



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsen terrasse 9B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 625
Sum inntekter			30 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 160	19 819
Sum kostnader		19 160	19 819
Driftsresultat		-19 160	10 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	12 119
Annen finansinntekt		1 568 928	
Sum finansinntekter		1 575 078	12 119
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 575 043	12 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 884	22 925
Skattekostnad på ordinært resultat		7 485	5 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 399	17 882
Årsresultat		1 548 399	17 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 399	17 882
Totalresultat		1 548 399	17 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 258 381	
Avsatt til annen egenkapital			17 882
Overført fra annen egenkapital		-709 983	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 548 399	17 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 554
Sum immaterielle eiendeler			1 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	211 150	205 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3		1 019 822
Sum finansielle anleggsmidler		271 150	1 284 822
Sum anleggsmidler		271 150	1 286 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	799 937	
Konsernfordringer	3	284 978	
Sum fordringer		1 084 915	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 265	74 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 265	74 065
Sum omløpsmidler		1 313 180	74 065
SUM EIENDELER		1 584 330	1 360 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 009	1 329 991
Sum opptjent egenkapital		620 009	1 329 991
Sum egenkapital		650 009	1 359 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			450
Betalbar skatt		5 931	
Utbytte		928 390	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		934 321	450
Sum gjeld		934 321	450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 330	1 360 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688120

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsen terrasse 9B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 395 271
ROMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 625
Sum inntekter			30 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 160	19 819
Sum kostnader		19 160	19 819
Driftsresultat		-19 160	10 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	12 119
Annen finansinntekt		1 568 928	
Sum finansinntekter		1 575 078	12 119
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 575 043	12 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 884	22 925
Skattekostnad på ordinært resultat		7 485	5 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 399	17 882
Årsresultat		1 548 399	17 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 399	17 882
Totalresultat		1 548 399	17 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 258 381	
Avsatt til annen egenkapital			17 882
Overført fra annen egenkapital		-709 983	
Sum overføringer og disponeringer		1 548 399	17 882



Organisasjonsnr: 913 395 271
ROMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 554
Sum immaterielle eiendeler		1 554

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	211 150	205 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3		1 019 822
Sum finansielle anleggsmidler		271 150	1 284 822
Sum anleggsmidler		271 150	1 286 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	799 937	
Konsernfordringer	3	284 978	
Sum fordringer		1 084 915	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 265	74 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 265	74 065
Sum omløpsmidler		1 313 180	74 065

SUM EIENDELER		1 584 330	1 360 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	620 009	1 329 991
Sum opptjent egenkapital	620 009	1 329 991
Sum egenkapital	650 009	1 359 991
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		450
Betalbar skatt	5 931	
Utbytte	928 390	
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	934 321	450
Sum gjeld	934 321	450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 584 330	1 360 441



Organisasjonsnr: 913 395 271
ROMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Romi Eiendom AS

Org.nr: 913 395 271

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter


BDT VIKEN



Resultatregnskap

Romi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	30 625
Sum driftsinntekter		0	30 625
Annen driftskostnad	1	19 160	19 819
Sum driftskostnader		19 160	19 819
Driftsresultat		-19 160	10 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	12 119
Annen finansinntekt		1 568 928	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		1 575 043	12 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 884	22 925
Skattekostnad på ordinært resultat		7 485	5 043
Ordinært resultat		1 548 399	17 882
Årsresultat		1 548 399	17 882
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 258 381	0
Avsatt til annen egenkapital		0	17 882
Overført fra annen egenkapital		709 983	0
Sum overføringer		1 548 399	17 882



Balanse

Romi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 554
Sum immaterielle eiendeler		0	1 554
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	211 150	205 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 019 822
Sum finansielle anleggsmidler		271 150	1 284 822
Sum anleggsmidler		271 150	1 286 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	799 937	0
Konsernfordringer	3	284 978	0
Sum fordringer		1 084 915	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 265	74 065
Sum omløpsmidler		1 313 180	74 065
Sum eiendeler		1 584 330	1 360 441



