



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Myrland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 100	911 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 100</b>	<b>911 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 790	10 790
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	640 985	2 218 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 642</b>	<b>2 232 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 458</b>	<b>-1 321 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	3 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>3 706</b>
Annen rentekostnad		75 285	101 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 285</b>	<b>101 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 487</b>	<b>-98 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 838</b>	<b>-1 416 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 838</b>	<b>-1 416 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 970</b>	<b>-1 419 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 856 092	10 856 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 856 092</b>	<b>10 856 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 856 092</b>	<b>10 856 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 464	6 054
Andre fordringer		144 502	132 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 966</b>	<b>138 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	481 942	604 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 942</b>	<b>604 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 908</b>	<b>742 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 488 999</b>	<b>11 598 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 471 731	2 289 760



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 471 731</b>	<b>2 289 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 473 131</b>	<b>2 291 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 499 692	4 815 831
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 370 600	4 370 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 292</b>	<b>9 186 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 292</b>	<b>9 186 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 010	114 915
Skyldige offentlige avgifter		4 165	0
Annen kortsiktig gjeld		8 402	6 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 577</b>	<b>121 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 015 869</b>	<b>9 307 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 488 999</b>	<b>11 598 979</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 870 292	9 186 431



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18  
8028 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Myrland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 944 696 814  
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 100	911 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 100</b>	<b>911 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 790	10 790
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	640 985	2 218 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 642</b>	<b>2 232 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 458</b>	<b>-1 321 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	3 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>3 706</b>
Annen rentekostnad		75 285	101 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 285</b>	<b>101 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 487</b>	<b>-98 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 838</b>	<b>-1 416 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 838</b>	<b>-1 416 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 970</b>	<b>-1 419 284</b>



Organisasjonsnr: 944 696 814  
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 856 092	10 856 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 856 092</b>	<b>10 856 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 856 092</b>	<b>10 856 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 464	6 054
Andre fordringer		144 502	132 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 966</b>	<b>138 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	481 942	604 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 942</b>	<b>604 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 908</b>	<b>742 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 488 999</b>	<b>11 598 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 471 731	2 289 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 471 731</b>	<b>2 289 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 473 131</b>	<b>2 291 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 499 692	4 815 831



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 370 600	4 370 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 292</b>	<b>9 186 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 292</b>	<b>9 186 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 010	114 915
Skyldige offentlige avgifter		4 165	0
Annen kortsiktig gjeld		8 402	6 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 577</b>	<b>121 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 015 869</b>	<b>9 307 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 488 999</b>	<b>11 598 979</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 870 292	9 186 431



Organisasjonsnr: 944 696 814  
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellommyra Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mellommyra Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkket: Y3LLG-60D00-FUKU-K4YMX-BLOSD-0ZSPK



Uavhengig revisors beretning - Mellommyra Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4. april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Y3LLG-6OD00-FUKU-K4YMX-BLOSD-0ZSPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 13:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3LLG-6OD00-FUKJ-K4YMX-BLOSD-0ZSPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 89 Mellommyra Borettslag AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		888 900	888 900	888 900	1 048 902
Dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Påbygg/utbygg		5 400	5 400	5 400	5 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>911 100</b>	<b>911 100</b>	<b>911 100</b>	<b>1 071 102</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	790	790	790	790
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	5 235	5 113	5 300	5 500
Andre honorarer		23 557	46 717	0	20 000
Forretningsførerhonorar		46 331	44 985	46 300	48 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	8 115	7 875	8 100	8 500
Avtaler Klare Finans	6	2 868	2 868	2 868	2 868
Løpende kontrakter	7	33 924	9 677	20 600	21 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	73 840	1 703 643	63 500	63 500
Kabel-TV/ Internett		89 230	83 630	86 300	92 800
Forsikring		110 513	96 103	110 500	121 600
Renovasjon		80 000	64 636	66 600	70 500
Kommunale avgifter		92 298	91 366	96 000	96 000
Eiendomsskatt		34 762	28 274	28 300	35 000
Energi, strøm		33 030	25 176	20 800	36 000
Andre driftsutgifter	9	5 250	6 380	23 900	24 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>654 642</b>	<b>2 232 131</b>	<b>594 758</b>	<b>661 858</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>256 458</b>	<b>-1 321 031</b>	<b>316 342</b>	<b>409 244</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		798	3 706	3 000	3 000
Rentekostnader		75 285	101 958	99 349	92 707
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-74 487</b>	<b>-98 252</b>	<b>-96 349</b>	<b>-89 707</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>181 970</b>	<b>-1 419 284</b>	<b>219 993</b>	<b>319 537</b>

