



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 135	299 597
Annen driftsinntekt		31 446	
Sum inntekter		338 581	299 597
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	67 987	67 988
Annen driftskostnad		73 078	47 790
Sum kostnader		141 065	115 778
Driftsresultat		197 516	183 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		2	80
Sum finanskostnader		2	80
Netto finans		-2	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		197 514	183 746
Skattekostnad på ordinært resultat		43 453	40 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 061	143 321
Årsresultat		154 061	143 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 061	143 321
Totalresultat		154 061	143 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	142 253	122 314
Konsernbidrag	4, 4	11 808	21 007
Sum overføringer og disponeringer		154 061	143 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	846 161	1 132 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		846 161	1 132 702
Sum anleggsmidler		846 161	1 132 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 993	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	271 454	213 586
Sum fordringer		303 447	213 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 525	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 525	31 547
Sum omløpsmidler		322 973	245 133
SUM EIENDELER		1 169 134	1 377 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		120 800	120 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	786 022	774 214
Sum opptjent egenkapital		786 022	774 214
Sum egenkapital		906 822	895 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 488	25 658
Sum avsetninger for forpliktelser		23 488	25 658
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		23 488	25 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	253 200
Betalbar skatt		5 500	
Skyldige offentlige avgifter		8 841	9 352
Annen kortsiktig gjeld	6	223 245	194 611
Sum kortsiktig gjeld		238 824	457 163
Sum gjeld		262 312	482 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 134	1 377 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399645

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 135	299 597
Annen driftsinntekt		31 446	
Sum inntekter		338 581	299 597
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	67 987	67 988
Annen driftskostnad		73 078	47 790
Sum kostnader		141 065	115 778
Driftsresultat		197 516	183 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		2	80
Sum finanskostnader		2	80
Netto finans		-2	-74
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 453	40 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 061	143 321
Årsresultat		154 061	143 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 061	143 321
Totalresultat		154 061	143 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	142 253	122 314
Konsernbidrag	4, 4	11 808	21 007
Sum overføringer og disponeringer		154 061	143 321



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	846 161	1 132 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	3	846 161	1 132 702
Sum varige driftsmidler			
		846 161	1 132 702
Sum anleggsmidler			
		846 161	1 132 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		31 993	
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	6	271 454	213 586
Sum fordringer			
		303 447	213 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		19 525	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 525	31 547
Sum omløpsmidler			
		322 973	245 133
SUM EIENDELER			
		1 169 134	1 377 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)			
	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital			
		120 800	120 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	786 022	774 214
Sum opptjent egenkapital			
		786 022	774 214
Sum egenkapital			
		906 822	895 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 488	25 658
Sum avsetninger for forpliktelses		23 488	25 658
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		23 488	25 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	253 200
Betalbar skatt		5 500	
Skyldige offentlige avgifter		8 841	9 352
Annen kortsiktig gjeld	6	223 245	194 611
Sum kortsiktig gjeld		238 824	457 163
Sum gjeld		262 312	482 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 134	1 377 835



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygg 36 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	307 135	299 597
	Annen driftsinntekt	31 446	0
	Sum driftsinntekter	338 581	299 597
3	Ordinær avskrivning	67 987	67 988
	Annen driftskostnad	73 078	47 790
	Sum driftskostnader	141 065	115 778
	Driftsresultat	197 516	183 819
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	7
	Annen rentekostnad	-2	-80
	Netto finansresultat	-2	-74
	Ordinært resultat før skattekostnad	197 514	183 746
	Skattekostnad på ordinært resultat	-43 453	-40 425
	Ordinært resultat	154 061	143 321
	ÅRSRESULTAT	154 061	143 321
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	11 808	21 007
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	142 253	122 314
	Sum overføringer	154 061	143 321



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	846 161	1 132 702
	Sum varige driftsmidler	846 161	1 132 702
	Sum anleggsmidler	846 161	1 132 702
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	31 993	0
6	Kortsiktig fordring morselskap	271 454	213 586
	Sum fordringer	303 447	213 586
	Bankinnskudd	19 525	31 547
	Sum omløpsmidler	322 973	245 133
	SUM EIENDELER	1 169 134	1 377 835



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	120 800	120 800
	Sum innskutt egenkapital	120 800	120 800
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	786 022	774 214
	Sum opptjent egenkapital	786 022	774 214
	Sum egenkapital	906 822	895 014
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	23 488	25 658
	Sum avsetninger for forpliktelser	23 488	25 658
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 238	253 200
	Betalbar skatt	5 500	0
	Skyldige offentlige avgifter	8 841	9 352
6	Annen kortsiktig gjeld	223 245	194 611
	Sum kortsiktig gjeld	238 824	457 163
	Sum gjeld	262 312	482 821
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 169 134	1 377 835

Lista, 30.05.2022

Tor Arne Tjørve
styreleder/daglig leder



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast teknisk Installasjon	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	381 398	194 251	941 446	1 517 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-250 000	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	131 398	0	289 536	420 933
Bokført verdi pr. 31.12.	0	194 251	651 910	846 161
Årets avskrivninger	34 793	0	33 194	67 987
Økonomisk levetid	10 år		25-30 år	



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	120 800	774 215	895 015
Årets resultat	0	154 061	154 061
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-142 253	-142 253
Egenkapital 31. 12	120 800	786 022	906 822

Note 5 Pant, Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Bjørkeporten Holding AS.

Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskap	2021	2020
Fordring Bjørkeporten Holding AS	271 454	213 586
Gjeld Bjørkeporten Holding AS	-182 376	-156 813
Gjeld Tor Arne Tjørve	-30 000	-30 000
Sum	59 078	26 773