Balanse

Romi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 009	1 329 991
Sum opptjent egenkapital		620 009	1 329 991
Sum egenkapital		650 009	1 359 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	450
Betalbar skatt		5 931	0
Utbytte		928 390	0
Sum kortsiktig gjeld		934 321	450
Sum gjeld		934 321	450
Sum egenkapital og gjeld		1 584 330	1 360 441

Horten, 30.06.2022
Styret i Romi Eiendom AS

Rolf Harald Mikaelson
Styreleder/daglig leder



Noter

Romi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige investeringer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere og det antas å ikke være forbigående, må det foretas en nedskrivning. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Romi Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Romi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Golftunet AS	10,0%	10,0%	10 000	10 000
Vestfold Kjøkken Studio AS	25,0%	25,0%	50 000	50 000
Sum			60 000	60 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 084 915	0
Andre langsiktige fordringer	211 150	1 224 822
Sum	1 296 065	1 224 822

Vestfold Kjøkken Studio AS skylder selskapet kr. 211.150, lånet skal nedbetales når Vestfold Kjøkken Studio AS går med overskudd. Lånet renteberegnes med 3%.

Golftunet AS har avgitt utbytte på kr. 179.928 til Romi Eiendom AS i 2021.
Golftunet AS skylder Romi Eiendom AS kr. 284 978 pr. 31.12.21.

Aksjonær skylder Romi Eiendom AS kr. 620 009, lånet vil bli regnet mot avsatt utbytte basert på regnskapet for 2021.



Årsregnskap 2021

Romi Eiendom AS

Org.nr: 913 395 271

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





BankID Signing
Rolf Harald Mikalsen
2022-07-08

Resultatregnskap

Romi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	30 625
Sum driftsinntekter		0	30 625
Annen driftskostnad	1	19 160	19 819
Sum driftskostnader		19 160	19 819
Driftsresultat		-19 160	10 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	12 119
Annen finansinntekt		1 568 928	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		1 575 043	12 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 884	22 925
Skattekostnad på ordinært resultat		7 485	5 043
Ordinært resultat		1 548 399	17 882
Årsresultat		1 548 399	17 882
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 258 381	0
Avsatt til annen egenkapital		0	17 882
Overført fra annen egenkapital		709 983	0
Sum overføringer		1 548 399	17 882



BankID Signing
Rolf Harald Mikalsen
2022-07-08

Balanse

Romi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 554
Sum immaterielle eiendeler		0	1 554
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	211 150	205 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 019 822
Sum finansielle anleggsmidler		271 150	1 284 822
Sum anleggsmidler		271 150	1 286 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	799 937	0
Konsernfordringer	3	284 978	0
Sum fordringer		1 084 915	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 265	74 065
Sum omløpsmidler		1 313 180	74 065
Sum eiendeler		1 584 330	1 360 441

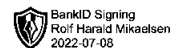


Balanse Romi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 009	1 329 991
Sum opptjent egenkapital		620 009	1 329 991
Sum egenkapital		650 009	1 359 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	450
Betalbar skatt		5 931	0
Utbytte		928 390	0
Sum kortsiktig gjeld		934 321	450
Sum gjeld		934 321	450
Sum egenkapital og gjeld		1 584 330	1 360 441

Horten, 30.06.2022
Styret i Romi Eiendom AS

Rolf Harald Mikaelson
Styreleder/daglig leder



Noter

Romi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige investeringer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere og det antas å ikke være forbigående, må det foretas en nedskrivning. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Romi Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Romi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Golftunet AS	10,0%	10,0%	10 000	10 000
Vestfold Kjøkken Studio AS	25,0%	25,0%	50 000	50 000
Sum			60 000	60 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 084 915	0
Andre langsiktige fordringer	211 150	1 224 822
Sum	1 296 065	1 224 822

Vestfold Kjøkken Studio AS skylder selskapet kr. 211.150, lånet skal nedbetales når Vestfold Kjøkken Studio AS går med overskudd. Lånet renteberegnes med 3%.

Golftunet AS har avgitt utbytte på kr. 179.928 til Romi Eiendom AS i 2021.
Golftunet AS skylder Romi Eiendom AS kr. 284 978 pr. 31.12.21.

Aksjonær skylder Romi Eiendom AS kr. 620 009, lånet vil bli regnet mot avsatt utbytte basert på regnskapet for 2021.