



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 248 456	1 158 270
Sum inntekter		1 248 456	1 158 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	993 628	1 012 859
Sum kostnader		1 022 153	1 041 384
Driftsresultat		226 303	116 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	56 333	53 739
Annen renteinntekt	7	11 731	460
Sum finansinntekter		68 064	54 199
Annen rentekostnad	8	7 338	8 029
Annen finanskostnad	9	10 271	10 864
Sum finanskostnader		70 997	57 033
Netto finans		50 455	35 306
Ordinært resultat før skattekostnad		276 758	152 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 758	152 192
Årsresultat	10	297 301	173 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68	6 689
Andre fordringer	13	305 131	158 322
Sum fordringer		305 199	165 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 440	978 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 440	978 921
Sum omløpsmidler		1 578 640	1 143 931
SUM EIENDELER		1 581 240	1 146 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 098 041	800 740
Sum opptjent egenkapital		1 098 041	800 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 098 040	800 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	128 436	181 519
Sum annen langsiktig gjeld		128 436	181 519
Sum langsiktig gjeld		128 436	181 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 823	158 356
Annen kortsiktig gjeld		28 941	5 917
Sum kortsiktig gjeld		354 763	164 273
Sum gjeld		483 199	345 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 240	1 146 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512003

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 335 853
LABO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 248 456	1 158 270
Sum inntekter		1 248 456	1 158 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	993 628	1 012 859
Sum kostnader		1 022 153	1 041 384
Driftsresultat		226 303	116 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	56 333	53 739
Annen renteinntekt	7	11 731	460
Sum finansinntekter		68 064	54 199
Annen rentekostnad	8	7 338	8 029
Annen finanskostnad	9	10 271	10 864
Sum finanskostnader		70 997	57 033
Netto finans		50 455	35 306
Ordinært resultat før skattekostnad		276 758	152 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 758	152 192
Årsresultat	10	297 301	173 920



Organisasjonsnr: 983 335 853
LABO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68	6 689
Andre fordringer	13	305 131	158 322
Sum fordringer		305 199	165 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 440	978 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 440	978 921

Sum omløpsmidler		1 578 640	1 143 931
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 581 240	1 146 531
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 098 041	800 740
Sum opptjent egenkapital		1 098 041	800 740

Sum egenkapital		1 098 040	800 740
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	128 436	181 519
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	128 436	181 519
Sum langsiktig gjeld	128 436	181 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	325 823	158 356
Annen kortsiktig gjeld	28 941	5 917
Sum kortsiktig gjeld	354 763	164 273
Sum gjeld	483 199	345 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 581 240	1 146 531



Organisasjonsnr: 983 335 853
LABO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 248 456	1 158 270	1 157 262	1 326 328
Sum		1 248 456	1 158 270	1 157 262	1 326 328
Sum					
		1 248 456	1 158 270	1 157 262	1 326 328
Forretningsførsel og revisjon	2	76 592	68 217	76 805	78 475
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	57 369	37 800	131 000	131 000
Eksterne tjenester	5	84 001	76 913	95 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		177 408	160 608	177 408	189 650
Forsikring		112 405	103 476	103 400	123 650
Kommunale avgifter		349 255	462 293	453 400	493 400
Brensel og strøm		76 613	34 006	50 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	59 985	69 546	56 000	54 000
Sum		1 022 153	1 041 384	1 171 538	1 253 700
Driftsresultat		226 303	116 886	-14 276	72 628
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	56 333	53 739	0	0
Renteinntekter	7	11 731	460	2 000	2 000
Rentekostnad	8	7 338	8 029	6 637	5 924
Andre finansposter	9	10 271	10 864	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		70 997	57 033	-4 637	-3 924
Årsresultat	10	297 301	173 920	-18 913	68 704
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-53 082	-51 573	-53 373	-55 209
Endring i disponible midler	10	244 218	122 347	-72 286	13 495



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68	6 689
Til gode av forretningsfører		975	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	165 225	156 757
Andre fordringer		138 931	1 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 212 800	918 938
Innestående på særvilkår		60 640	59 983
Sum omløpsmidler		1 578 640	1 143 931
SUM EIENDELER		1 581 240	1 146 531



