikehold	386 399	3 844 495	410 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	7 302 857
Anskaffelseskost pr.31.12	7 302 857
Bokført verdi pr.31.12	7 302 857
Anskaffelsesår	1997

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	9 282 325	9 784 432
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 302 857	7 302 857

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 011 225	-1 042 399

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1998

5 843 000

Nedbetalt tidligere

4 343 175

Nedbetalt i år

252 265

Lånesaldo 31.12

1 247 560

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2002

2 000 000

Nedbetalt tidligere

1 541 054

Nedbetalt i år

96 009

Lånesaldo 31.12

362 937

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027

Fana Sparebank Eiendom AS

Renter 31.12.23: 5,45%, løpetid 16 år

Opprinnelig 2022

6 354 661

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

153 833

Lånesaldo 31.12

6 200 828

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2038

Sum langsiktig gjeld

7 811 325

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 550 633

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13520610	6,00	82 794,00	496 764,00
	2,00	77 685,00	155 370,00
	1,00	72 696,00	72 696,00
	5,00	67 570,00	337 850,00
	3,00	61 627,00	184 881,00
Lån Husbanken 13536085	6,00	24 086,00	144 516,00
	2,00	22 600,00	45 200,00
	1,00	21 148,00	21 148,00
	5,00	19 657,00	98 285,00
	3,00	17 928,00	53 784,00
Lån Fana Sparebank Eiendom AS FS 3411.83.5226	6,00	411 515,00	2 469 090,00
	2,00	386 123,00	772 246,00
	1,00	361 324,00	361 324,00
	5,00	335 848,00	1 679 240,00
	3,00	306 309,00	918 927,00

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 452 312	1 023 104
Periodens resultat	31 174	-3 331 854
Opptak lån	0	6 468 000
Avdrag lån	-502 107	-2 705 189
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	5 400	-1 749
Endring i disponible midler	-465 533	430 957
Disponible midler 31.12	986 779	1 452 312

Dokumentet er elektronisk signert



12-0199 - Årsop...

Name Date
Midttveit, Anette 2024-04-07

Identification

 bankID™ Midttveit, Anette

Name Date
Aasen, Heidi Beate Fagerbakke 2024-04-04

Identification

 bankID™ Aasen, Heidi Beate
Fagerbakke

Name Date
Aarset, Marianne 2024-04-05

Identification

 bankID™ Aarset, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))