Mellommyra Borettslag AL



Årsregnskap 2021		Balanse	89 Mellommyra Borettslag AL	
	Note	31.12.21	31.12.20	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	10	677 328	677 328	
Bygninger	11	10 023 583	10 023 583	
Rehabilitering	11	155 181	155 181	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 856 092</b>	<b>10 856 092</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		121 564	110 513	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		22 938	21 678	
Kundefordringer		6 464	6 054	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	481 942	604 643	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 908</b>	<b>742 887</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 488 999</b>	<b>11 598 979</b>	

Mellommyra Borettslag AL



Årsregnskap 2021    Balanse    89 Mellommyra Borettslag AL			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		2 471 731	2 289 760
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 473 131</b>	<b>2 291 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	14	4 499 692	4 815 831
Borettsinnskudd	15	4 370 600	4 370 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 292</b>	<b>9 186 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 546	0
Leverandørgjeld		133 010	114 915
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 165	0
Påløpne renter		392	418
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6 464	6 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 577</b>	<b>121 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 015 869</b>	<b>9 307 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 488 999</b>	<b>11 598 979</b>
Pantestillelser	16	8 870 292	9 186 431

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Heian  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Rasch Moyo  
Styremedlem

**Mellommyra Borettslag AL**



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>621 500</b>	<b>552 234</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	181 970	-1 419 284
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-316 140	1 488 549
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-134 169</b>	<b>69 266</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>487 331</b>	<b>621 500</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	632 908	742 887
- Kortsiktig gjeld	-145 577	-121 387
<b>Disponible midler</b>	<b>487 331</b>	<b>621 500</b>

Mellommyra Borettslag AL



## Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	790	790
<b>Sum</b>	<b>790</b>	<b>790</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



**Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 900	4 900
<b>Sum</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 235	5 113
<b>Sum</b>	<b>5 235</b>	<b>5 113</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 925	3 810
6709 UTLYSNING FORKJØP	4 190	4 065
<b>Sum</b>	<b>8 115</b>	<b>7 875</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 368	1 368
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 868</b>	<b>2 868</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

**Mellommyra Borettslag AL**



**Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	0	116
6742 SNØRYDDING	33 924	9 561
<b>Sum</b>	<b>33 924</b>	<b>9 677</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	1 695 558
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	62 049	8 085
6603 DRIFTSKOSTNADER	11 791	0
<b>Sum</b>	<b>73 840</b>	<b>1 703 643</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	1 200	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 289	935
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	828	591
6940 PORTO	1 224	473
8126 GEBYR	709	2 256
<b>Sum</b>	<b>5 250</b>	<b>6 380</b>

**Mellommyra Borettslag AL**



**Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814**

## Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1989 for kr 677 328,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	10 023 583
Rehabilitering / påkostning 2002	155 181
Bokført verdi pr. 01.01.	10 178 764
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 178 764</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	478 051	604 127
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	3 891	516
<b>Sum</b>	<b>481 942</b>	<b>604 643</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	2 289 760	3 709 044
Årets resultat	181 970	-1 419 284
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 473 131</b>	<b>2 291 160</b>

**Mellommyra Borettslag AL**



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12139313664	12126597450
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,25%	Flytende rente + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	4 753 260
Lånesaldo 01.01:	1 726 212	3 089 619
Avdrag i perioden:	78 477	237 663
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 647 736</b>	<b>2 851 956</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 245 967	1 663 641

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	386 081	1 930 405
	3	309 327	927 981
	3	285 202	855 606
	2	280 106	560 212
	1	225 486	225 486

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 909 608 ,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	4 370 600
<b>Sum</b>	<b>4 370 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 870 292,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 856 092,-.

Mellommyra Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Mellommyra Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mellommyra Borettslag AL**

Styreleder	Ole Kristian Heian (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Kathrine Rasch Moyo (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tor Erik Johansen (sign.)	29.03.2022