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		800 740	626 820
Årets resultat	10	297 301	173 920
Sum egenkapital		1 098 040	800 740
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	128 436	181 519
Sum langsiktig gjeld		128 436	181 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 964	3 780
Gjeld til forvaltningsklient		2 693	588
Leverandørgjeld		325 823	158 356
Påløpne renter		1 628	1 549
Annen kortsiktig gjeld		13 656	0
Sum kortsiktig gjeld		354 763	164 273
Sum gjeld		483 199	345 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 240	1 146 531

Oslo 31.12.22

Styret i LABO BOLIGSAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Liv Heidi Bjerke
Styreleder

Joakim Søvre Dahl
Styremedlem

Ben-Samuel Frankmo
Styremedlem



Noter 53 LABO BOLIGSAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	905 352	823 416	823 098	982 641
3606 Vedlikeholdstillegg	90 048	90 048	90 050	90 050
3607 Renter og avdrag	60 024	59 688	60 010	61 133
3612 Inntekt kabel-tv	74 928	74 928	75 000	75 000
3620 Strømvavgifter	600	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	82 944	82 944	82 944	82 944
3646 Leie Garasjer	34 560	27 246	26 160	34 560
Sum	1 248 456	1 158 270	1 157 262	1 326 328

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	5 625	5 625
Forretningsførerhonorar	66 732	66 732	69 630	71 300
Aksjeutbytte fra OBF	-56 333	-53 739	0	0
Annen regnskapsførsel	1 485	1 485	1 550	1 550
Sum	20 259	14 478	76 805	78 475

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 53 LABO BOLIGSAMEIE

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	37 800	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	45 754	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	11 615	0	131 000	131 000
Sum	57 369	37 800	131 000	131 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 268	1 268	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	0	30 000	7 000
6731 Honorar arkitekt	23 038	12 863	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	44 034	42 000	50 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	15 661	20 783	15 000	18 000
Sum	84 001	76 913	95 000	75 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	0	42 747	0	0
6500 Verktøy og redskaper	1 015	0	0	0
6802 Papir og kopiering	0	1 648	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 600	7 600	9 000	9 000
6825 Kopiering	3 368	1 600	0	0
6940 Porto	1 952	3 096	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 944	3 248	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	20 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	16 106	922	17 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	0	2 738	30 000	30 000
Sum	59 985	69 546	56 000	54 000

Noter 53 LABO BOLIGSAMEIE Orgnr: 983335853



Noter 53 LABO BOLIGSAMEIE

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	10 943	85	2 000	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	658	6	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	131	369	0	0
Sum	11 731	460	2 000	2 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 lånenr 1212.72.64684	7 338	8 029	6 637	5 924
Sum	7 338	8 029	6 637	5 924

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	10 271	10 864	0	0
Sum	10 271	10 864	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	979 658	857 311
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	297 301	173 920
Avdrag langsiktig lån	-53 082	-51 573
B. Årets endring i disponible midler	244 218	122 347
C. Disponible midler 31.12	1 223 877	979 658



Noter 53 LABO BOLIGSAMEIE

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127264684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	14.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	181 519
Avdrag i perioden:	53 082
Lånesaldo 31.12:	128 436

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127264684	18	4 728	85 104
	10	4 334	43 340

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	44 352	44 352
1742 Forskuddsbetalt forsikring	120 873	112 405
Sum	165 225	156 757



Resultat og balanse med noter for LABO BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LABO BOLIGSAMEIE

Styreleder	Liv Heidi Bjerke (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Ben-Samuel Frankmo (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Joakim Søvre Dahl (sign.)	14.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Labo Boligsameie**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Labo Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 297 301**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TJBQA-Q6OTE-HEG4f-MZXL2-X81PH-VWHZO



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJBQA-Q6OTE-HEG4I-MZXL2-X81PH-VWHZO

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-17 14:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJBQA-Q6OTE-HEG4I-MZXL2-X81PH-VWHZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Labo Boligsameie**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Labo Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 297 301**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TJBQA-Q6OTE-HEG4fMZXL2-X81PH-VWHZO



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJBQA-Q6OTE-HEG4I-MZXL2-X81PH-VWHZO

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-17 14:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJBQA-Q6OTE-HEG4I-MZXL2-X81PH-VWHZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>